



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
Ю. МІРОШНИЧЕНКУ

Про вирішення проблемних
питань функціонування житлового
комплексу на

Шановний Юрію Романовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 29.05.2019 № 420/02/01-1, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 31.05.2019 № 11/10-1690, щодо вирішення проблемних питань функціонування житлового комплексу на у Дарницькому районі повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 товариству з обмеженою відповідальністю відведено в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,19 га (кадастровий номер для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з технічного обслуговування автомобілів на договір оренди від 18.03.2005 № 63-6-00227).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.07.2012 № 5011-51/6481-2012, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 18.09.2012 та Вищого господарського суду України від 22.01.2013, договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 розірвано та зобов'язано повернути зазначену земельну ділянку Київській міській раді.

На вимогу прокуратури міста Києва від 15.10.2012 № 05/3-2134-12 знято з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 63-6-00227 та внесено відповідний запис до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі.



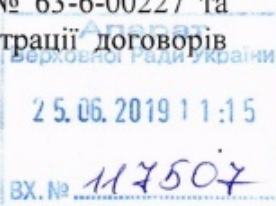
ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-1909 від 20.06.2019



Згідно з Програмою створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на 2013–2020 рр., затвердженою рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) КО «Інститут генерального плану міста Києва» розробляє детальний план території селища Бортничі Верхні, детальний план території району селища Бортничі Нижні, детальний план території реконструкції мікрорайону Бортничі.

будується на ділянці, яку рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 відведено ТОВ «Укркарго».

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та розташована в межах санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації.

Відповідно до будівельних та санітарних норм у санітарно-захисній зоні не допускається розміщення житлових будинків, дитячих дошкільних установ, загальноосвітніх шкіл, установ охорони здоров'я та відпочинку, спортивних споруд та інших об'єктів.

Ділянка, на якій будується _____ межує з територією ДПТ мікрорайону Бортничі. Однак у межах цієї території розвиток житлової забудови і об'єктів громадського обслуговування населення не може бути передбачено у зв'язку з її розташуванням у межах санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації.

Питання забезпечення _____ об'єктами громадського та соціального обслуговування може бути враховано в проекті містобудівної документації за умови погодження відхилень від державних будівельних норм уповноваженими органами в порядку, затвердженому Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Для отримання відповідних висновків та погоджень щодо можливості розміщення житлового будинку на _____ у санітарно-захисній зоні Бортницької станції аерації _____ потрібно звернутися до Держпродспоживслужби, Міністерства охорони здоров'я та Мінрегіону.

У Київській міській державній адміністрації 05.04.2019 за участю представників ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» та інших зацікавлених сторін відбулася нарада щодо вирішення проблемних питань зазначеного об'єкта.

На сьогодні між _____ та ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» укладено договір про тимчасове надання послуг з розподілу електричної енергії із зобов'язаннями: виконати договір про приєднання до електричних мереж у повному обсязі; надати копію документа, яким визначено



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-1909 від 20.06.2019

право власності чи користування на земельну ділянку та декларацію або дозвіл про початок/виконання будівельних робіт. Електропостачання об'єкта на забезпечується за тимчасовою схемою та потребою будівництва з дозволеною потужністю 200 кВт.

Враховуючи зазначене, для забезпечення надійного та сталого електропостачання житлового комплексу на замовникові потрібно виконати приєднання до системи розподілу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», зокрема виконати умови договору про приєднання до електромереж зазначеного об'єкта в повному обсязі.

Також питання добудови 17.04.2019 черговий раз розглянуто на засіданні комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236, під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації за участю представників

На виконання протокольного доручення, напрацьованого під час зазначеного засідання, ПрАТ «АК «Київводоканал» звернулося до організацій, які мають відповідні ліцензії для розроблення проектів санітарно-захисних зон підприємств, зокрема та еколого-проектної компанії

щодо надання комерційних пропозицій з коригування санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації та її зменшення з боку

За результатами аналізу комерційних пропозицій буде визначено організацію, що виконає зазначені роботи та отримає висновки ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України».

Водночас згідно з ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 14.01.2019 увійшов до переліку об'єктів, на які накладено арешт та передано в управління Національному агентству України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-1909 від 20.06.2019