



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України  
Ю. МІРОШНИЧЕНКУПро вирішення проблемних  
питань функціонування житлового  
комплексу на

Шановний Юрію Романовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за дорученням Віце-прем'єр-міністра України Кістіона В. Є. від 14.06.2019 № 19258/1/1-19 розглянуто Ваш депутатський запит від 29.05.2019 № 420/01/01-1 щодо вирішення проблемних питань функціонування житлового комплексу у Дарницькому районі. За результатами їх опрацювання повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 товариству з обмеженою відповідальністю «Укркарго» відведено в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,19 га (кадастровий номер для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів на (договір оренди від 18.03.2005 № 63-6-00227).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.07.2012 № 5011-51/6481-2012, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 18.09.2012 та Вищого господарського суду України від 22.01.2013, договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 розірвано та зобов'язано ТОВ «Укркарго» повернути зазначену земельну ділянку Київській міській раді.

На вимогу прокуратури міста Києва від 15.10.2012 № 05/3-2134-12 знято з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 та внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі.

Згідно з Програмою створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на 2013–2020 рр., затвердженою рішенням Київської міської ради

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація

001-2075 від 04.07.2019

08.07.2019 11:16

123693

від 13.11.2013 № 518/10006, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) КО «Інститут генерального плану міста Києва» розробляє детальний план території селища Бортничі Верхні, детальний план території району селища Бортничі Нижні, детальний план території реконструкції мікрорайону Бортничі.

будується на ділянці, яку рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 відведено

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та розташована в межах санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації.

Відповідно до будівельних та санітарних норм у санітарно-захисній зоні не допускається розміщення житлових будинків, дитячих дошкільних установ, загальноосвітніх шкіл, установ охорони здоров'я та відпочинку, спортивних споруд та інших об'єктів.

Ділянка, на якій будується \_\_\_\_\_ межує з територією ДПТ мікрорайону Бортничі. Однак у межах цієї території розвиток житлової забудови і об'єктів громадського обслуговування населення не може бути передбачено у зв'язку з її розташуванням у межах санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації.

Питання забезпечення \_\_\_\_\_ об'єктами громадського та соціального обслуговування може бути враховано в проекті містобудівної документації за умови погодження відхилень від державних будівельних норм уповноваженими органами в порядку, затвердженому Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Для отримання відповідних висновків та погоджень щодо можливості розміщення житлового будинку на \_\_\_\_\_ у санітарно-захисній зоні Бортницької станції аерації \_\_\_\_\_ потрібно звернутися до Держпродспоживслужби, Міністерства охорони здоров'я та Мінрегіону.

У Київській міській державній адміністрації 05.04.2019 за участю представників ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та інших зацікавлених сторін відбулася нарада з вирішення проблемних питань зазначеного об'єкта.

На сьогодні між \_\_\_\_\_ та ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» укладено договір про тимчасове надання послуг з розподілу електричної енергії із зобов'язаннями: виконати договір про приєднання до електричних мереж у повному обсязі; надати копію документа, яким визначено право власності чи користування на земельну ділянку та декларацію або дозвіл про початок/виконання будівельних робіт. Електропостачання об'єкта на \_\_\_\_\_ забезпечується за тимчасовою схемою та потребою будівництва з дозволеною потужністю 200 кВт.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2075 від 04.07.2019

Враховуючи зазначене, для забезпечення надійного та сталого електропостачання житлового комплексу на замовникові потрібно виконати приєднання до системи розподілу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», зокрема виконати умови договору про приєднання до електромереж зазначеного об'єкта в повному обсязі.

Також питання добудови 17.04.2019 черговий раз розглянуто на засіданні комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236, під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації за участю представників

На виконання протокольного доручення, напрацьованого під час зазначеного засідання, ПрАТ «АК «Київводоканал» звернулося до організацій, які мають відповідні ліцензії для розроблення проектів санітарно-захисних зон підприємств, зокрема та еколого-проектної компанії щодо надання комерційних пропозицій з коригування санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації (далі – БСА) та її зменшення з боку. За результатами аналізу комерційних пропозицій буде визначено організацію, що виконає зазначені роботи та отримає висновки ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України».

Після остаточного розроблення дозвільної документації та погодження її Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві, питання коригування санітарно-захисної зони БСА розглядається лише з боку. Коригування всієї санітарно-захисної зони БСА можливе лише після реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод та будівництва технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації».

Водночас згідно з ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 14.01.2019 увійшов до переліку об'єктів, на які накладено арешт та передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2075 від 04.07.2019