



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmnda.gov.ua

Народному депутатові України
А. НЕМИРОВСЬКОМУ

Про ситуацію, що склалася
навколо житлового комплексу

Шановний Андрію Валентиновичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 04.06.2019 № 437/19-835 н, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 07.06.2019 № 11/10-1788, щодо ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу на у Голосіївському районі, повідомляє.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 97/1931 ТОВ «Техенерго» є орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами

загальною площею 2,93 га на вул. Ракетній, 24 відповідно до договору оренди земельних ділянок від 15.11.2007 № 79-6-00558, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ТЕХЕНЕРГО» терміном на 15 років.

Цим рішенням затверджено містобудівне обґрунтування внесення змін до містобудівної документації – земельні ділянки вилучено з промислової зони та переведено до території житлової забудови.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав замовникові містобудівні умови і обмеження від 17.12.2013 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2214 від 12.07.2019

Апарат
Верховної Ради України

07.2019 12:22

міської державної адміністрації) (далі – Департамент) здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих у місті Києві, з 12.10.2016.

Департамент наказом від 23.10.2017 № 343 скасував реєстрацію:

декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкті «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (Перша черга будівництва, ділянка № 1 – будинок 1) на від 22.03.2016]

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до І–ІІІ категорії складності «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (Перша черга будівництва, ділянка № 1 – будинок № 1) на від 26.03.2016 № KB 143160850104;

декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкті «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (Перша черга будівництва, ділянка № 3 – будинок № 1) на від 23.03.2016 № KB 083160821131;

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до І–ІІІ категорії складності «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (Перша черга будівництва, ділянка № 3 – будинок № 1) на від 26.03.2016

Додатково інформуємо, що у провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебуває справа за адміністративним позовом ТОВ «Техенерго» до Департаменту про визнання протиправним та скасування наказу Департаменту від 23.10.2017 № 343, зобов'язання вчинити дії. На сьогодні судовий розгляд справи триває в порядку письмового провадження.

Крім того, згідно з ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 14.01.2019 ЖК «Олімпійське містечко», «Панорамне містечко» та «Панорамний» на увійшли до переліку об'єктів, на які накладено арешт та передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (АРМА).

Зазначеним рішенням заборонено:

розпорядження, користування та проведення будівельних робіт, спрямованих на створення завершеного об'єкта будівництва;

розпорядження, користування та проведення будь-якої діяльності, спрямованої на консультування, укладання правочинів, спрямованих на



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2214 від 12.07.2019

отримання коштів від інвесторів під виглядом продажу майнових прав на квартири, продаж квартир та укладання попередніх договорів.

У зв'язку з численними скаргами мешканців щодо невиконання забудовником об'єкта своїх договірних зобов'язань та з метою сприяння добудові житлового комплексу порушене питання 20.06.2019 розглядалося на засіданні постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій для опрацювання можливості тимчасового підключення будинків до електричних мереж, а також на засіданнях комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236, 19.06.2019 та 03.07.2019.

За результатами засідань напрацьовано протокольні доручення щодо визначення подальших дій стосовно зазначеного житлового комплексу.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Костянтин Федотов
Марина Мельниченко 234 91 95



ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2214 від 12.07.2019