



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

04.08.2017 № 40-203-4/6705

на № _____ від _____

Народний депутат України
Івченко В.Є.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Вадиме Євгеновичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в додаток до листа від 17.07.2017 № 40-203-4/6051 повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі - Порядок № 553).

Відповідно до абз. 3 п. 3 Положення, Держархбудінспекція в межах визначених законом повноважень, здійснює державний архітектурно-будівельного контроль за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо початку виконання будівельних робіт та готовності об'єкта до експлуатації за адресою: Одеська область, Лиманський район, Крижанівська сільська рада с. Крижанівка на земельній ділянці з кадастровим номером

За інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент), з'ясовано, що посадовою особою Департаменту, здійснено виїзд 03.08.2017 для проведення позапланової перевірки за вказаною адресою.

За результатами перевірки встановлено, що на земельній ділянці за вказаною адресою ОК «ЖБК «Югспецстрой-77» улаштовано пальову основу підпірної стіни з буро набивних паль без документів, які надають право на виконання будівельних робіт, чим порушено ст. 37 Закону України.

За результатами перевірки було складено акт щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт від 03.08.2017, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 03.08.2017 та видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 03.08.2017.

На даний час здійснюються заходи щодо притягнення ОК «ЖБК «Югспецстрой-77» до відповідальності згідно із Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Разом з цим повідомляємо, що відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

З повагою

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**

О.В. Кудрявцев