



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

11.10.2016 № 37-13-5-8/15968 На № _____ від _____

Народному депутату України

Кривохатьку В.В.

*Щодо додаткового
опрацювання запиту*

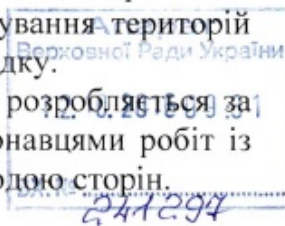
Шановний Вадиме Вікторовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 27.09.2016 № 33125/4/1-16 до листа Мінагрополітики від 22.09.2016 № 37-13-5-6/15030 Міністерство аграрної політики та продовольства України додатково опрацювало Ваш депутатський запит від 08.08.2016 № 980, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 вересня 2016 року, щодо ситуації, пов'язаної з отриманням учасниками АТО земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність на території Запорізької області, та повідомляє.

Надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність учасникам АТО здійснюється в порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями цієї статті підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.



Відповідно до положень статей 22, 26 Закону України “Про землеустрій” землеустрій здійснюється на підставі, зокрема, укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою. Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Замовники документації із землеустрою за рахунок власних коштів мають право на вибір розробника та укладення з ним договору, якщо інше не передбачено законодавством України (стаття 27 зазначеного Закону).

Слід зазначити, що відповідно до статті 28 Закону України “Про землеустрій” розробники документації із землеустрою зобов’язані, зокрема, виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Згідно з частиною дев’ятою статті 118 цього Кодексу відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов’язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Щодо вимагання посадовими особами Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області коштів за надання безоплатних адміністративних послуг (передача у власність земельної ділянки) пропонуємо громадянам безпосередньо звертатися до правоохоронних органів.

Слід зазначити, що частиною шостою статті 11 Закону України “Про адміністративні послуги” встановлено, що стягнення за надання адміністративних послуг будь-яких додаткових не передбачених законом платежів або вимагання сплати будь-яких додаткових коштів забороняється.

Згідно зі статтею 19 цього Закону посадові особи, уповноважені відповідно до закону надавати адміністративні послуги, адміністратори, несуть дисциплінарну, цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність, передбачену законом, за порушення вимог законодавства у сфері надання адміністративних послуг.

За інформацією Держгеокадастру, Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) було відмовлено громадянам, зазначеним у Вашому запиті, у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та у затвердженні проектів землеустрою з підстав, передбачених законодавством.

На сьогодні деяким із зазначених громадян, а саме:

Головним управлінням надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Проекти землеустрою від цих громадян на затвердження до Головного управління не надходили.

Відповідними наказами Головного управління затверджено проекти землеустрою та надано громадянам

у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Гуляйпільського та Вільнянського районів Запорізької області.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра



Максим МАРТИНЮК

**Інформація щодо ситуації, пов'язаної з отриманням учасниками АТО
земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної
власності у власність на території Запорізької області**

1. До Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області (далі – Головне управління) надійшла заява від імені (реєстр. № І-3371/0/5-16 від 18.05.2016) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1 га для індивідуального садівництва, розташованої на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Проте на підставі заяви розробника проекту землеустрою від 08.06.2016 № Б-4006/0/5-16 зазначений проект землеустрою повернуто розробнику. Повторно проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1 га для індивідуального садівництва на затвердження до Головного управління не надходив.

Відповідно до наказу Головного управління від 25.07.2016 № 8-2304/15-16-СГ надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області. Зазначений проект землеустрою на погодження до Управління Держгеокадастру у Запорізькому районі Запорізької області та на затвердження до Головного управління не надходив.

2. Згідно з наказом Головного управління від 06.05.2016 № 8-992/15-16-СГ гр. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Московської сільської ради Вільнянського району Запорізької області. Зазначений проект землеустрою на погодження до Управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області та на затвердження до Головного управління не надходив.

