



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

11.11.2016 № 4/17-13754 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові  
України Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

На додаток до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.11.2016 № 7/17-13373 стосовно додаткового опрацювання Вашого депутатського запиту від 05.09.2016 № 05-02/5/72 щодо повторного розгляду колективного звернення мешканців

про відведення/передачу земельної ділянки, дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та державної реєстрації об'єкта нерухомого майна за адресою:

Мінрегіон разом з Міністерством юстиції України та Державною архітектурно-будівельною інспекцією України повідомляє.

Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, питання, викладене у колективному зверненні мешканців

розглянуто Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

За результатами розгляду Держархбудінспекцією надано інформацію листом від 03.11.2016 № 40-22-6/10736 (копія додається).

Згідно з Положенням про Міністерство юстиції України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228, Міністерство юстиції надає роз'яснення з питань, пов'язаних із діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються.

За результатами розгляду звернення мешканців будинків  
Мін'юстом надано  
інформацію листами від 04.11.2016 № 38196/11685-0-4-16/8.1 від 29.09.2016  
№ 33366/9817-0-4-16/8 та від 05.05.2016 № 15795/4624-0-4-16/8 (копії  
додаються).

Додаток: на 8 арк. у 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода

Котловська Наталія Вікторівна.  
Осташевська Людмила Іванівна.  
284-06-92





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88  
e-mail: Milka@minregion.gov.ua

11.11.2016

№ 8/17-1346-16 на №

від

На додаток до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.11.2016 № 7/17-1316-16 стосовно додаткового опрацювання депутатського запиту народного депутата України Матвійчука І.Л. від 05.09.2016 № 05-02/5/72 щодо повторного розгляду колективного звернення мешканців будинків

про відведення/передачу земельної ділянки, дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та державної реєстрації об'єкта нерухомого майна за адресою:

Мінрегіон разом з Міністерством юстиції України та Державною архітектурно-будівельною інспекцією України повідомляє.

Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, питання, викладене у колективному зверненні мешканців будинків

, розглянуто Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

За результатами розгляду Держархбудінспекцією надано інформацію листом від 03.11.2016 № 40-22-6/10736 (копія додається).

Згідно з Положенням про Міністерство юстиції України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228, Міністерство юстиції надає роз'яснення з питань, пов'язаних із діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються.

За результатами розгляду звернення мешканців будинків Мін'юстом надано інформацію листами від 04.11.2016 № 38196/11685-0-4-16/8.1 від 29.09.2016 № 33366/9817-0-4-16/8 та від 05.05.2016 № 15795/4624-0-4-16/8 (копії додаються).

Додаток: на 8 арк. у 1 прим.

Директор Департаменту

Н.В. Козловська

Остання версія: 28.10.2016

Усі роз'яснення, дані викладачам, викладачів, викладачів та осіб, які викладають Міністерством відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розкриття інформації, що належить до державної таємниці, є конфіденційними.

**Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**

*Повторно звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.І. в межах компетенції розглянула запит народного депутата України Матвійчука Г.І., від 05.09.2016 № 05-02/5.72, оголошений на засіданні Верховної Ради України від 09.09.2016, та в додаток до листа від 19.09.2016 № 40-22-11/9219 повідомляє:

Державна архітектурно - будівельна інспекція України не є учасником справи № 916/1745/15, що знаходиться на повторному розгляді господарського суду Одеської області.

При цьому інформуємо, що по зазначеній справі ухвалою господарського суду Одеської області від 19.10.2015, залишено без змін постановою Одеського апеляційного господарського суду від 17.11.2015, за заявою безбородкінної М.С. застосовані заходи забезпечення позову, а саме заборонено ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ» та будь-яким іншим особам здійснювати будівельні роботи з будівництва торгово-офісної будівлі за зазначеною адресою.

Водночас, по справі № 815-2765-15 постановою Одеського окружного адміністративного суду від 29.05.2015, адміністративний позов ТОВ «Мастер-проект» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області задоволено - скасовано рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області від 05.05.2015 про припинення виконання підготовчих та будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою:

Ухвалою Вишнього адміністративного суду України від 01.03.2016 вказану постанову залишено в силі.

По справі № 815-7288-14 постановою Одеського окружного адміністративного суду від 31.03.2015 у задоволенні адміністративного позову безбородкінної М.С. до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області, третя особа на стороні відповідача ТОВ «Мастер-проект» про визнання протиправними дій, скасування реєстрації повідомлення про початок підготовчих будівельних робіт № ОД 010143420641

від 08.12.2014, декларації про початок будівельних робіт № ОД 083150210275 від 21.01.2015 – відмовлено.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 01.10.2015 вказану постанову залишено в силі.

По справі № 815/3503/15 постановою Одеського окружного адміністративного суду від 22.06.2016 адміністративний позов ГОВ «Мастер-проект» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області задоволено частково – скасовано постанови Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області від 18.05.2015 № 26 та № 27 про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, складені стосовно ГОВ «Мастер-проект». Скасовано постанову Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області від 18.05.2015 № 27 про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, складені стосовно ГОВ «Мастер-проект». Відповідно до відомостей Єдиного державного реєстру судових рішень постанова суду набрала законної сили від 18.07.2016.

