

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

19.06.19 № 01.01/90
на № _____ від _____

004610 *

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

Вельмишановний Андрію Володимировичу!

Запит депутата Верховної Ради України Сотник О.С. щодо надання інформації відносно містобудівних умов та обмежень по деяким об'єктам в м. Одесі розглянутий. За результатами розгляду повідомляю наступне.

На підставі норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – Управління) були надані наступні містобудівні умови та обмеження на проектування об'єктів:

- вихідні дані від 29.05.2013 року № 01-11/1685 на проектування об'єкта «реконструкція курортно-оздоровчого комплексу» за адресою: м. Одеса, Французький бул., 85/5. Додатково зазначаю, що за даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: дозвіл на будівельні роботи за № ІУ1151335200384 виданий у 2013 р. уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи 2014 р., сертифікат № ІУ 163171920707 зареєстрований у 2017 році Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «реконструкція курортно-оздоровчого комплексу»;

- вихідні дані від 14.01.2015 року № 01-07/247 на проектування об'єкта «будівництво курортно-оздоровчого комплексу» за адресою: м. Одеса, Французький бул., 63/65. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного

25.06.2019 11:57

ВХ. 114669

об'єкта: дозвіл на будівельні роботи 2017 року № ОД 112172091818 виданий уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; повідомлення про зміну даних у дозволі на будівельні роботи 2018 року за № ОД 122172222008; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи 2019 року за № ОД 122191351760, найменування об'єкта будівництва – «будівництво курортно-оздоровчого комплексу»;

- вихідні дані від 08.09.2017 року № 01-06/30 на проектування об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Генуезька, 1, Генезька, 1Д. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: дозвіл на будівельні роботи № ІУ 113182351205 виданий у 2018 році Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом (дві черги забудови; коригування)»;

- вихідні дані від 07.11.2017 року № 01-06/189 на проектування об'єкта за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 4, наміри забудови – будівництво жилих будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом;

- вихідні дані від 08.05.2015 року № 01-06/451 на проектування об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 23/1. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115152434232 виданий у 2015 році уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи за № ІУ125163480599 зареєстроване в 2016 році, повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи за № ІУ 1251735331337 зареєстроване в 2017 році, сертифікат ІУ 163173631843 виданий у 2017 році Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом»;

- вихідні дані від 31.01.2014 року № 01-06/196 на проектування об'єкта «житловий комплекс з вбудовано-прибудованими спортивно-оздоровчими приміщеннями та підземним паркінгом» за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 26, 28, 30. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування

та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115143230519 виданий у 2014 році уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; сертифікат № ІУ 163171921229 виданий у 2017 році Державною архітектурно-будівельною інспекцією України;

- вихідні дані від 23.10.2015 року № 01-07/207 на проектування об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 41. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: декларація про початок підготовчих робіт за № ОД 030160150978 видана у 2016 році уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; найменування об'єкта будівництва «будівництво виставочно-офісного центру з підземним паркінгом зі знесенням існуючої будівлі виставочного комплексу з офісом, та благоустроєм прилеглої території»;

- надані вихідні дані від 09.12.2015 року № 01-06/2004 на проектування об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Асташкіна, 29. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: декларація про початок підготовчих робіт за № ОД 030140230639, яка була видана у 2014 році уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115141540212 виданий у 2014 році уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; сертифікат № ІУ 165160751063 виданий у 2016 році Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «житловий комплекс з вбудовано-прибудованими торгово-адміністративними, спортивно-оздоровчими приміщеннями та підземним паркінгом»;

- вихідні дані від 31.07.2015 року № 01-06/987 за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 58. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115163621028 виданий у 2016 році уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; сертифікат № ІУ 163182111301 виданий у 2018 році Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з

апартаментами, підземним паркінгом, православним церковним культурним центром;

- вихідні дані від 25.09.2015 року № 01-06/1449 на проектування об'єкта за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 58. За даними, які містяться у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів наявні наступні дані щодо даного об'єкта: дозвіл на будівельні роботи за № ІУ 115153634275 виданий у 2015 році уповноваженим органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; сертифікат № ІУ 163180401479 виданий у 2018 році Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, найменування об'єкта будівництва – «будівництво житлових корпусів апартаментів спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58».

Слід зазначити, що більша частина із зазначених вище об'єктів прийнята в експлуатацію Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, про що видано відповідний сертифікат.