3. Головним управлінням видані накази про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Біленківської сільської ради Запорізького району Запорізької області 12 учасникам АТО (із 27 вказаних у списку учасників АТО), а саме:
(наказ від 15.05.2015 № 8-1084/15-15-СГ), (наказ від 13.05.2015 № 8-1030/15-15-СГ), (наказ від 30.04.2015 № 8-898/15-15-СГ), (наказ від 20.03.2015 № 8-616/15-15-СГ),
(наказ від 26.02.2015 № 8-359/15-15-СГ),
(наказ від 10.03.2015 № 8-499/15-15-СГ), (наказ від 19.05.2016 № 8-1226/15-16-СГ), (наказ від 19.05.2016

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зазначеним громадянам на погодження до Управління Держгеокадастру у Запорізькому районі Запорізької області та на затвердження до Головного управління не надходили.

Громадяни

зверталися до Головного управління із клопотаннями про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Біленківської сільської ради Запорізького району. Проте Головним управлінням відмовлено у наданні дозволу, оскільки у клопотаннях не було вказано, яким чином набувається земельна ділянка (у власність чи користування), не зазначено вид документації із землеустрою відповідно до статті 25 Закону України "Про землеустрій" та за наданими графічними матеріалами не можливо встановити місце розташування земельних ділянок.

4. Громадянка із клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Любичької сільської ради Новомиkolaївського району Запорізької області до Головного управління не зверталася.

До Головного управління надійшло клопотання від імені гр. (батько загиблого військовослужбовця гр.) від 18.02.2016 № К-930/0/5-16 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Новомиkolaївської селищної ради Новомиkolaївського району Запорізької області. Наказом Головного управління від 11.04.2016 № 8-396/15-16-СГ надано зазначений дозвіл. Розроблений проект землеустрою на погодження до Управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області та на затвердження до Головного управління не надходив.

5. Відповідно до наказу Головного управління від 26.03.2016 № 8-343/15-16-СГ гр. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1 га у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Веселогаївської сільської ради Новомиkolaївського району Запорізької області. Розроблений проект землеустрою на погодження до Управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області та на затвердження до Головного управління не надходив.

6. До Головного управління звертався гр. із клопотанням від 10.05.2016 № В-3115/0/5-16 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8 га у власність для ведення особистого селянського господарства на території Різдвянської сільської ради Новомиkolaївського району Запорізької області. Головним управлінням відмовлено у затвердженні проекту землеустрою, оскільки він не відповідав вимогам законодавства України, зокрема, матеріали геодезичних вишукувань не відповідали вимогам Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.98 № 56. Повторно із клопотанням про затвердження проекту землеустрою гр. до Головного управління не звертався.

7. До Головного управління надійшло клопотання від імені (реєстр. № 31-4932/0/1-15 від 06.04.2015) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га у власність для ведення садівництва, розташованої на території Володимирівської сільської ради Запорізького району Запорізької області. Відповідно до графічного матеріалу, доданого до клопотання, та враховуючи проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж с. Володимирівське Володимирівської сільської ради Запорізького району Запорізької області, зазначена земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови і розташована в межах с. Володимирівське.

Оскільки Головне управління є розпорядником земель сільськогосподарського призначення державної власності, гр. відмовлено у наданні дозволу та рекомендовано звернутися безпосередньо до Володимирівської сільської ради Запорізького району Запорізької області, до повноважень якої належить розпорядження землями комунальної власності цієї територіальної громади.

8. На підставі поданих клопотань громадян Головним управлінням видані накази про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1 га, 1,5 га, 2 га для ведення особистого селянського господарства на території Гуляйпільського району Запорізької області таким громадянам:

від 25.03.2016 № 8-300/0/15-16-СГ),	(наказ від 16.05.2016
№ 8-1077/0/15-16-СГ),	(наказ від 18.05.2016
№ 8-1158/0/15-16-СГ),	(наказ від 23.05.2016
№ 8-1241/0/15-16-СГ),	(наказ від 15.04.2016
№ 8-626/0/15-16-СГ),	(наказ від 23.05.2016
№ 8-1243/0/15-16-СГ),	(наказ від 24.05.2016
№ 8-1252/0/15-16-СГ),	(наказ від 15.04.2016
№ 8-707/15-16-СГ)	(наказ від 15.04.2016 № 8-706/0/15-16-СГ),
	(наказ від 23.05.2016 № 8-1246/0/15-16-СГ),

(наказ від 16.05.2016 № 8-1076/0/15-16-СГ), гр.

