

№ 11/10-2156



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надіслане листом Голови Верховної Ради України А. Парубія від 05.07.2019 № 11/10-2156 депутатське звернення народного депутата України Е.Л. Матвійчука від 02.07.2019 № 05-02/10/168 щодо розгляду звернення громадянки \_\_\_\_\_ із деяких проблемних питань щодо відведення земельної ділянки під існуючим житловим будинком та надало відповідь заявниці і повідомило народного депутата листами, копії яких додаються.

Додаток: зазначене на 3 арк.

**Перший заступник Міністра**

**В. НЕГОДА**



МІНРЕГІОН  
Ростислав Пилипчук  
278-42-29558966



Підписано ЕЦП  
Негода В'ячеслав Андронович  
25.07.2019 18:16



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення громадянки надіслане листом Голови Верховної Ради України А. Парубія від 05.07.2019 № 11/10-2156 до Вашого депутатського звернення від 02.07.2019 № 05-02/10/168, із деяких проблемних питань щодо відведення земельної ділянки під існуючим житловим будинком та надало відповідь заявниці, копія якої додається.

Додаток: зазначене на 2 арк.

З повагою

**Перший заступник Міністра**

**В. НЕГОДА**



МІНРЕГІОН  
Ростислав Пилипчук  
278-42-20558963



Підписано ЕЦП  
Негода В'ячеслав Андронович  
24.07.2019 12:00



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

**Департамент містобудування, архітектури та планування територій**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13 ; факс (044) 284-05-97  
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надіслане листом Голови Верховної Ради України А. Парубія від 05.07.2019 № 11/10-2156 до депутатського звернення народного депутата України Е.Л. Матвійчука від 02.07.2019 № 05-02/10/168 щодо розгляду Вашого звернення із деяких проблемних питань щодо відведення земельної ділянки під існуючим житловим будинком та повідомляє.

Відповідно до статті 7 Конституції України в Україні визнається і гарантується місцеве самоврядування, а стаття 140 визначає, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста - самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закону) виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Таким чином, прийняття рішення щодо надання земельної ділянки під будівництво та/або обслуговування існуючого будинку в межах населеного пункту належить до компетенції відповідного органу місцевого самоврядування.

При цьому звертаємо увагу, що згідно абзацу другого частини першої Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету



МІНРЕГІОН  
№8/14.1/2367-19 від 23.07.2019  
1558829



Підписано ЕЦП  
Білоус Сергій Ярославич  
23.07.2019 10:43



Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (далі – Положення) Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Мінрегіон) є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну регіональну політику, державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, а також забезпечує формування державної політики у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду, контролю у сфері житлово-комунального господарства, у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Враховуючи викладене, зазначені у листі питання не відносяться до компетенції Мінрегіону.

Разом з тим, пунктом першим Положення про державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, зазначено, що Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Відповідно до пункту першого Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1119, Мінагрополітики є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру.

Враховуючи викладене, з питань, зокрема, земельного законодавства та виконання його положень, доцільно звертатись до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру або до Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Одночасно інформуємо, що листи Міністерства не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням положень законів, та носять лише інформаційний характер.

Директор Департаменту

С. БІЛОУС

МІНРЕГІОН

№8/14.1/2367-19 від 23.07.2019

1558829



Підписано ЕЦП  
Білоус Сергій Ярославович  
23.07.2019 10:43