



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

№ _____

на № _____ від _____

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Обласна державна адміністрація розглянула Ваш депутатський запит від 02.07.2019 № 05-02/10/168 щодо колективного звернення та інших стосовно приватизації земельної ділянки та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області згідно з наявними Книгами реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою та других примірників державних актів на 01.01.2013:

- за адресою:

немає інформації щодо реєстрації правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності або користування на земельну ділянку;

- за адресою:

є інформація щодо реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку від 11.08.2009 за ім'я

Зі змісту звернення вбачається, що є земельний спір.

Відповідно до частини другої статті 158 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Водночас частиною десятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) встановлено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з частиною другою статті 77 Закону спори про поновлення порушених прав юридичних і фізичних осіб, що виникають в результаті рішень,



дій чи бездіяльності органів або посадових осіб місцевого самоврядування, вирішуються в судовому порядку.

Додатково зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 86 Кодексу земельна ділянка може перебувати у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність).

Статтею 89 Кодексу визначено, що у спільній сумісній власності перебувають, у тому числі, земельні ділянки співвласників жилого будинку. Співвласники земельної ділянки, що перебуває у спільній сумісній власності, мають право на її поділ або на виділення з неї окремої частки, крім випадків, установлених законом. Поділ земельної ділянки, яка є у спільній сумісній власності, з виділенням частки співвласника може бути здійснено за умови попереднього визначення розміру земельних часток, які є рівними, якщо інше не передбачено законом або не встановлено судом.

Заявникам надано письмову відповідь.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови
обласної державної адміністрації

С.М. Шаталова

