



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

27.04.2017 № 4-28-0.21-6443/2-17

На

від

Народному депутату України
Гузію І. В.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Ігоре Володимировичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 07.04.2017 № 11/10-1083 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваш депутатський запит від 04.04.2017 № 0139/04/17, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.04.2017, щодо необхідності усунення кадастрових недоліків стосовно меж м. Нововолинська, Іваничівського району Волинської області та внесення змін до індексних кадастрових карт і повідомляє.

Відповідно до пункту 20 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок), відомості про кадастрове зонування земель у межах території України включають: номери кадастрових зон і кварталів; опис меж кадастрових зон і кварталів (координати точок повороту меж кадастрових зон і кварталів у єдиній державній системі координат); площу кадастрових зон і кварталів; підстави для встановлення меж кадастрових зон і кварталів (електронні копії документів, на підставі яких встановлено такі межі (відповідні накази Держгеокадастру та його територіальних органів, документація із землеустрою щодо встановлення меж державного кордону, адміністративно-територіальних одиниць та рішення уповноважених органів про її затвердження).

Згідно з пунктом 26 Порядку система кадастрової ідентифікації об'єктів Державного земельного кадастру є єдиною на всій території України. Ідентифікатором земель у межах державного кордону, земель у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмежень у використанні земель у Державному земельному кадастрі є їх обліковий номер. Ідентифікатором земельної ділянки у Державному земельному кадастрі є її кадастровий номер. Кадастровий номер земельної ділянки не відображає її приналежність до будь-якої адміністративно-територіальної одиниці в межах державного кордону.

Відповідно до статей 173, 174 Земельного кодексу України межа району, села, селища, міста, району у місті – це умовна замкнена лінія на поверхні землі, що відокремлює територію району, села, селища, міста, району у місті від інших територій.

Межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.21-6443/2-17 від 27.04.2017

0.21

Петришвіч Людмила Сергіївна



Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається Верховною Радою України за поданням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської чи Севастопольської міської рад.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Волинській області, розпорядженням Волинського облвиконкому від 19.04.1982 № 197-р затверджено генеральний план м. Нововолинська.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

Послідовність виконання робіт з розроблення генерального плану населеного пункту та документації із землеустрою визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації, яке складається і затверджується її замовником за погодженням з розробником.

Відповідно до генерального плану м. Нововолинська необхідно розробити проект землеустрою щодо встановлення меж м. Нововолинська та подати його на затвердження до Верховної Ради України.

На сьогодні межі м. Нововолинська не встановлені та до Державного земельного кадастру не внесені.

Водночас зазначаємо, що відомості з Державного земельного кадастру по земельних ділянках садівничих масивів, які зазначені у Вашому депутатському запиті, надаються Державним кадастровим реєстратором Іваничівського району Волинської області.

З повагою

В. о. Голови



О. М. Цвях

