



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ  
ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел.: (044) 428-57-44,  
E-mail: [kyiv.obl@dabi.gov.ua](mailto:kyiv.obl@dabi.gov.ua), web: <http://www.dabi.gov.ua>

13.08.2018

№ 10/10-56/1308/08/02

На 300/468 від 25.07.2018 року

Народний депутат України  
Москаленко Ярослав Миколайович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Додатково до листа № 10/10-54.06.08/06/02 щодо перевірки виконання вимог припису від 22.05.2018 року № С-2205/6 НАТ «Київська пересувна механізована колона-2», щодо анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 15.03.2017 року № ІУ 115170741010 та щодо проведення перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень № 01-21/27 від 29.06.2016 року на збудову земельної ділянки, по повідомляємо наступне.

Відповідно до положень ст. 19 Конституції України, Правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що Департамент при здійсненні своєї діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, а також Положенням про Департамент затвердженим наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 12.06.2017 № 925 (далі - Положення).

Повноваження Департаменту щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Листом від НАТ «Київська пересувна механізована колона-2» від 09.08.2018 року (вх. Департаменту 10/10-0903/53 від 09.08.2018 року) до Департаменту надійшла ухвала про забезпечення адміністративного позову, від 08.08.2018 року де окружний адміністративний суд міста Києва ухвалив:

- зупинити дію припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № С-2205/5 від 22.05.2018 року;

- зупинити дію припису про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт № С-2205/6 від 22.05.2018 року.

Разом з цим, відповідно до статті 129<sup>1</sup> Конституції України, судові рішення є обов'язковим до виконання. При цьому, згідно з статті 8 Конституції України, Конституція України має найвищу юридичну силу.

Враховуючи зазначене, Департамент діє відповідно до норм чинного законодавства та у межах наданих повноважень.

Таким чином, на даний час в Департаменті відсутні правові підстави для здійснення заходів держархбудконтролю на об'єкті будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями

Відповідно до ч. 2 ст. 41<sup>1</sup> Закону України «про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) державний архітектурно-будівельний нагляд - сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.


Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі Порядок 698).

На даний час відповідно до наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України № 993 від 02.08.2018 року та направлення № 19 від 07.08.2018 року Департаментом розпочато проведення позанланової перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень № 01-21/27 від 29.06.2016 року на забудову земельної ділянки пс

У разі виявлення порушень Департаментом будуть вжиті відповідні заходи реагування.

Директор Департаменту Державної  
архітектурно-будівельної інспекції  
у Київській області



О. КОЛОМІЄЦЬ





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ**  
**ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел.: (044) 428-57-44,  
E-mail: [kyiv.obl@dabi.gov.ua](mailto:kyiv.obl@dabi.gov.ua), web: <http://www.dabi.gov.ua>

№ \_\_\_\_\_

На 11/10-1844 від 07.06.2019 року

На 300/577 від 06.06.2019 року

✓ Голова Верховної Ради України  
Парубій Андрій Володимирович

Народний Депутат України  
Москаленко Ярослав Миколайович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент), розглянуто депутатський запит Народного Депутата України Москаленка Я.М. від 06.06.2019 року № 300/577 який надійшов листом від Голови Верховної ради України Парубія А.В. від 07.06.2019 року № 11/10-1844 стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків за адресою:

та щодо неотримання відповіді на депутатський запит від 25.07.2018 року (вх. Департаменту 10/10-2507/29), повідомляємо наступне.

Відповідно до положень ст. 19 Конституції України, Правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що Департамент при здійсненні своєї діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, а також Положенням про Департамент затвердженим наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 12.06.2017 № 925 (далі - Положення)

Повноваження Департаменту щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно п. 2 Порядку № 553 Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням:

– вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів

Державна архітектурно-будівельна інспекція України  
Департамент Держархбудінспекції у Київській області  
1010-1341/02 від 02.07.2019



Верховна Рада України

09.07.2019 11:30

184832

під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції;

- порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконанні будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи;

- інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 37 ч. 6 дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

- подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;
- наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;

- скасування містобудівних умов та обмежень;

- систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.

- Відповідно до ст. 41<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду (далі - нагляд), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698 (Далі - Порядок № 698), на підставі звернення (в інтересах якої діє адвокат - ) яке надійшло резолюцією Київської облдержадміністрації № Р 44.183.2 від 21.01.2019 року (вх. № 10/10-2002/7 від 20.02.2019 року) Департаментом було проведено позапланову перевірку щодо законності видачі відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Вишгородської районної державної адміністрації містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки з кадастровим номером:

За результатами позапланової перевірки складено акт перевірки від 04.03.2019 року.

