



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

22.07.2019 № 4-28-0.13-6250/2-19

На

від

Народному депутату України

Едуарду МАТВІЙЧУКУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний пане Едуарде!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 12.07.2019 № 11/10-2312 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 10.07.2019 № 05-02/10/171, оголошений на засіданні Верховної Ради України 12 липня 2019 року, стосовно звернення від 08.07.2019 щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м. Харкові та повідомляє, що за результатами розгляду заявника по суті порушеного питання поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник Голови

Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

Євген Фортуненко 275 73 44

0.13
Фортуненко Євген Леонідович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.13-6250/2-19 від 22.07.2019





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

22.07.2019 № 31-28-0.13-6249/2-19

На

від

Про розгляд звернення

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 12.07.2019 № 11/10-2312 до депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е. Л. від 10.07.2019 № 05-02/10/171, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 12 липня 2019 року, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше звернення від 08.07.2019 щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м. Харкові та в межах повноважень повідомляє.

Відповідно до статті 38 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм (стаття 39 Кодексу).

Частиною першою статті 116 Кодексу визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу. Зокрема, частиною сьомою зазначеної статті Кодексу визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого



дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з частиною першою статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до частин першої та другої статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Статтею 124 Конституції України визначено, що правосуддя в Україні здійснюють виключно суди.

Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються.

Основи організації та діяльності з примусового виконання судових рішень і рішень інших органів (посадових осіб) органами державної виконавчої служби та приватними виконавцями, їхні завдання та правовий статус визначено Законом України «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів».

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Заступник Голови



Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

Євген Фортуненко 275 73 44

