



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail для електронних звернень громадян: zverneni@kmda.gov.uaНародному депутатові України
С. ЛЕЩЕНКУ

Про вирішення соціально важливих
питань для мешканців житлового
масиву Позняки Дарницького
району

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 06.06.2019 № 083/3-3930, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. 07.06.2019 № 11/10-1890, щодо вирішення проблемних питань з будівництва об'єктів освіти, екологічних питань у 4-му та 5-а мікрорайонах житлового масиву Позняки, прийняття на баланс міста дороги на вулиці Драгоманова в Дарницькому районі повідомляє.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельну ділянку площею 0,9479 га (кадастровий номер _____ га вул. _____ у Дарницькому районі на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1414/5478 передано товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу. Договір оренди земельної ділянки від 11.12.2018 № 1338 (термін дії договору до 11.12.2033).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» зареєстрував вихідні дані на проектування – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки у 5-а мікрорайоні житлового масиву Позняки для будівництва дошкільного дитячого закладу на 220 місць від 31.03.2015 № 185/15/12/009-15.

За інформацією ПрАТ Холдингова компанія «Київміськбуд» від 21.06.2019

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00Київська міська державна
адміністрація

001-2281 від 18.07.2019



№ 02580/0/2-19 пайові внески в розвиток інфраструктури міста Києва у зв'язку із забудовою житлового масиву Позняки 5-а та завершенням будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом у 4-а мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі сплачено в повному обсязі.

Положенням про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383, не передбачено повноваження щодо придбання майна, формування мережі закладів освіти та їх створення.

У Дарницькому районі заклади дошкільної освіти та школи – дитячі садки комунальної власності укомплектовано на 130 % при середньому показнику укомплектованості по місту – 120 дітей на 100 місць.

За даними електронної освітньої карти у 5 мікрорайоні Позняки функціонують лише два комунальних заклади дошкільної освіти: № 189 проєктною потужністю 14 груп/260 місць, укомплектований на 123 %; № 201 проєктною потужністю 14 груп/260 місць, укомплектований на 133 %.

Мешканці зазначеного мікрорайону потребують місць і в закладах загальної середньої освіти.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2013 № 793 «Про визначення замовника проєктування та будівництва об'єктів соціального призначення» замовником будівництва закладу загальної середньої освіти у 4 мікрорайоні житлового масиву Позняки (діл. 33, 35) визначено КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

На підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 471/6522 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, діл. 33, 35 в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу загальної середньої освіти» на сьогодні управлінням освіти проводиться відповідна робота.

Укладено договір від 22.03.2019 № 245 на надання послуг з розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки, діл. 33, 35 в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу загальної середньої освіти.

Земельна ділянка площею 18,9476 га (код на вул. Ревуцького (озеро Сонячне) обліковується за комунальним підприємством виконавчого



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2281 від 18.07.2019

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2018 № 550 «Про затвердження адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2018 рік Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», КП «Плесо» розпочало проєктні роботи по об'єкту «Капітальний ремонт елементів благоустрою зони відпочинку «Сонячна». Роботи, зазначені у зверненні, входять до проєкту.

На цей час проєктні роботи завершено, зараз проводиться експертиза зазначеного проєкту. За наявності відповідного бюджетного фінансування проєкт може бути реалізовано протягом року.

У міській земельній кадастр внесено відомості про документацію із землеустрою на земельну ділянку площею 13,8951 га (кадастровий номер на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва, замовник розроблення технічної документації із землеустрою товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»). Цільове призначення земельної ділянки згідно з розробленою документацією із землеустрою – 11.04 для влаштування золовідвалу.

Золовідвал (озеро Гарячка) є невід'ємною ланкою технологічного циклу ТОВ «Євро-реконструкція» і являє собою відкриту, заглиблену в землю технічну водойму, відповідно до акта на право користування землею від 11.05.1963 № 108, відведену Дарницькій ТЕЦ-4 у постійне користування (111,18 га, в тому числі 13,8 га на вул. Здолбунівській) для влаштування золовідвалу.

