



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Народному депутату України
МАРКЕВИЧУ Я.В.**

№ _____

На № _____

Шановний Ярославе Володимировичу!

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш депутатський запит від 14 травня 2019 року № 141-4-511, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 травня 2019 року, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 17 травня 2019 року № 11/10-1528, скерований листом прокуратури Черкаської області від 31 травня 2019 року № 05/1-1867-19, та повідомляє, що відповідь директору товариства з обмеженою відповідальністю надано листом Міністерства юстиції України, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

**Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції**

Сергій ПЕТУХОВ

474245

Печончик (044) 233-66-81



УВ Міністерство юстиції України
24986/14389-26-19/19.2.2 від
04.07.2019



арк.1

20:03:02



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Директору

Мін'юст

вул. Архітектора Городиського, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua

themis@minjust.gov.ua

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

№ _____

На № _____

Міністерство юстиції України розглянуло депутатський запит народного депутата України Маркевича Я.В. від 14 травня 2019 року № 141-4-511, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 травня 2019 року, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 17 травня 2019 року № 11/10-1528, скерований листом прокуратури Черкаської області від 31 травня 2019 року № 05/1-1867-19, та повідомляє.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пунктів 1 та 2 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 3 Закону внесення відомостей до Державного реєстру прав здійснюється виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

Абзацом четвертим частини п'ятої статті 3 Закону встановлено, що державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим – третім цієї частини, крім випадку, передбаченого абзацом четвертим цієї частини.

Державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав (стаття 11 Закону).

Відповідно до положень статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.

Так, зокрема, територіальні органи Міністерства юстиції України розглядають скарги на рішення (крім рішення про державну реєстрацію прав), дії або бездіяльність державного реєстратора; на дії або бездіяльність суб'єктів державної реєстрації прав.

Звертаємо увагу, що Міністерство юстиції України розглядає скарги на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (крім випадків, коли таке право набуто на підставі рішення суду, а також коли щодо нерухомого майна наявний судовий спір).

Процедура розгляду, зокрема, відповідно до Закону скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, що здійснюється Мін'юстом та його територіальними органами, визначена Порядком розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2 Порядку для забезпечення розгляду скарг суб'єктом розгляду скарги утворюються постійно діючі комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації, положення та склад яких затверджуються Мін'юстом або відповідним територіальним органом.

Відповідно до пункту 12 Порядку за результатами розгляду скарги суб'єкт розгляду скарги на підставі висновків Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації (далі – Комісія) приймає мотивоване рішення про задоволення скарги або про відмову в її задоволенні з підстав, передбачених, зокрема, Законом, у формі наказу.

22 листопада 2018 року до Міністерства юстиції України надійшли скарги товариства з обмеженою відповідальністю «Золото Ланів 2017» (далі – ТОВ «Золото Ланів 2017») від 20 листопада 2018 року № 30 з доповненнями до них від 26 листопада 2018 року № 39, з доповненнями до них від 03 грудня 2018 року № 42 (далі – скарги).

Листом Міністерства юстиції України від 29 листопада 2018 року № 37159-33-18/19К товариство з обмеженою відповідальністю «ФГ Кісельова» (далі – ТОВ «ФГ Кісельова») було проінформовано, що повідомлення про дату, час та місце розгляду скарг Комісією буде опубліковано в підрозділі «Засідання Комісії» розділу «Комісія з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації» за посиланням з офіційного сайту Мін'юсту (<https://minjust.gov.ua>).

Також повідомляємо, що на виконання пунктів 9-11 Порядку копії скарг та доданих до неї документів листом Міністерства юстиції України від 29 листопада 2018 року № 37159-33-18/19К направлено ТОВ «ФГ Кісельова».

03 грудня 2018 року відбулося засідання Комісії з питань розгляду скарги у сфері державної реєстрації (далі – Комісія), на якому розглядалися зазначені вище скарги.

За результатами розгляду скарг на підставі висновку Комісії Міністерством юстиції України прийнято рішення у формі наказу від 05 грудня 2018 року № 3809/5 «Про скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень».

Зазначений наказ був направлений на адресу _____ листом Міністерства юстиції України від 10 грудня 2018 року № 3/37159-33-18/19К.

Згідно з пунктом 19 Порядку рішення, дії або бездіяльність суб'єкта розгляду скарги можуть бути оскаржені до суду.

У разі скасування судом рішення Мін'юсту про задоволення скарги або про відмову у задоволенні скарги, у тому числі без розгляду її по суті, Мін'юст не пізніше п'яти робочих днів з дня надходження рішення суду приймає рішення про скасування відповідного власного рішення у формі наказу.

Додатково слід зазначити, що на виконання доручення Міністерства юстиції України від 18 червня 2019 року № 6606/14389-26-19/19.2.2 листом Головного територіального управління юстиції у Черкаській області (далі – ГТУЮ у Черкаській області) від 20 червня 2019 року № 6254/3.3-06/3212 повідомлено, що наказ від 05 грудня 2018 року № 3809/5 «Про скасування рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень» ГТУЮ у Черкаській області не приймався, оскільки він був прийнятий Міністерством юстиції України.

Водночас, у провадженні Черкаського окружного адміністративного суду перебуває справа № 580/1011/19 за адміністративним позовом до Міністерства юстиції України, треті особи:

реєстратор Будищенської сільської ради Черкаського району Черкаської області _____ про визнання дій протиправними та скасування висновку.

Ухвалою Черкаського окружного адміністративного суду від 29 березня 2019 року прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито провадження у адміністративній справі.

Представництво інтересів Міністерства юстиції України у зазначеній справі забезпечує ГТУЮ у Черкаській області.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

 **Ірина САДОВСЬКА**