Додатково повідомляю, що за вказаними Вами параметрами запиту щодо інших питань не вдалося встановити точне місце розташування об'єкта та його адресу, що необхідне для надання запитуваної інформації.

Щодо питання відносно причин ненадання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок по деяким зазначеним у Вашому запиті об'єктам повідомляю, що вони не надавались у зв'язку з відсутністю відповідного звернення на адресу Управління щодо їх отримання.

Що стосується надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, повідомляю наступне.

Надати копії містобудівних умов та обмежень № 01-11/1685 від 29.05.2013 року, № 01-06/2004 від 09.12.2015 року, № 01-06/2004 від 09.12.2015 року, № 01-06/1449 від 25.09.2015 року не вбачається можливим, адже вони були невинновано пошкоджені під час затоплення приміщень архіву Управління та у зв'язку з цим відібрані та зняті з обліку документальних та графічних матеріалів зі строком зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, про що експертною комісією складений акт № 1 від 04.02.2016 року «Про невинновані пошкодження справ», який затверджений начальником управління 05.02.2016 року.

Що стосується містобудівних умов та обмежень № 01-07/247 від 14.01.2015 року, № 01-06/451 від 08.05.2015 року, повідомляю, що на підставі ухвал Приморського районного суду м. Одеси від 13.09.2017 року та від 31.10.2018 року про надання тимчасового доступу до речей в Управлінні були проведені відповідні слідчі дії, внаслідок чого надати копії запитуваних документів не вбачається можливим.

Уся інформація щодо документів, які надають право на проведення будівельних робіт та засвідчують прийняття об'єктів до експлуатації,

міститься у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про проведення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадському обговоренню підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій. Уся містобудівна документація м. Одеси розробляється та затверджується у суворій відповідності до норм чинного законодавства. Ознайомитися з чинною містобудівною документацією м. Одеси Ви можете на офіційному сайті м. Одеси за посиланням: <https://omr.gov.ua>.

Що стосується здійснення держаного архітектурно-будівельного контролю та нагляду за будівництвом, повідомляю наступне.

Відповідно до ст. 31 Закону України від 21.05.1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва належить здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

Порядок здійснення державного будівельного контролю урегульований нормами спеціального законодавства. Даний контроль здійснюється спеціально уповноваженими на те органами.

З 01 січня 2008 року набрав чинності Закон України № 1026-V «Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів України щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та сприяння інвестиційній діяльності у будівництві», прийнятий Верховною Радою України 16 травня 2007 року.

Зазначеним нормативно-правовим актом було передбачено, що державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи. Тобто, з 01 січня 2008 року Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю були виведені зі складу органів містобудування і архітектури в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, містах обласного підпорядкування, районах, у зв'язку з цим органи місцевого самоврядування на законодавчому рівні були позбавлені будь-якої можливості здійснювати контроль за будівництвом у містах.

На теперішній час відбулися значні зміни у чинному законодавстві, завдяки яким у жовтні 2016 році у місті Одесі створено управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Відповідно до ст. 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише, на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до норм діючого законодавства управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради може здійснювати архітектурно-будівельний контроль щодо об'єктів, які належать лише до незначних (СС1) та середніх (СС2) класів наслідків.

Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме Державна архітектурно-будівельна інспекція України. Органом, до повноважень якого належить здійснення контролю за будівництвом об'єктів, що мають значний клас наслідків у місті Одесі, є департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області, який є структурним підрозділом Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Також зазначаю, що на пленарних засіданнях сесій Одеської міської ради обговорюється значне коло питань, серед яких питання про діяльність міської ради та її органів, про бюджет та фінанси, про цільові програми, концепції та містобудівництво, про створення, ліквідацію, зміну найменування, затвердження статутів комунальних підприємств та ін.

Одеська міська рада є відкритим органом, органом місцевого самоврядування, одним з основних принципів роботи якого є законність, відкритість, гласність та прозорість. Усі пленарні засідання сесій Одеської міської ради є прозорими та відкритими, транслюються у прямому ефірі на офіційному сайті міста Одеси. Ознайомитися з відео пленарних засідань сесій Одеської міської ради можливо на офіційному сайті міста Одеси за посиланням: <https://omr.gov.ua>.

З глибокою повагою



Геннадій Труханов