



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/7-495/2(146780)

"21" серпня 2017 р.

**Народному депутату України
Сольвару А. В.**

**Народному депутату України
Ленському О.О.**

*Щодо необхідності врегулювання
питання продажу алкогольної продукції
на розлив у місцях житлових забудов*

**Шановний Руслане Миколайовичу!
Шановний Олексію Олексійовичу!**

За дорученням Голови Верховної Ради України від 09.06.2017 р. Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянув в межах повноважень Ваш депутатський запит щодо необхідності врегулювання питання продажу алкогольної продукції на розлив у місцях житлових забудов і інформує.

Комітет направив запит до Кабінету Міністрів України відповідно до повноважень щодо розробки нормативно-правових актів, прийняття рішень та надання відповідних пропозицій з проханням поінформувати авторів і Комітет про прийняте рішення (копія запиту додається).

Додатково інформуємо, що діючим законодавством «не допускається передача в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності, якщо це буде суперечити інтересам або обмежувати права інших власників (користувачів) приміщень» (стаття 26 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»).

Враховуючи чисельні звернення мешканців багатоквартирних будинків з проханням вдосконалення питання щодо передачі в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності в багатоквартирному будинку Комітет розглянув проект Закону «Про внесення змін до Житлового кодексу

Української РСР та інших законодавчих актів України щодо забезпечення прав власників (користувачів) приміщень жилого будинку» (реєстр. № 6424), внесенного народними депутатами України Герасимовим А.В., Андрієвським Д.Й., Левченком Ю.В., Шиньковичем А.В., Кодолою О.М. і рекомендував Верховній Раді України прийняти його за основу.

Законопроект розроблено з метою визначення на законодавчому рівні обмежень щодо використання квартир в багатоквартирних житлових будинках не за призначенням, в тому числі як офісів, готелів та інших закладів тимчасового проживання та посилення відповідальності за порушення законодавства у зазначеній сфері.

Крім того, на розгляді в Комітеті знаходиться законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» щодо вдосконалення механізму реалізації прав мешканців багатоквартирних будинків (реєстр. № 6465) поданий народними депутатами України Герасимовим А.В., Писаренком В.В.

Метою прийняття зазначеного законопроекту є вдосконалення механізму реалізації прав мешканців багатоквартирних будинків в частині використання допоміжних приміщень багатоквартирного будинку, належних до нього будівель і споруд, його прибудинкової території для розміщення закладів (підприємств) ресторанного господарства та підприємств оптової та роздрібної торгівлі алкогольними напоями виключно за рішенням співвласників такого багатоквартирного будинку.

Після отримання відповідних висновків Комітет розгляне зазначений законопроект на своєму засіданні.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

З повагою
**Перший заступник
Голови Комітету**



Д.Й. Андрієвський



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 01-12/7-495/1

"21" червня 2017 р.

Кабінет Міністрів України

*Щодо необхідності врегулювання
питання продажу алкогольної продукції
на розлив у місцях житлових забудов*

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства направляє на розгляд депутатський запит народних депутатів України Сольвара Р.М., Ленського О.О. щодо необхідності врегулювання питання продажу алкогольної продукції на розлив у місцях житлових забудов.

Просимо розглянути в межах повноважень наданий запит щодо розробки нормативно-правових актів із зазначеного питання та за результатами розгляду поінформувати авторів запиту і Комітет.

**Перший заступник
Голови Комітету**

Д.Й. Андрієвський