від 17.05.2016 № 8-1095/0/15-16-СГ), гр.

№ 8-1291/0/15-16-СГ),

№ 8-1296/0/15-16-СГ),

№ 8-1295/0/15-16-СГ),

№ 8-1297/0/15-16-СГ),

№ 8-708/0/15-16-СГ).

(наказ

(наказ від 24.05.2016

(наказ від 24.05.2016

(наказ від 24.05.2016

(наказ від 15.04.2016

На сьогодні наказами Головного управління від 09.08.2016 № 8-2502/15-16-СГ та від 17.08.2016 № 8-2700/0/15-16-СГ затверджено проекти землеустрою та надано гр. у власність

земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Гуляйпільського району Запорізької області.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок іншим вищезазначеним громадянам до Головного управління на затвердження не надходили.

На клопотання громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність на території Гуляйпільського району Запорізької області Головним управлінням відмовлено у наданні дозволів, оскільки не зазначено місце розташування бажаної до відведення земельної ділянки, а земельна ділянка передбачена перебуває у власності інших громадян (земельні частки (паї)). Повторно з клопотаннями вказані громадяни до Головного управління не зверталися.

Громадяни з клопотаннями про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до Головного управління не зверталися.

9. До Головного управління від імені гр. клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства не надходили.

Водночас рішенням Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області від 23.01.2015 № 12 надано дозвіл гр. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,9325 га у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

10. Головним управлінням видані накази про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області таким громадянам:

(наказ від 29.07.2016 № 8-2361/15-16-СГ),

(наказ від 29.07.2016 № 8-2362/0/15-16-СГ),

(наказ

від 29.07.2016 № 8-2364/0/15-16-СГ),

(наказ від 29.07.2016

№ 8-2363/0/15-16-СГ),
№ 8-2555/15-16-СГ).

(наказ від 12.08.2016

Проекти землеустрою на погодження до Управління Держгеокадастру у Вільнянському районі Запорізької області та на затвердження до Головного управління не надходили.

11. Наказами Головного управління від 05.08.2016 № 8-2457/15-16-СГ, № 8-2458/15-16-СГ надано гр. дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованих на території Кінсько-Роздорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.

Проекти землеустрою на погодження до Управління Держгеокадастру у Пологівському районі Запорізької області та на затвердження до Головного управління не надходили.

12. До Головного управління надходили клопотання від громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею по 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованих на території Степенської сільської ради Запорізького району Запорізької області. Головним управлінням відмовлено у наданні дозволів, оскільки у клопотаннях не було вказано, яким чином набувається земельна ділянка (у власність чи користування), та на графічних матеріалах, доданих до клопотань, не зазначено бажане місце розташування земельних ділянок.

Громадяни

з клопотаннями про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до Головного управління не зверталися.

13. Наказом Головного управління від 08.10.2015 №8-451/0/27-15-СГ гр. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Люцернянської сільської ради Вільнянського району Запорізької області.

Гр. зверталася до Головного управління із заявою від 10.07.2016 № У-5046/0/5-16 про затвердження зазначеного проекту землеустрою, проте Головним управлінням (лист від 25.08.2016 № У-5046-3957/0/6-16) відмовлено у його затвердженні, оскільки він не відповідав вимогам законодавства, зокрема, перелік обмежень у використанні земельних ділянок не відповідав витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а також відомості про ці обмеження не відображені у проекті землеустрою.

Повторно із заявою про затвердження проекту землеустрою до Головного управління не зверталася.

