



**УКРАЇНА**  
**КОСІВЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

42342 с. Косівщина, вул. Шкільна, 16А тел.(0542) 698-533

---

24 липня 2019 року

№ 625

На Ваш запит №11/10-2256 від 12.07.2019 року про надання інформації Косівщинська сільська рада Сумського району Сумської області повідомляє наступне:

На підставі рішення позачергової тридцять другої сесії сьомого скликання Косівщинської сільської ради від 14.12.2018 року «Про придбання житла для дитячого будинку сімейного типу» та «Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку майна» було придбане відповідне житло та земельну ділянку для ДБСТ та взято на баланс Косівщинської сільської ради Сумського району Сумської області придбаний об'єкт нерухомості *(копія інвентарної картки додається)*.

На підставі рішення виконавчого комітету №16 від 19.03.2019 року «Про надання в користування житловим будинком з господарськими будівлями та спорудами та земельної ділянки дитячому будинку сімейного типу» було надане відповідне житло та земельну ділянку для користування ДБСТ з батьками – вихователями

20 березня 2019 року батькам – вихователям було вручено Ордер на жиле приміщення, яке знаходиться за адресою Сумська область Сумський район село Косівщина вулиця Лугова будинок 4 *(копія рішення та копія ордера на жиле приміщення №041 від 20.03.2019 року додається)*.

Інформацією щодо відсутності реєстрації у придбаних приміщеннях будь-яких інших організацій, підприємств тощо Косівщинська сільська рада сумського району Сумської області не володіє.

Відповідно до протоколу №9 від 29.11.2018 року засідання обласної комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа п.6 Сумською районною державною адміністрацією була надана на розгляд вищезазначеної комісії пропозиція щодо придбання будинку та земельної ділянки за адресою:

для дитячого будинку сімейного типу з проханням виділити кошти на його придбання. Комісії були надані в повному обсязі відповідні документи. А саме характеристика: 2-поверховий будинок, цегляний, 2001 року спорудження, у належному санітарному стані. Підведене електро - та газопостачання, централізоване водопостачання та водовідведення, наявна свердловина. В будинку розміщені газовий котел, бойлер для підігріву води, насосна станція, газовий лічильник. Проведений сучасний ремонт, на підлозі – паркет, вікна дерев'яні зі склопакетами, власники залишають для сім'ї меблі. На подвір'ї знаходиться альтанка з мангалом, гараж, сарай, літня кухня з кімнатою для відпочинку, погріб, дерев'яна баня. Подвір'я з ландшафтним дизайном, покрите тротуарною плиткою. Загальна площа будинку становить 251,0 кв.м., житлова – 108,6 кв.м., підсобна – 74,5 кв.м. Комісією було прийняте позитивне рішення щодо придбання вищезазначеного об'єкта, що і підтверджується реальний технічний стан придбаних приміщень і можливість перебування в них дітей як у приміщенні для постійного проживання *(копія витягу з протоколу до протоколу №9 від 29.11.2018 року)*.

Щодо реєстрації місця проживання батьків-вихователів та дітей-вихованців дійсно зареєстровані за адресою Сумська область Сумський район село Косівщина вулиця Лугова будинок 4 (довідка про склад сім'ї додається).

Питання фінансового забезпечення ДБСТ вирішуються виключно органом, який прийняв рішення про його створення відповідно до ПКМ України № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу» від 26.04.2002 року та УПСЗН Сумської РДА.

Щодо наявності правовстановлюючих документів на земельну ділянку та закріплення права користування нею батьками-вихователями (копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку).

Щодо документів що підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (копія інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек. Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна).

Питання матеріального та фінансового забезпечення ДБСТ (проведення у разі потреби поточного або капітального ремонту житла та облаштування придбаного житла тощо) вирішуються виключно органом, який прийняв рішення про його створення відповідно до ПКМ України № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу» від 26.04.2002 року. Наявне майно, яке знаходилось в придбаному приміщенні було передано батькам-вихователям відповідно до Акту прийому-передачі від 20.03.2019 року та перелік документів, які отримали батьки-вихователі передані Актом прийому-передачі від 20.03.2019 року (копії актів додаються).

Договір на користування житловим приміщенням для дитячого будинку сімейного типу між Косівщинською сільською радою та батьками-вихователями був заключний 20.03.2019 року (копія договору додається).

В.о. сільського голови



О.В. Степаненко

