



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

24.06.2019 № 108/01/52 - 5675

На № 11/10 - 1839 від 07.06.2019

Голові Верховної Ради України
Андрію ПАРУБІЮ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Щодо стану реконструкції
спортивного комплексу «Стадіон
«Старт» на
Шевченківському районі м. Києва.

Вельмишановний Андрію Володимировичу!

У Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації
опрацьовано депутатський запит народного депутата України Пташник В. Ю.,
оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 червня 2019 року від
06.06.2019, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від
07.06.2019 № 11/10-1839 щодо стану реконструкції спортивного комплексу
«Стадіон «Старт» на у Шевченківському районі м. Києва.

П. 1. Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в
Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної
спадщини» розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) від 04.06.2019 № 1008 «Про реставрацію
комплексу стадіону «Старт» із пристосуванням до сучасних вимог та
реконструкцією нежилых будівель на у Шевченківському
районі міста Києва» комунальне підприємство «Спортивний комплекс «Старт»
(далі - КП «Спортивний комплекс «Старт»)) визначено замовником робіт на
проведення реставрації комплексу стадіону «Старт», який згідно наказу
Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища
Київської міської державної адміністрації від 26.10.2001 № 143 включено до
переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

З метою розробки проектної документації щодо реставрації комплексу
стадіону «Старт», зокрема отримання відповідно до Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності» містобудівних умов та обмежень, які

077838

05.07.2019 11:22

ВХ. № 100946

надаються за наявності документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, комунальне підприємство «Спортивний комплекс «Старт» 11.02.2019 в установленому порядку звернулося до Київської міської ради із заявою на отримання рішення про передачу у постійне користування земельної ділянки площею 4,1193 га, розташованої за адресою: м. Київ,

Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації підготовлено проект рішення Київської міської ради від 25.02.2019 № 08/231-923/ПР «Про надання в постійне користування комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на в Шевченківському районі міста Києва».

Зазначений вище проект Київської міської ради оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, у тому числі розглянутий та схвалений на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.02.2019, а також засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 06.03.2019 та очікує розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

П. 2. На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 17.03.2016 у справі № 910/30495/15 та після завершення передбачених законодавством України процедур апеляційного та касаційного оскарження зазначеного вище судового рішення, було розірвано договір купівлі-продажу від 23.07.2010 № 1296, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Голден Хаус» щодо відчуження спортивного комплексу «Стадіон «Старт» з державної власності шляхом продажу за некомерційним конкурсом, а спортивний комплекс «Стадіон «Старт» повернуто у державну власність.

Київська міська рада зацікавлена у відновленні функціонування спортивного комплексу «Стадіон «Старт», проведенні його реставрації із пристосуванням до сучасних вимог та реконструкції нежилых будівель з метою створення у Шевченківському районі міста Києва сучасного спортивного комплексу на рівні європейських стандартів.

У підтвердження намірів щодо відновлення функціонування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» Київською міською радою ухвалено рішення від 21.09.2017 № 59/3066 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивного комплексу «Стадіон «Старт».

Крім того, рішенням Київської міської ради від 14.09.2017 № 3/3010 було створено комунальне підприємство «Спортивний комплекс «Старт». Згідно з рішенням Київської міської ради від 14.12.2017 № 686/3693 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.09.2017 № 3/3010 «Про створення комунального підприємства «Спортивний комплекс «Старт» статутний капітал вказаного комунального підприємства збільшено до 10,0 млн. грн. Ці кошти будуть направлені, зокрема, на проектно-вишукувальні, проектні та будівельні роботи.

За всебічного сприяння Київської міської державної адміністрації, Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «Спортивний комплекс «Старт» щодо підготовки, оформлення та надання необхідних документів до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна України, Секретаріату Кабінету Міністрів України, інших міністерств і

відомств, 24.10.2018 року було ухвалено розпорядження Кабінету Міністрів України № 762-р «Про передачу нерухомого майна у власність територіальної громади м. Києва», відповідно до якого прийнято рішення щодо передачі будівель спортивного комплексу «Стадіон «Старт» у власність територіальної громади м. Києва.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2018 № 2359 затверджено акт приймання-передачі спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на

у місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією прийнято розпорядження від 28.12.2018 № 830 про закріплення за комунальним підприємством «Спортивний комплекс «Старт» майна спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на у місті Києві, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Таким чином, КП «Спортивний комплекс «Старт» 28 грудня 2018 року було передано у господарське відання спортивний комплекс «Стадіон «Старт», який знаходився у занедбаному стані.

На підставі підготовленого і наданого у січні 2019 року державному реєстратору відповідного пакету документів для реєстрації речових прав на нерухоме майно, КП «Спортивний комплекс «Старт» 18.01.2019 отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на будівлі спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на у місті Києві, що підтверджують їх передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а 21.01.2019 - витяги що підтверджують право господарського відання на них за КП «Спортивний комплекс «Старт».

Разом з тим, з метою прискорення довготривалого процесу проектування, ще під час оформлення документів щодо передачі спортивного комплексу «Стадіон «Старт» з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва, КП «Спортивний комплекс «Старт» розпочато процес розробки проектної документації з метою реконструкції стадіону «Старт».

Так, відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.05.2018 № 273 КП «СК «Старт» виступило замовником на проведення передпроектних пропозицій і підготовку містобудівного розрахунку для об'єкту: «Реконструкція спортивного комплексу «Старт» по вул.

