



**ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ  
ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

вулиця Січових Стрільців, 17, м. Київ, 04053,  
тел. (044)333-35-56, 333-35-63, факс 333-35-72  
телефон для довідок 0-800-308-108; 333-35-85  
E-mail: [fgvfo@fg.gov.ua](mailto:fgvfo@fg.gov.ua), Web: <http://www.fg.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 21708016

**Голові Верховної Ради  
України Парубію А. В.**  
вул.Грушевського, 5  
м.Київ 01008

08 ЛИП 2019

№

24-11693/19

**Шановний Андрію Володимировичу!**

На Ваші листи від 21.06.2019 №11/10-1944 та №11/10-1945 щодо розгляду та надання відповіді на депутатський запит народного депутата України Кадикала М.О. від 18.06.2019 № 19/06/18-2, адресований голові адміністративної ради Фонду гарантування вкладів фізичних осіб Приймі І.М. та директору-розпоряднику Фонду гарантування вкладів фізичних осіб Ворушиліну К.М. повідомляємо, що депутатський запит було розглянуто і надана відповідь народному депутату України Кадикалу М.О., копія якої додається.

Додаток: на 2 арк.

**З повагою**

**Директор-розпорядник**

**К.М.Ворушилін**

**Відповідальний секретар  
адміністративної ради Фонду**

**ЛЮ.Яшук**



**ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ  
ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

вулиця Січових Стрільців, 17, м. Київ, 04053,  
тел. (044)333-35-56, 333-35-63, факс 333-35-72  
телефон для довідок 0-800-308-108; 333-35-85  
E-mail: fgvfo@fg.gov.ua, Web: <http://www.fg.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 21708016

**Народному депутату  
України Кадикалу М.О.**  
вул.Грушевського, 5  
м.Київ 01008

08 ЛИП 2019

№

24 - 11692/19

**Шановний Миколо Олеговичу!**

На Ваш депутатський запит від 18.06.2019 № 19/06/18-2, адресований голові адміністративної ради Фонду гарантування вкладів фізичних осіб Приймі І.М. та директору-розпоряднику Фонду гарантування вкладів фізичних осіб Ворушиліну К.М., що надійшов з листами Голови Верховної Ради України від 21.06.2019 №11/10-1944 та №11/10-1945 (зареєстровані у Фонді гарантування вкладів фізичних осіб 26.06.2019 за № 27073/19 та №27068/19), стосовно звернення до Вас громадянина Порайка М.В щодо незаконного на його думку набуття у власність ПАТ «БАНК КАМБІО (далі – Банк) та проведення електронних торгів (аукціону) з продажу земельної ділянки за лотом GL23N04785, що була предметом іпотеки за кредитним договором № 765/01-2013 від 17.09.2013, укладеним з ТОВ «ЄВРОМИРТОРГ» повідомляється таке.

Правовий статус Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд), його функції та повноваження, а також повноваження адміністративної ради Фонду та голови адміністративної ради Фонду визначені Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» ( далі – Закон).

Відповідно до ст.3 Закону Фонд є установою, що виконує спеціальні функції у сфері гарантування вкладів фізичних осіб та виведення неплатоспроможних банків з ринку і ліквідації банків у випадках, встановлених цим Законом. Основним завданням Фонду є забезпечення функціонування системи гарантування вкладів фізичних осіб та виведення неплатоспроможних банків з ринку.

Фонд здійснює свої повноваження безпосередньо та шляхом делегування повноважень тимчасового адміністратора або ліквідатора банку уповноваженій особі Фонду.

Відповідно до наявної у Фонді інформації, Банк керується умовами іпотечного договору від 17.09.2013 № 1512, укладеного з ТОВ «КСК ГРУП»,

звернув стягнення в позасудовому порядку на майно, що виступало забезпеченням зобов'язань за вказаним вище кредитним договором, (заборгованість відновлена на балансі - застосування наслідків нікчемності на підставі ст.38 Закону), у тому числі на спірну земельну ділянку. Наразі існує низка судових спорів між Банком та ТОВ «КСК ГРУП», пов'язаних з нікчемністю правочинів, зокрема:

справа № за позовом Банку до ТОВ «СВРОМИРТОРГ», ТОВ «КСК ГРУП» про застосування наслідків недійсності нікчемного/их правочину/ів;

справа за позовом ТОВ «КСК ГРУП» про визнання зобов'язання за кредитним договором повністю припиненими, визнання відсутності прав кредитора за кредитним договором, визнання відсутності прав іпотеки за іпотечним договором. Рішенням господарського суду м. Києва від 22.05.2019р. позов ТОВ «КСК ГРУП» задоволено повністю, проте, воно не набрало законної сили, оскільки, Банком 27.06.2019р. подано апеляційну скаргу до Північного апеляційного господарського суду;

справа № 370/1572/19 Макарівського районного суду Київської області. Ухвалою від 27.05.2019 вжито заходів забезпечення позову до подання позовної заяви до Банку, зокрема, накладено арешт на земельну ділянку з кадастровим номером яка знаходиться у межах Пашківської сільської ради Макарівського району Київської області (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

Слід зазначити, що повноваження, передбачені статтею 38 Закону, у тому числі щодо виявлення нікчемних правочинів, делегуються Фондом уповноваженим особам Фонду на здійснення тимчасової адміністрації та уповноваженим особам Фонду на ліквідацію банків. Враховуючи, що спори розглядаються у суді, оцінку правомірності дій уповноваженої особи Фонду на ліквідацію Банку має надати суд, і якщо рішення суду наберуть законної сили, вони будуть обов'язковими до виконання.

Зазначена земельна ділянка виставлялась на продаж 02.07.2019, проте торги не відбулись.

Подальші рішення щодо виставлення на продаж цього майна будуть прийматись з урахуванням наявності на поточний момент рішень суду, що набрали законної сили, накладення заборон тощо.

**З повагою**  
**Директор-розпорядник**

**Відповідальний секретар**  
**адміністративної ради Фонду**

**К.М.Ворушилін**

**Л.Ю.Яшук**