



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.06.2019 № 40-202-(90-9)/4437-19 на № _____ від _____

Народному депутату України
Москаленку Я.М.

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Ярославе Миколайовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 06.06.2019 № 300/567, яке надійшло листом Голови Верховної ради України Парубія А.В. від 07.06.2019 № 11/10-1843 стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків за адресою: _____ та повідомляє наступне.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду визначені статтями 41, 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Згідно з інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент) з'ясовано, що відповідно до ст. 41¹ Закону України та Порядку № 698, на підставі звернення гр. Романчук Н.В. (в інтересах якої діє адвокат – Рибіцька Ю.Б.), яке надійшло листом Київської обласної державної адміністрації від 21.01.2019 № Р 44.183.2 (від 20.02.2019 вх. № 10/10-2002/7) Департаментом було проведено позапланову перевірку щодо законності видачі відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вишгородської районної

02.07.2019 10:46

Вх. № 120558

державної адміністрації містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки з кадастровим номером:

За результатами позапланової перевірки складено акт перевірки від 04.03.2019.

Враховуючи зазначене, рішенням № 2 від 18.03.2019 Департаментом скасовано дію містобудівних умов та обмежень від 29.06.2016 № 01-21/27 на забудову земельної ділянки з кадастровим номером: по

Повідомляємо, що 27.03.2019 Окружним адміністративним судом міста Києва винесено ухвалу у справі ! за позовом приватного акціонерного товариства «Київська пересувна механізована колона-2» до Державної архітектурно-будівельної інспекції України в особі Департаменту треті особи, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору: товариство з обмеженою відповідальністю «ДБК Партнер», приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат № 4», товариство з обмеженою відповідальністю «Центрбудпроект» про визнання протиправним та скасування рішення, якою вжито заходів забезпечення позову та зупинено дію рішення головного інспектора будівельного нагляду інспекційного відділу Департаменту від 18.03.2019 № 2 про скасування дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 29.06.2016

№ 01-22/27, на об'єкт будівництва: комплекс багатоповерхових та житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, замовником яких є приватне акціонерне товариство «Київська пересувна механізована колона-2».

Відповідно до ч. 1, 3 ст. 156 Кодексу адміністративного судочинства України ухвала суду про забезпечення позову має відповідати вимогам до виконавчого документа, встановленим законом. Така ухвала підлягає негайному виконанню з дня її постановлення незалежно від її оскарження і відкриття виконавчого провадження.

Особи, винні в невиконанні ухвали про забезпечення позову, несуть відповідальність, встановлену законом.

Крім того, повідомляємо, що за результатами позапланової перевірки на об'єкті будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вищезазначеній земельній ділянці складено акт від 22.05.2018 № Т-2205/5, приписи від 22.05.2018 № С-2205/5, № С2205/6 та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 22.05.2018 № 1-Л-3-2205/1.

За результатами розгляду справи проектувальнику ТОВ «Центрбудпроект» було винесено постанову про накладання штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 05.06.2018 № 3-0506/1-10/10-55/0506/06/01.

Окрім того, до Департаменту надійшла ухвала про забезпечення адміністративного позову від 08.08.2018 де Окружний адміністративний суд міста Києва ухвалив:

– зупинити дію припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 22.05.2018 № С-2205/5;

– зупинити дію припису про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт від 22.05.2018 № С-2205/6.

Разом з цим, відповідно до статті 129¹ Конституції України, судові рішення є обов'язковим до виконання. При цьому, згідно з статті 8 Конституції України Конституція України має найвищу юридичну силу.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про судоустрій та статус суддів», вчинення будь-яких дій під час судового розгляду може бути розцінене, як втручання в правосуддя, що є неприпустимим, а тому вжиття заходів з боку Держархбудінспекції можливе після набрання законної сили рішенням суду.

Враховуючи вищезазначене, на даний час відсутні підстави для анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 15.03.2017 № ІУ 115170741010.

Повідомляємо, що на Ваші депутатські звернення від 25.07.2018 № 300/467 та від 25.07.2018 № 300/468 було надано остаточні відповіді від 23.08.2018 № 40-204-6/5853-18, від 13.08.2018 № 10/10-56/1308/06/02, копії яких додаються.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України



В. ФІЛОНЧУК



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

23.08.2018 № 40-204-6/5853-18

на № _____ від _____

Народному депутату України
Москаленко Я.М.

