



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
О. БРИГІНЦЮ

Про використання приміщень
будівлі на Андріївському
узвозі, 8, літ. А'

Шановний Олександрє Михайловичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 11.07.2019 № 444-зп-12, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 12.07.2019 № 11/10-2326, про використання приміщень будівлі на Андріївському узвозі, 8, літ. А'.

Повідомляємо, що зазначена нежила будівля перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, належить до об'єктів культурної спадщини (наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11. Охоронний номер № 266-Кв).

Будівля є складовою частиною міської садиби серед. XIX – поч. XX ст., а також пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз» (наказ Мінкультури від 20.01.2012 № 45, додаток 8, охоронний № 260060-Н).

Слід зазначити, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 336/1392 та договору від 10.06.2010 № 07/3595 приміщення будівлі передано в орендне користування Київській організації Національної спілки художників України для розміщення художньої майстерні художника А. Гайдамаки.

У зв'язку з невиконанням Київською організацією Національної спілки художників України умов договору оренди в частині сплати орендної плати та утворення заборгованості, а також відмови від укладення договору оренди на



ДОКУМЕНТ ІТС СПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2517 від 05.08.2019

новий строк на умовах, визначених рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, КП «Київжитлоспецекексплуатація» звернулося до Господарського суду міста Києва з позовом про виселення Київської організації Національної спілки художників України із займаних приміщень.

Господарським судом міста Києва (справа № 910/13174/16) позов комунального підприємства задоволено повністю, а також у частині щодо виселення Київської організації Національної спілки художників України з орендованих приміщень зазначеної будівлі.

У 2015 році до Департаменту комунальної власності міста Києва звернувся член Національної спілки художників України художник Гайдамака А. В. щодо передачі йому в орендне користування нежитлових приміщень площею 297,2 кв. м на Андріївському узвозі, 8, літ. А' для розміщення творчої майстерні художника.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача майна підприємству у сфері культури і мистецтв (зокрема національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні) здійснюється без проведення конкурсу.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/128 (у редакції, що діяла на час звернення Гайдамаки А. В.) передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснювалася за рішенням Київської міської ради.

Враховуючи поданий у 2015 році пакет документів члена Національної спілки художників України Гайдамаки А. В., для укладання договору оренди нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 8, літ. А', Департамент комунальної власності м. Києва підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» та в установленому порядку передав на розгляд до Київської міської ради.

Рішень щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 8, літ. А' Київська міська рада не приймала.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 08.02.2019 № 69 «Про закріплення за театральнo-видовищним закладом культури «Київський академічний театр «Колесо» об'єктів нерухомості» нежилі приміщення загальною площею 297,20 кв. м на Андріївському узвозі, 8, літ. А' закріплено на праві оперативного управління за театральнo-видовищним закладом культури «Київський академічний театр «Колесо».

Водночас інформуємо, що 01.11.2016 Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій провів обстеження зазначених приміщень. Згідно з актом обстеження приміщення перебувають у незадовільному стані, а саме: на фасадах є численні пошкодження цегляної кладки (тріщини, сліди замокання та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2517 від 05.08.2019

ураження грибком) з елементами руйнації, численні ознаки пошкодження стелі, відшарування фарби, спостерігається повна руйнація тиньку та підлоги, приміщення потребують термінового проведення ремонтно-реставраційних робіт (першочергові протиаварійні роботи).

На сьогодні Департамент культури як головний розпорядник бюджетних коштів галузі культура та мистецтво вніс пропозиції щодо передбачення коштів театральнo-видовищному закладу культури «Київський академічний театр «Колесо» на проведення ремонтно-реставраційних робіт приміщень будівлі на Андріївському узвозі, 8, літ. А' у 2020 році та включення зазначеного об'єкта до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Діна Попова
Віталій Шолін 279 53 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00



Київська міська державна
адміністрація



001-2517 від 05.08.2019