Враховуючи зазначене, рішенням № 2 від 18.03.2019 року Департаментом скасовано дію містобудівних умов та обмежень від 29.06.2016 року № 01-21/27 на забудову земельної ділянки з кадастровим номером:

Повідомляємо, що 27.03.2019 року Окружним адміністративним судом міста Києва винесено Ухвалу у справі № за позовом Приватного акціонерного товариства «Київська пересувна механізована колона-2» до Державної архітектурно-будівельної інспекції України в особі Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області треті особи, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДБК-Партнер», Приватне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат № 4», Товариство з обмеженою відповідальністю «Центрбудпроект» про визнання протиправним та скасування рішення, якою вжито заходів забезпечення позову та зупинено дію рішення головного інспектора будівельного нагляду інспекційного відділу Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області від 18.03.2019 № 2, про скасування дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по 1

від 29.06.2016 № 01-22/27, на об'єкт будівництва: комплекс багатопверхових та житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, замовником яких є Приватне акціонерне товариство «Київська пересувна механізована колона-2»

Відповідно до ч. 1, 3 ст. 156 Кодексу адміністративного судочинства України 1. Ухвала суду про забезпечення позову має відповідати вимогам до виконавчого документа, встановленим



законом. Така ухвала підлягає негайному виконанню з дня її постановлення незалежно від її оскарження і відкриття виконавчого провадження.

Особи, винні в невиконанні ухвали про забезпечення позову, несуть відповідальність, встановлену законом.

Крім того, повідомляємо, що за результатами позапланової перевірки на об'єкті будівництва комплексу багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером:

складено акт від 22.05.2018 року № Т-2205/5, приписи від 22.05.2018 року № С-2205/5, № С-2205/6 та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 22.05.2018 року № 1-ЛІ-3-2205/1.

За результатами розгляду справи Проектувальнику ТОВ «Центрбудпроект» було винесено постанову про накладання штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 05.06.2018р за № 3-0506/1-10/10-55/0506/06/01.

Окрім того, до Департаменту надійшла ухвала про забезпечення адміністративного позову від 08.08.2018 року де окружний адміністративний суд міста Києва ухвалив:

- зупинити дію припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № С-2205/5 від 22.05.2018 року;
- зупинити дію припису про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт № С-2205/6 від 22.05.2018 року.

Разом з цим, відповідно до статті 129<sup>1</sup> Конституції України, судові рішення є обов'язковим до виконання. При цьому, згідно з статті 8 Конституції України. Конституція України має найвищу юридичну силу.

Також, повідомляємо, що на депутатський запит від 25.07.2018 року (вх. Департаменту 10/10-2507/29) було надано відповідь від 06.08.2018 року № 10/10-54/0608/06/02 та від 13.08.2018 року № 10/10-56/1305/06/02, копії листів додаються.

Враховуючи зазначене, Департамент діє відповідно до норм чинного законодавства та у межах наданих повноважень.

Додатки: 2 арк.

Директор Департаменту Державної  
архітектурно-будівельної інспекції  
у Київській області



О. КОЛОМІЄЦЬ



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ**  
**ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел.: (044) 428-57-44,  
E-mail: [kyiv.obl@dabi.gov.ua](mailto:kyiv.obl@dabi.gov.ua), web: <http://www.dabi.gov.ua>

06.08.2018 № 10/10-54/0004/16/162

На 300/468 від 25.07.2018 року

**Народний депутат України**  
**Москаленко Ярослав Миколайович**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент), розглянуто Ваше депутатське звернення від 25.07.2018 року № 300/468 щодо перевірки виконання вимог припису від 22.05.2018 року № С-2205/6 ПАТ «Київська пересувна механізована колона-2», щодо анулювання дозволу на виконання будівельних робіт від 15.03.2017 року № ІУ 115170741010 та щодо проведення перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень № 01-21/27 від 29.06.2016 року на забудову земельної ділянки по

відповідно до положень ст. 19 Конституції України, Правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що Департамент при здійсненні своєї діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, а також Положенням про Департамент затвердженим наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 12.06.2017 № 925 (далі - Положення)

Повноваження Департаменту щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Повідомляємо, що Департаментом вживаються організаційні заходи щодо перевірки виконання вимог припису від 22.05.2018 року № С-2205/6 ПАТ «Київська пересувна механізована колона-2» об'єкті будівництва комплексу

багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою:

Відповідно до ч. 2 ст. 41' Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) державний архітектурно-будівельний нагляд - сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності.

Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі Порядок 698).

Крім того, на даний час Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення позаяксової перевірки законності видачі містобудівних умов та обмежень № 01-21/27 від 29.06.2016 року на забудову земельної ділянки по вул. Кургузова, 11-а в м. Вишгород, Київської області.

За результатами перевірки Вас буде проінформовано додатково.

Директор Департаменту Державної  
архітектурно-будівельної інспекції  
у Київській області



О. КОЛОМІСЦЬ