



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kmda.gov.ua](mailto:zvernen@kmda.gov.ua)

Народному депутатові України  
Ю. ЛЕВЧЕНКУ

Про будівництво на  
прибудинковій території на  
вул. Ломоносова, 71-б–71-е

Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 04.07.2019 № ЗУ-1776, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 05.07.2019 № 11/10-2223, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на прибудинковій території на вул. Ломоносова, 71-б–71-е в Голосіївському районі повідомляє.

У міському земельному кадастрі на вул. Ломоносова, 71-б–71-е земельні ділянки не обліковуються.

Водночас на земельну ділянку площею 0,1206 га на вул. Ломоносова, 71-а оформлює право постійного користування Київський національний університет імені Тараса Шевченка (справа Д-7115). Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою.

На підставі ухвали Голосіївського районного суду міста Києва від 20.04.2019 № 752/1261/19 на земельну ділянку на вул. Ломоносова (кадастровий номер \_\_\_\_\_ (ЖК «Сонячна брама»)) накладено арешт (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяження від 10.05.2019 № 166113958, запис про обтяження від 08.05.2019 № 31488383).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2624 від 13.08.2019

обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва за цією адресою не надавав.

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, 28.02.2019 видав (замовник та виконавець робіт) контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 19010022-Гл у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції нежитлового приміщення № 62 з влаштуванням антресолі на вул. Ломоносова, 71-б (термін дії до 28.10.2019).

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, щодо об'єкта «Реконструкція нежитлового приміщення № 62 з влаштуванням антресолі на вул. Ломоносова, 71-б у Голосіївському районі м. Києва» зареєстрував:

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), від 20.11.2018 №

декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), від 05.12.2018 №

У грудні 2018 року під час виїзду на місце з метою проведення перевірки доступу до об'єкта будівництва не було, будівельники та відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки, оскільки відповідно до пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав лист щодо прибуття та надання документації, потрібної для проведення подальшої перевірки.

На письмове запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва замовник будівництва або уповноважені особи не з'явилися, документів та матеріалів для здійснення



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2624 від 13.08.2019

заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надано.

Згідно з пунктом 10 Порядку органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва звернувся до Голосіївського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві Голосіївського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

На сьогодні за цією адресою розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

У разі виявлення порушень за результатами перевірки буде вжито заходів державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до законодавства України.

Додатки: 1. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), від 20.11.2018 № на 4 арк. в 1 прим.

2. Копія декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), від 05.12.2018 № на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Володимир Кузьменко  
Андрій Багнюк 202 77 62



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2624 від 13.08.2019