На сьогодні ТОВ «Євро-реконструкція» забезпечує обігрів 4,5 млн кв. м площі в 1063 будинках, де мешкає близько 300 тис. киян, а також у більш ніж 120 дитячих та закладах охорони здоров'я.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.98 № 1216 «Про затвердження Порядку ведення реєстру місць видалення відходів», виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) 11.12.2015 затверджено паспорт МВВ на зберігання золошлаків ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», який попередньо погоджено з Головним управлінням Держсанепідемслужби в м. Києві.

За ініціативою громадськості, депутатів Київської міської ради, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в 2016 році створено робочу групу з вивчення незадовільного екологічного стану та впливу на навколишнє природне середовище озера Гарячка Дарницького району міста Києва. Робоча група постійно розглядає питання, пов'язані з



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2281 від 18.07.2019

впливом МВВ, золовідвалу (озеро Гарячка) на навколишнє середовище та доводить свої протокольні рішення до відома зацікавлених мешканців міста Києва.

Для незалежної оцінки екологічного стану, зокрема і впливу золовідвалу, за ініціативою мешканців Дарницького району та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в 2017 році проведено екологічні лабораторні вишукування з проведенням експертизи атмосферного повітря, ґрунтів та водних об'єктів району. Результати (заключний звіт) з висновками і рекомендаціями у 2018 році направлено всім зацікавленим сторонам у сфері контролю та державного управління і розміщено для ознайомлення на офіційному сайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

За інформацією ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», у дозволі на спеціальне водокористування від 12.10.2018 № 98/КІ/49д-18, виданому Державним агентством водних ресурсів України, визначено нормативний рівень токсичності води, радіоактивності, показники бактеріологічного забруднення, водневий показник і температура, які підприємством не порушуються.

Водночас на підприємстві розпочато масштабну модернізацію.

Одним з основних та перших етапів реконструкції передбачено впровадження електрофільтрів, як наслідок перехід на сухе золовловлення, щоб в подальшому поступово відійти від видалення золошлаків за допомогою води по трубопроводам.

Так, у 2018 році побудовано та впроваджено електрофільтр за котлом № 6. За результатами вимірювань коефіцієнт корисної дії газоочисної установки (ГОУ) зріс з 94-94,5 % до 99,6 %, а концентрація золи після ГОУ зменшилася з 1300 мг/куб. м до 20-25мг/куб. м. У 2019 проводяться роботи з улаштування електрофільтру за котлом № 7.

Послідовно наступними етапами реконструкції передбачається спорудження систем сіркоочистки та газоочистки із доведенням концентрації викидів зазначених речовин до європейських норм, що передбачено Національним планом скорочення викидів (НПСВ). Таким чином, концентрація таких забруднювальних інгредієнтів, як зола, окисли сірки та окисли азоту буде приведено до норм ЄС.

Термін виконання заходів – 2022 рік. Після закінчення заплановано виведення золовідвалу з експлуатації та рекультивацію його території.

На сьогодні вулиця Драгоманова (ділянка від будинку № 8 до вулиці Здобунівської) є недобудованою та на балансове утримання комунальним підприємствам м. Києва не передана.

Відповідно до статті 119 розділу V Бюджетного кодексу України комунальні підприємства м. Києва не мають законодавчих підстав використовувати кошти міського бюджету на проведення ремонтних робіт на таких об'єктах.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2281 від 18.07.2019

Водночас для вирішення проблемних питань 4-го та 5-а мікрорайонів житлового масиву Позняки в Дарницькому районі 04.07.2019 за Вашою участю проведено виїзну нараду та напрацьовано відповідний протокол доручень.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Сергій Левада
Мирослав Корбецький 564 90 33



ДОКУМЕНТ ІТС СПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2281 від 18.07.2019