



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Бублику Ю.В.**

Шановний Юрію Васильовичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 24.04.2019 № 13877/1/1-19 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.04.2019 № 11/10-1046 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 10.04.2019 № 106/06, оголошений на засіданні Верховної Ради України 12 квітня 2019 року, про порушення прав мешканців гуртожитку на

і в межах компетенції повідомляє.

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад можуть бути приватизовані відповідно до закону регулює Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон № 500-VI).

Сфера дії Закону № 500-VI поширюється на гуртожитки, що є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Державної спеціальної служби транспорту,



МІНРЕГІОН
№1/9.3.2/5794-19 від 03.05.2019
1531059



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
03.05.2019 14:47



Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій (крім тих, що знаходяться поза межами військових частин, закладів, установ, організацій), державних навчальних закладів (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей викладачів і працівників), Національної академії наук України (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей).

Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, побудовані або придбані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) приватними або колективними власниками за власні або залучені кошти (крім гуртожитків, що були включені до статутних капіталів організацій, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, у тому числі тих, що у подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб).

Статтею 3 Закону № 500-VI визначено, що всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад.

Згідно із статтею 5 Закону № 500-VI передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування.

Мешканці гуртожитку, які на правових підставах, визначених цим Законом, проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), **набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.**

Передача гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону здійснюється в порядку та строки, передбачені Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад, затвердженою законом.

Передача гуртожитків згідно із цим Законом у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону.

МІНРЕГІОН

№1/9.3.2/5794-19 від 03.05.2019

1531059



Підписано ЕЦП

Кругляк Едуард Борисович
03.05.2019 14:47

Статтею 14 Закону встановлено, що гуртожитки державної форми власності передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі.

Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:

- **на безкомпенсаційній основі** всі гуртожитки передаються:
- **за згодою власника** гуртожитку - **за його рішенням**;
- **без згоди власника** гуртожитку - **за рішенням суду**;
- **на частково-компенсаційній основі** всі гуртожитки передаються:
- **на договірних засадах** з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - **за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради**;
- відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - **за рішенням суду за позовом місцевої ради**;
- **на компенсаційній основі**, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються:
- **за згодою місцевої ради** - **за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку**;
- **без згоди місцевої ради** - **за рішенням суду за позовом власника гуртожитку**.

Розмір компенсації вартості гуртожитків, що передаються відповідно до Закону у власність територіальних громад на частково-компенсаційній або компенсаційній основі, розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, з урахуванням зменшення вартості внаслідок нарахованого фізичного зносу або збільшення вартості в результаті фактично підтверджених витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їхній власності.

У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств розмір компенсації визначається пропорційно до обсягу таких прав відповідно до закону.

Згідно з Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України від 05.04.2017 № 1999-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Кабінету Міністрів України надано доручення протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом подати на розгляд Верховної Ради України з відповідним фінансовим обґрунтуванням проект Закону України про затвердження Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017-2021 роки,

МІНРЕГІОН

№1/9.3.2/5794-19 від 03.05.2019

1531059



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
03.05.2019 14:47

передбачивши включення до цієї програми всіх гуртожитків, на які поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», що перебувають у державній власності та які було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі масової приватизації та корпоратизації.

Органи місцевого самоврядування протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом мають утворити комісії із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації та корпоратизації, та подати проекти рішень про передачу таких гуртожитків у власність територіальних громад на затвердження місцевим радам.

Зазначаємо, що відповідно до статті 18 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основі та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

З питань, віднесених до відання органів місцевого самоврядування, на їх вимогу підприємства, установи та організації, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, надають відповідну інформацію.

Статтею 73 цього Закону встановлено, що на вимогу відповідних органів та посадових осіб місцевого самоврядування керівники розташованих або зареєстрованих на відповідній території підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності зобов'язані прибути на засідання цих органів для подання інформації з питань, віднесених до відання ради та її органів, відповіді на запити депутатів.

Таким чином, орган місцевого самоврядування має узгодити із власниками гуртожитків питання приймання-передачі гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), у власність територіальної громади м. Києва, сформулювати адресний перелік таких гуртожитків та подати його на затвердження міської ради.

При цьому, пооб'єктний перелік гуртожитків, які мають бути включені до Загальнодержавної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2019-2021 роки, та графік їх передачі має затверджуватися обласними та Київською міською державними адміністраціями після прийняття проекту Закону України «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2019 - 2021 роки» Верховною Радою України.

Зазначаємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами

МІНРЕГІОН

№1/9.3.2/5794-19 від 03.05.2019

1531059



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
03.05.2019 14:47

України.

Відповідно до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, Мінрегіон є центральним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику та політику у сфері житлово-комунального господарства.

Цим Положенням Мінрегіон не наділено повноваженнями щодо визначення правомірності (законності) будь-яких дій та рішень підприємств, установ, організацій, які не належать до сфери його управління, так само як і не наділено повноваженнями щодо захисту прав охоронюваних законом інтересів осіб у разі їх порушення внаслідок відповідних дій чи бездіяльності.

Спори, пов'язані з порушенням житлових прав громадян, які вимушені проживати в гуртожитках, розглядаються та вирішуються в судовому порядку.

Також повідомляємо, що на виконання Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 04.09.2008 № 500-VI та розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.01.2010 № 83-р «Про схвалення концепції Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2010-2014 роки» 21.06.2012 прийнято Закон України «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 роки» № 4995-VI (далі - Програма).

Основною метою Програми було визначено передачу гуртожитків у власність територіальних громад для забезпечення, відповідно до закону, реалізації житлових прав мешканців гуртожитків державної форми власності.

Програмою не було передбачено заходів щодо передачі гуртожитків, включених до статутних капіталів підприємств, створених у процесі приватизації, корпоратизації.

Строк виконання Програми: 2012-2015 роки.

Звертаємо увагу, що відповідно до Закону України «Про державні цільові програми» виконання державної цільової програми припиняється після закінчення встановленого строку.

Додатково повідомляємо, що на виконання абзацу п'ятого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 1999-VIII Мінрегіоном було розроблено проект Закону України «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017 - 2021 роки». Водночас відповідно до статті 6 Закону України «Про державні цільові програми» також було розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017 - 2021 роки».

Листом від 30.03.2018 № 12/20-9-777 вказані проекти було подано на

МІНРЕГІОН

№1/9.3.2/5794-19 від 03.05.2019

1531059



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
03.05.2019 14:47

розгляд Кабінету Міністрів України. Проект Закону було повернуто Мінрегіону для подання його Кабінетові Міністрів за результатами схвалення Урядом концепції програми.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.08.2018 № 578-р схвалено Концепцію Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2019 - 2021 роки.

Доопрацьований (у частині уточнення строків реалізації та обсягів фінансування) та узгоджений із заінтересованими центральними органами виконавчої влади проект Закону «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2019-2021 роки» листом Мінрегіону від 20.12.2018 №1/9.2.1/28918-18 повторно подано на розгляд Уряду.

З повагою

Заступник Міністра

Е. КРУГЛЯК

Токаренко В.В.
Мальована Н.В.
Тел. 207-1-831

МІНРЕГІОН

№1/9.3.2/5794-19 від 03.05.2019

1531059



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
03.05.2019 14:47