в Шевченківському районі м. Києва та отримало передпроектні пропозиції та містобудівний розрахунок. Також були виготовлені топографо-геодезичні підоснови М 1:2000 та М 1:500 з нанесенням червоних ліній, отримано інформацію про фонові концентрації речовин в атмосферному повітрі. Враховуючи, що відповідно до наказу Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища Київської міської державної адміністрації від 26.10.2001 року № 143, основне футбольне поле - головне спортивне ядро стадіону «Старт» загальною площею 7176,00 кв. м є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини (за видом історії) здійснено підготовку історико-архітектурної довідки, а також розроблення історико-містобудівного обґрунтування.

З 20.01.2019 розпочато роботи щодо поновлення енергопостачання на спортивний комплекс «Старт». У ході цих робіт було встановлено

електролічильник та проведено частковий ремонт електромереж. 14.06.2019 було включено енергопостачання на цей об'єкт.

З 11.02.2019 розпочато роботи щодо поновлення водопостачання на спортивний комплекс «Старт», проведено ремонт водомірного вузла, встановлено лічильник холодної води, відремонтовано водопровідні мережі для поливу футбольного поля та 14.06.2019 було включено водопостачання.

Також, Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення замовника робіт на проведення реставрації спортивного комплексу «Старт». З 25.01.2019 вищезазначений проект розпорядження в установленому порядку проходив погодження у Київській міській державній адміністрації і 04.06.2019 було прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1008 «Про реставрацію комплексу стадіону «Старт» із пристосуванням до сучасних вимог та реконструкцією нежитлих будівель на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва», згідно якого КП «Спортивний комплекс «Старт» визначено замовником робіт на проведення реставрації комплексу стадіону «Старт».

Але подальша робота з розробки проектної документації щодо реставрації комплексу стадіону «Старт», зокрема отримання відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівних умов та обмежень, не можлива без наявності документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

КП «Спортивний комплекс «Старт» 11.02.2019 в установленому порядку звернулося до Київської міської ради із заявою на отримання рішення про передачу у постійне користування земельної ділянки площею 4,1193 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Шолуденка, 26-28/4.

Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації підготовлено проект рішення Київської міської ради від 25.02.2019 № 08/231-923/ІР «Про надання в постійне користування комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4 в Шевченківському районі міста Києва».

Зазначений вище проект Київської міської ради оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, у тому числі розглянутий та схвалений на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.02.2019, а також засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 06.03.2019 та очікує розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Крім того, необхідно зазначити, що силами КП «Спортивний комплекс «Старт» за сприянням Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації, небайдужих громадян та громадських організацій протягом останніх 3-х місяців проводилось прибирання території спортивного комплексу «Старт» площею 4,13 га. Було вивезено 13 машин (вантажопід'ємністю 30 т кожна) сміття, накопиченого за останні 15 років.

П. 3. На здійснення зазначених у п. 2 заходів КП «Спортивний комплекс «Старт» було витрачено 417,6 тис грн., у тому числі:

- виготовлення топографо-геодезичної підоснови М 1:2000 з нанесенням червоних ліній – 1,7 тис. грн.;
- виготовлення топографо-геодезичної підоснови М 1:500 з нанесенням червоних ліній – 50,3 тис. грн.
- розробка передпроектних пропозицій – 135 тис. грн.;
- підготовка історико-архітектурної довідки – 112,2 тис. грн.;
- розроблення історико-містобудівного обґрунтування – 69,6 тис. грн.;
- оплата послуги з виконання довідки про наявність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомого майна – 0,2 тис. грн.;
- оплата послуги з надання інформації про фонові концентрації речовин в атмосферному повітрі – 2,2 тис. грн.;
- оплата за проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості – 6 тис. грн.;
- оплата за послуги з вивозу, знешкодження та захоронення твердих побутових відходів – 11,9 тис. грн.;
- оплата за реконструкцію вузла обліку води – 6,8 тис. грн.;
- оплата за обстеження водопровідних мереж для надання акту меж обслуговування зовнішніх водопровідних мереж – 1,6 тис. грн.;
- оплата за обстеження каналізаційної мережі, оформлення та видачу акту розмежування балансової належності каналізаційних мереж – 1,7 тис. грн.;
- оплата за електричну апаратуру для комутування та захисту електричних кіл – 4,4 тис. грн.;
- оплата за електро-монтажних робіт – 6,1 тис. грн.;
- оплата за газонну траву – 5,9 тис. грн.;
- інші витрати на підготовку до реставрації комплексу стадіону «Старт» із пристосуванням до сучасних вимог та реконструкції нежилых будівель – 2,0 тис. грн.

П. 4. Щодо наявності затвердженого плану реконструкції спортивного комплексу «Старт», то необхідно зауважити, що вищезазначений план може бути складений тільки після надання, на підставі рішення Київської міської ради, КП «Спортивний комплекс «Старт» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт», що дозволить отримати відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження, визначення проектувальника, з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі», а також розробки та остаточного затвердження проектної документації щодо реставрації комплексу стадіону «Старт» із пристосуванням до сучасних вимог та реконструкції нежилых будівель на у Шевченківському районі міста Києва.

З повагою

Голова



Олег ГАРЯГА