



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м.Київ, 01601, тел.(044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Безбаху Я.Я.**

Шановний Якове Яковичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло Ваш депутатський запит від 20 червня 2019 року № 20-06, оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 червня 2019 року та надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А. від 21 червня 2019 року № 11/10-2007, стосовно звернення мешканців житлового будинку у місті _____ щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг та в межах компетенції повідомляє.

Щодо ремонту та утримання об'єктів благоустрою.

Законом України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон) визначено, що організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, установлених законом.

Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території населеного пункту (села, селища, міста).

Утримання в належному стані території – використання її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

Утримання та ремонт об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого



1551931

МІНРЕГІОН
№1/11.1/6342-19 від 04.07.2019



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
04.07.2019 14:24

2004 року за № 189/8788 (далі – Порядок).

Вимоги цього Порядку обов'язкові для всіх організацій незалежно від їх відомчої належності та форм власності, які займаються ремонтом та утриманням об'єктів благоустрою населених пунктів.

Згідно з пунктом 2.2 Порядку балансоутримувач забезпечує належне утримання та своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або може на конкурсних засадах залучати до цього інші підприємства, організації.

Відповідно до пункту 2.3 Порядку власник, за поданням балансоутримувача, щорічно затверджує заходи з утримання та ремонту об'єкта благоустрою на наступний рік та передбачає кошти на виконання цих заходів. Затверджується також перелік об'єктів проведення капітального ремонту. Балансоутримувач об'єктів благоустрою несе повну відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.

Крім того, відповідно до пункту 2 статті 10 Закону до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема здійснення **самоврядного контролю** за станом благоустрою та утримання територій населених пунктів, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, майданчиків для паркування транспортних засобів (у тому числі щодо оплати послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів), озелененням таких територій, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Також відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та Закону України «Про благоустрій населених пунктів» **державний контроль** за дотриманням законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів здійснюється місцевими державними адміністраціями.

Разом із тим згідно зі статтею 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» державний контроль за діяльністю органів і посадових осіб місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень.

Щодо спалювання сміття та поводження з побутовими відходами.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів належить до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Згідно зі статтею 21 Закону України «Про відходи» (далі – Закон) органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують, зокрема організацію збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів; здійснення контролю за

МІНРЕГІОН

№1/11.1/6342-19 від 04.07.2019

1551931



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
04.07.2019 14:24

раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території; ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів.

Відповідно до статті 35-1 Закону поводження з побутовими відходами здійснюється відповідно до державних норм, стандартів і правил.

Термічне оброблення (спалювання) побутових відходів дозволяється лише на спеціально призначених для цього підприємствах чи об'єктах.

Спалювання побутових відходів дозволяється лише на енергетичні цілі з метою одержання теплової та/або електричної енергії.

Згідно зі статтею 37 Закону контроль у сфері поводження з відходами здійснюють центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, місцеві державні адміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, громадські інспектори з благоустрою населених пунктів.

Крім того, згідно зі статтею 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними і фізичними особами.

Разом із тим статтею 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності визначається Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженим наказом Мінрегіону від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованим у Мін'юсті України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068 (далі – Порядок), у якому зазначено, що відповідність намірів щодо місця розташування тимчасових споруд комплексній схемі розміщення тимчасових споруд (у разі її наявності), будівельним нормам визначає відповідний орган з питань містобудування та архітектури, який утворено у складі виконавчого органу відповідної сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації.

Згідно з пунктом 1.12 Порядку при розміщенні ТС (тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення

МІНРЕГІОН

№1/11.1/6342-19 від 04.07.2019

1551931



Підписано ЕЦП

Негода В'ячеслав Андронович
04.07.2019 14:24

для здійснення підприємницької діяльності) ураховуються всі наявні планувальні обмеження, передбачені будівельними нормами.

Відповідно до розділу 2 Порядку підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС.

Паспорт прив'язки ТС оформлюється органом з питань містобудування та архітектури виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації.

Паспорт прив'язки підписується керівником (заступником керівника) відповідного органу з питань містобудування та архітектури виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації.

Паспорт прив'язки підлягає реєстрації в журналі реєстрації паспортів прив'язки або електронному журналі органом, який його видав, з подальшим внесенням інформації про ТС до містобудівного кадастру.

У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.

Розміщення ТС самовільно забороняється.

При цьому треба зауважити, що відповідно до Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197, Міністерство не наділено повноваженням щодо здійснення дій із виявлення, узаконення або демонтажу самовільно встановлених тимчасових споруд.

Щодо утримання та ремонту багатоквартирних житлових будинків у місті Миколаєві по проспекту Богоявленському та по вулиці Новозаводській.

Згідно із Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Згідно із статтею 7 Закону співвласники зобов'язані забезпечувати, зокрема належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку; використовувати спільне майно багатоквартирного будинку за призначенням; додержуватися вимог правил утримання багатоквартирного будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм; забезпечувати додержання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального

МІНРЕГІОН

№1/11.1/6342-19 від 04.07.2019

1551931



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
04.07.2019 14:24

ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин; забезпечувати поточний огляд і періодичне обстеження прийнятого в експлуатацію в установленому законодавством порядку багатоквартирного будинку протягом усього життєвого циклу будинку та нести відповідальність за неналежну експлуатацію згідно із законом; своєчасно сплачувати за спожиті житлово-комунальні послуги.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 липня 2018 року № 190, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 934/32386, затверджено обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, до якого, зокрема входять технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем, технічне обслуговування ліфтів, поточний ремонт конструктивних елементів будинків та інше.

Таким чином, мешканці платять за утримання інженерного обладнання (ліфтів), поточний ремонт конструктивних елементів будинку та інше відповідно до своєї частки у майні будинку.

Виконавець послуг з утримання житлового будинку (управитель, житлово-будівельний кооператив тощо) зобов'язаний забезпечувати своєчасність та відповідну якість житлово- комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договору, здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будинків, квартир, приміщень, утримувати в належному технічному стані, здійснювати технічне обслуговування ліфтів, поточний ремонт технічних пристроїв (у тому числі ліфтів), конструктивних елементів будинків (стіни, вікна, двері), а також забезпечувати функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку згідно з Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207.

Згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідного рівня та якості, здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Крім того, виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також інших джерел фінансування. До видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать, зокрема видатки на заходи програм у сфері житлово- комунального господарства з реконструкції та капітального

МІНРЕГІОН

№1/11.1/6342-19 від 04.07.2019

1551931



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
04.07.2019 14:24

ремонту житлових будинків (пункти 5, 13 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України).

Адресний перелік об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень формується враховуючи звернення мешканців, управителя, депутатів місцевої влади і затверджується виконавчим органом міської ради на відповідний рік.

З повагою

Перший заступник Міністра

В. НЕГОДА

Божко Ольга
Сеніна Юлія
Тел. (044)207-1-807



1551931

МІНРЕГІОН
№1/11.1/6342-19 від 04.07.2019



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
04.07.2019 14:24