



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.08.2017 № 201-2087

на № _____ від _____

Народному депутатові України
✓ Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про врахування пропозицій
громадськості стосовно проекту
детального плану території
житлового масиву «Райдужний»
Дніпровського району м. Києва

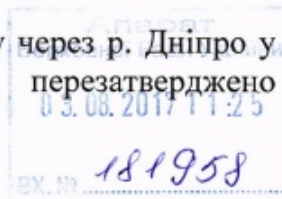
Шановний Андрію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 413/1-965, який надійшов з листами Голови Верховної Ради України від 19.05.2017 № 11/10-1750 та від 19.05.2017 № 11/10-1751, щодо врахування пропозицій громадськості стосовно проекту детального плану території житлового масиву «Райдужний» Дніпровського району м. Києва. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Згідно з листом КО «Київгенплан» від 15.06.2017 № 05-1274 будівництво Подільського мостового переходу з правобережним та лівобережним підходами передбачено всіма попередніми Генеральними планами м. Києва, діючим Генеральним планом розвитку м. Києва та приміської зони на період до 2020 року і Комплексною схемою транспорту, підтримано в проекті нового Генерального плану м. Києва.

Техніко-економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенської лінії Київського метрополітену та Подільського мостового переходу через р. Дніпро (на ділянці від примикання до вулиці Межигірської на правому березі до бульвару Перова на вулиці Сулеймана Стальського на лівому березі) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р.

Проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві в частині техніко-економічних показників перезатверджено



144754

розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.12.2012 № 2233 з перерахунком кошторисів.

У зв'язку зі змінами в частині перетину залізниці на лівобережних підходах до мостового переходу у 2013-2014 рр. виконано проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві. Коригування проекту Подільського мостового переходу від дамби Русаніських садів до бульвару Перова та отримано експертну оцінку ДП «Укрдербудекспертиза» від 16.01.2015 № 00-0978-14/ПБ. У проекті цього детального плану території (ДПТ) закладені зазначені рішення.

Відповідно до затвердженого проектного рішення мостовий перехід через озеро «Райдужне», який включає також і проходження лінії метрополітену на масив Троєщина, не має жодної опори в межах водної поверхні озера. Крім того, у складі проектної документації розроблено розділ «Оцінка впливу на навколишнє середовище», в якому оцінений можливий вплив такого проектного рішення на екологічну ситуацію в районі проходження такого автотранспортного підходу та мосту, та передбачено комплекс заходів щодо запобігання будь-якому негативному впливу на навколишнє середовище, зокрема на рекреаційну зону навколо озера «Райдужне».

Хотілося б звернути увагу на те, що подібне принципове рішення – проходження мостового переходу через поверхню водних об'єктів у межах населених пунктів, зокрема і Києва, є дуже поширеним для міст, які в архітектурно-планувальному відношенні сформувалися на двох берегах річок.

Подібна ситуація склалася і на Трухановому острові, де мостовий перехід з трасою метрополітену проходить через території ландшафтно-рекреаційної зони загальноміського значення.

Згідно із Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» подібна реконструкція повинна здійснюватися в межах кварталу загалом, а не вибірково на окремих земельних ділянках. Територія кварталу в межах вулиць Миколи Кибальчича, Валентина Серова, Пухівської та бульвару Перова належить до ділянок, що підлягають реконструкції відповідно до Міської програми комплексної реконструкції застарілого житлового фонду в м. Києві (так званих Хрущовок).

У проекті ДПТ виконано попередні розроблення щодо можливості реалізації реновації застарілого житлового фонду в цьому кварталі. Розраховано потребу в об'єктах обслуговування місцевого рівня (ДНЗ та ЗОШ). У проектних рішеннях ДПТ закладено резерв ємності таких закладів. Проте, на нашу думку, реальний проект реновації забудови цього кварталу має виконуватися за умов наявності реального інвестора та доопрацювання чинної нормативно-правової бази з цього питання.

Проектом Детального плану території передбачено переведення чотирьох земельних ділянок із статусу житлової території до території зелених насаджень загального користування (сквери), включаючи і ділянку на вулиці Петра Вершигори, 9.

Рішення про проведення житлової вулиці між вулицями Райдужною та Петра Вершигори скасовано.

Інвестиційні наміри щодо спорудження двох житлових будинків зі збереженням торговельного центру у стилістичній частині на земельній ділянці на вулиці Петра Вершигори, 1, яка перебуває в користуванні ВАТ «Універсам № 17» на правах оренди до 2027 р., не суперечать функціональному призначенню території. Передбачена забудова забезпечується усіма видами соціального обслуговування відповідно до нормативних вимог у повному обсязі.

Розміщення скверів згідно з рішенням Київської міської ради передбачено проектом ДПТ.

Інформацію передано замовнику – Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова



В. Кличко