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Ярославе Миколайовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України, додатково до листа від 31.07.2018 № 40-204-6/5314-18 повідомляє.

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Відповідно до ч. 2 ст. 41¹ Закону, державний архітектурно-будівельний нагляд – сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі – об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів

будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Кісві і Севастополі у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Згідно з інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент), встановлено, що на даний час відповідно до наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 02.08.2018 № 993 та направлення від 07.08.2018 № 19 Департаментом розпочато проведення позапланової перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень № 01-21/27 від 29.06.2016 на забудову земельної ділянки по

У разі виявлення порушень Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування.

Крім цього, листом від ПАТ «Київська пересувна механізована колона-2» від 09.08.2018 (вх. Департаменту від 09.08.2018 10/10-0908/53) до Департаменту надійшла ухвала про забезпечення адміністративного поз / від 08.08.2018 де окружний адміністративний суд міста Кісва ухвалив:

- зупинити дію припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 22.05.2018 № С-2205/5;
- зупинити дію припису про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт від 22.05.2018 № С-2205/6.

Разом з цим, відповідно до статті 129¹ Конституції України, судові рішення є обов'язковим до виконання. При цьому, згідно з статті 8 Конституції України. Конституція України має найвищу юридичну силу.

Враховуючи зазначене, Департамент діє відповідно до норм чинного законодавства та у межах наданих повноважень.

Таким чином, на даний час в Департаменті відсутні правові підстави для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю ш перевірки виконання вимог припису від 22.05.2018 № С-2205/6 на об'єкті будівництва комплексу багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по

З повагою

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України



В. ФІЛОНЧУК



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел.: (044) 428-57-44,
E-mail: kyiv.obl@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

Держ. арх. № 10/10-54/06/08/06/02 На 300/468 від 25.07.2018 року

Народний депутат України
Москаленко Ярослав Миколайович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Додатково до листа № 10/10-54/06/08/06/02 щодо перевірки виконання вимог припису від 22.05.2018 року № С-2205/6 ПАТ «Київська пересувна механізована колона-2», щодо анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 15.03.2017 року № ІУ 115170741010 та щодо проведення перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень № 01-21/27 від 29.06.2016 року на забудову земельної ділянки по повідомляємо наступне.

Відповідно до положень ст. 19 Конституції України, Правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що Департамент при здійсненні своєї діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, а також Положенням про Департамент затвердженим наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 12.06.2017 № 925 (далі - Положення)

Повноваження Департаменту щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Листом від ПАТ «Київська пересувна механізована колона-2» від 09.08.2018 року (вх. Департаменту 10/10-0908/53 від 09.08.2018 року) до Департаменту надійшла ухвала про забезпечення адміністративного позову № 826/8582/18 від 08.08.2018 року де окружний адміністративний суд міста Києва ухвалив:

- зупинити дію припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № С-2205/5 від 22.05.2018 року;

- зупинити дію припису про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт № С-2205/6 від 22.05.2018 року.

Разом з цим, відповідно до статті 129¹ Конституції України, судові рішення є обов'язковим до виконання. При цьому, згідно з статті 8 Конституції України. Конституція України має найвищу юридичну силу.

Враховуючи зазначене, Департамент діє відповідно до норм чинного законодавства та у межах наданих повноважень.

Таким чином, на даний час в Департаменті відсутні правові підстави для здійснення заходів держархбудконтролю на об'єкті будівництва комплексу багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Кургузова, 11-а в м. Вишгород, Київської області.

Відповідно до ч. 2 ст. 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) державний архітектурно-будівельний нагляд - сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі Порядок 698).

На даний час відповідно до наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України № 993 від 02.08.2018 року та направлення № 19 від 07.08.2018 року Департаментом розпочато проведення позанланової перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень № 01-21/27 від 29.06.2016 року на забудову земельної ділянки пс

У разі виявлення порушень Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування.

Директор Департаменту Державної
архітектурно-будівельної інспекції
у Київській області



О. КОЛОМІЄЦЬ