



УКРАЇНА

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54001, тел/факс: (0512)37-10-99  
тел. 37-45-23 e-mail: kancel@mkrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04056612

17.04.2019 № 3651/02.02.01-17/14/19 на № 40/14/19 від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
✓ Безбаху Я.Я.

Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.

Про розгляд звернення

Шановний Якове Яковичу!

На Ваш депутатський запит щодо належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлових будинків, які розташовані в м. Миколаєві по \_\_\_\_\_ повідомляю наступне.

Відносини між співвласниками багатоквартирних будинків та управителем встановлюються на підставі договору, укладеного у порядку та на умовах, визначених Законами України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-VIII від 09.11.2017 в чинній редакції, «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-VIII від 14.05.2015, із наступними змінами (надалі – Закон № 417), та іншими нормативно-правовими актами України.

Ст.13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 417 встановлено, що у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Співвласники будинку № 325/2 по пр. Богоявленський в зазначений термін не прийняли рішення щодо форми управління будинком, тому на виконання вимог Закону № 417 виконавчим органом Миколаївської міської ради у червні-липні 2018 року було проведено конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, у т.ч. у зазначеному житловому будинку, переможцем якого стала компанія ТОВ «Місто для людей Миколаїв». У такому разі договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. За результатами проведеного конкурсу між департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської

ради та даною компанією було укладено договір від 16.07.2018 згідно яких підприємство з 01.09.2018 приступило до надання послуг з управління співвласникам багатоквартирних будинків.

Відповідно до п.2 ст.10 р.ІІІ Закону України «Про житлово-комунальні послуги» вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування. Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу. Враховуючи, що в прийнятих тарифах є стаття витрат підприємства на виконання робіт з поточного ремонту, надано доручення ТОВ «Місто для людей Миколаїв» виконати роботи з поточного ремонту під'їзду житлового будинку.

За інформацією КП «Миколаївліфт», який обслуговує ліфти житлового будинку по встановлено, що вантажний та пасажирський ліфти потребують поточного ремонту. На даний час готується кошторисна документація на виконання зазначених робіт для внесення у план 2019 року. Роботи будуть виконані після укладення договору на поточний ремонт ліфтів зазначеного житлового будинку.

На сьогодні пооб'єктний план робіт з утримання та капітального ремонту житлового фонду м. Миколаєва на 2019 рік сформований. Житловий будинок по додано до плану за статтею ремонт покрівлі. За іншими статтями будинок не увійшов. Ваша пропозиція взята департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради до уваги та в подальшому при додатковому фінансуванні виконання робіт з капітального ремонту фасаду зазначеного житлового будинку буде розглядатися.

З приводу заміни вікон та дверей в під'їзді зазначеного житлового будинку інформую, що відповідно до повноважень Ваш депутатський запит вже направлено до департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради для розгляду та надання відповіді.

На звернення мешканців житлового будинку по 3 приводу протікання каналізації у підвалі будинку, відсутності вікон на сходових майданчиках, ремонту ліфту, встановлення нових поштових скриньок та інше, повідомляю наступне.

Внаслідок періодичної закупорки дворового каналізаційного колектора, який перебуває на балансі МКП «Миколаївводоканал», відбулась розгерметизація внутрішньобудинкової каналізаційної мережі. За результатами проведених ремонтних робіт, закупорку ліквідовано, з підвалу будинку проведено відкачку каналізаційних стоків, підвал оброблено розчином хлорного вапна.

Вікна в будинку в наявності, закладені.

За інформацією ТОВ «Центрліфт», з яким укладений договір на технічне обслуговування ліфтів, у 2017 році проведено експертне обстеження ліфтів, будь-які зауваження не виявлено. Ліфти працюють в заданому технологічному режимі.

Продовольчий магазин «Алсу», який розташований на першому поверсі житлового будинку, самостійно проводить обробку своїх приміщень.

Придбання та встановлення поштових скриньок не входить до тарифу з управління будинком. Відповідно до ст.5 Закону № 417 передбачено, що «спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників, і що абонентська поштова шафа є їх спільною власністю, і вони мають також нести за неї відповідальність».

Факт стоянки крупногабаритного транспорту на пішохідній доріжці вздовж магазину «Алсу» не підтвердився. Дійсно, це магістральна об'їзна дорога, по якій пересувається в значній кількості як громадський та і крупногабаритний транспорт, водії якого інколи зупиняються для відпочинку, але на дорозі, а не на пішохідній доріжці. Територія завжди прибрана, газони чисті та викошені.

Заступник міського голови

О.А.Омельчук

