



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

22.07.2019 № 004-1165

на № _____ від _____

Народному депутатові України
А. НЕМИРОВСЬКОМУ

Про об'єкт будівництва на
вул. Ракетній, 24

Шановний Андрію Валентиновичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 04.06.2019 № 437/19-835н, що надійшов з листом прокуратури міста Києва від 27.06.2019 № 05/1-4328-19 щодо об'єктів будівництва ЖК «Олімпійське містечко» та ЖК «Панорамне містечко» за адресою: вул. Ракетна, 24 у Голосіївському районі повідомляє.

Відповідно до інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки площами 1,6893 га та 0,3072 га (кадастрові номери

) на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 97/1931 передано у довгострокову оренду на 15 років ТОВ «Техенерго» (код ЄДРПОУ 30979830) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою. Договір оренди земельної ділянки від 16.11.2007 № 79-6-00558, термін дії договору оренди земельної ділянки до 16.11.2022.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) останній видав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 17.12.2013 № 21507/0/12/009-13 для будівництва житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою на вул. Ракетній, 24.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних

197100

26.07.2019 11:38

ВХ.10 134656

функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстрував подані замовником будівництва – ТОВ «ТЕХЕНЕРГО»:

декларацію про початок виконання будівельних робіт із: «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (перша черга будівництва, ділянка № 1 - будинок 1) на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі м. Києва» № 083160821125;

декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (перша черга будівництва, ділянка № 1 - будинок 1) на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі м. Києва» № КВ 143160850104;

декларацію про початок виконання будівельних робіт із: «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (перша черга будівництва, ділянка № 3 - будинок 1) на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі м. Києва» № КВ 083160821131;

декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою (перша черга будівництва, ділянка № 3 - будинок 1) на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі м. Києва» № КВ 143160850122.

Під час проведення перевірки посадовою особою Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва встановлено, що відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», ДБН А.2.2.-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.1.2-14:2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» об'єкт будівництва: «Будівництво житлового комплексу з діловим і культурним центром та підземною автостоянкою на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі міста Києва», за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єкта із значними наслідками (СС3).

Відповідно до пунктів 7 та 8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Державна архітектурно-будівельна інспекція України через головних інспекторів будівельного нагляду здійснює державний архітектурно-будівельний контроль щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3). Враховуючи викладене, копію акту, складеного за результатами проведеного позапланового заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт від 18.10.2017 надіслано до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві для відповідної роботи.

Також зазначаємо, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва наказом від 23.10.2017 № 343 скасував

реєстрацію вказаних вище декларацій

У провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва знаходиться справа № 826/3003/18 за адміністративним позовом ТОВ «ТЕХЕНЕРГО» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва про визнання протиправним та скасування наказу від 23.10.2017 № 343 та зобов'язання вчинити дії, розгляд справи триває в порядку письмового провадження.

За інформацією Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 19.06.2019 відбулася нарада під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації - першого заступника голови Постійної комісії техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пантелеєва П. О. щодо ситуації, яка склалася на об'єкті закінченого будівництва ЖК «Деміївський квартал», але не прийнятого в експлуатацію ЖК «Олімпійське містечко» та ЖК «Панорамне містечко» на вул. Ракетній, 24 в Голосіївському районі м. Києва, на яку також були запрошені представники будинкової громади вказаних житлових комплексів.

За результатами засідання було складено відповідний протокол доручень, зокрема Комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва доручено вжити необхідних заходів щодо вирішення проблемних питань житлових комплексів «Олімпійське містечко» та «Панорамне містечко» з підключення в установленому законодавством порядку до тепло-, водо- та електромереж.

З повагою

Заступник голови



Вячеслав НЕПОП