Разом з цим повідомляємо, що відповідно до пункту 9<sup>1</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеси здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Враховуючи зазначене, доручення Віце-прем'єр-міністра - України Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка І.Г. до запиту народного депутата України Матвійчука І.В. від 05.09.2016 № 05-02/5/72, оголошеного на засіданні Верховної Ради України від 09.09.2016 яке надійшло резолюцією Мінрегіону від 14.09.2016 № 4062/01-16, надіслано до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради для розгляду та проведення відповідних заходів державного архітектурно-будівельного контролю з урахуванням положень ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України

В.В. Філончук

**Управління державного архітектурно-  
будівельного контролю Одеської міської  
ради**

*вул. Червоноармійська, 6  
м. Одеса, 65009*

*Протокол засідання*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. в межах компетенції розглянула запит народного депутата України Матвійчука Г.Г., від 05.09.2016 № 05-02-5-72, оголошений на засіданні Верховної ради України від 09.09.2016, щодо дотримання вищої законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56, та повідомляє:

Згідно ст. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.


Таким чином повідомляємо, що відповідно до пункту 9<sup>а</sup> розділу V «Прийняв повноваження» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 04.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеси здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Враховуючи зазначене, надіслали доручення Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. до запису народного депутата України Матвійчука Г.Г. від 05.09.2016 № 05-02-5-72, оголошеного на засіданні Верховної Ради України від 09.09.2016, яке надійшло резолюцією Мінрегіону від 14.09.2016 № 4062/0-1-16, для розгляду та проведення відповідних заходів державного архітектурно-будівельного контролю з урахуванням положень ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Про результати розгляду необхідно поінформувати Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та Держархбудінспекцію.

Додаток: на 6 арк.

Перший заступник Голови

  
В.В. Філончук



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

вул. Гоголівського, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-00, факс: +380 44 278-17-83  
E-mail: [theme@minjust.gov.ua](mailto:theme@minjust.gov.ua)  
<http://www.minjust.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 30015622

**Міністерство регіонального  
розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства**

04.11.2016 № 36196/11685-0-4-16/8.1

На № 33117/3/1-16 від 31.10.2016.

У зв'язку з листом Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 31 жовтня 2016 року № 33117/3/1-16 щодо запиту народного депутата України Магвійчука Е.Л. від 05 вересня 2016 року № 05-02/5/72, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 09 вересня 2016 року, у Міністерстві юстиції розглянуто колективне звернення мешканців Київського району м. Одеси (зокрема, та інших) від 21 червня 2016 року щодо проведення державної реєстрації права власності нотаріусом та у межах компетенції повідомляється, що зазначене питання було предметом неодноразового розгляду в Міністерстві юстиції, у зв'язку з чим листом від 24 квітня 2016 року № 14742/КО-8934/163 вказаним громадянам надана відповідь, а Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства поінформовано про вжиті Міністерством юстиції заходи листами від 05 травня 2016 року № 15795/4624-0-4-16/8 та від 29 вересня 2016 року № 33366/9817-0-4-16/8.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

591293





**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23; факс: +380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
http://www.minjust.gov.ua  
код ЄДРПОУ 00015622

**Міністерство регіонального  
розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства**

— 29.09.2016 — № — 33366/0817-0-4-16/8

На № — 33117/1/1-16 від 14.09.2016 —

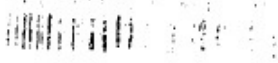
У зв'язку з листом першого заступника Міністра Кабінету Міністрів Бондаренка В.В. від 14 вересня 2016 року № 33117/1/1-16 щодо запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л., оголошеного на засіданні Верховної Ради України 09 вересня 2016 року, у Міністерстві юстиції розглянуто колективне звернення мешканців Київського району м. Одеси (зокрема, та інших) від 21 червня 2016 року щодо проведення державної реєстрації права власності нотаріусом та у межах компетенції повідомляється, що зазначене питання було предметом неодноразового розгляду в Міністерстві юстиції, у зв'язку з чим, листом від 24 квітня 2016 року № 14742/КО-8934/163 вказаним громадянам надана відповідь, а Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства поінформовано про вжиті Міністерством юстиції заходи листом від 05 травня 2016 року № 15795/4624-0-4-16/8.

Заступник Міністра

**АНТОН ЯНЧУК**

537717

Рухомий 271 1511







# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького 13, м. Київ, 01001  
Тел. +380 44 278-37-23, факс +380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
http://www.minjust.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 00015622

Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства

05.05.2016 № 15795/4624-0-4-08

На № 15304/1/1-16 від 28.04.2016

Щодо запиту народних депутатів України  
Матвійчука Е.Л. та Сольвара Р.М.

У зв'язку з листом заступника Міністра Кабінету Міністрів України Федорчука В.Я. від 28 квітня 2016 року № 15304/1/1-16 щодо запиту народних депутатів України Матвійчука Е.Л. та Сольвара Р.М., оголошеного на засіданні Верховної Ради України 22 квітня 2016 року, у Міністерстві юстиції розглянуто колективне звернення мешканців Київського району м. Одеси (зокрема, та інших) від 05 квітня 2016 року щодо будівництва торгово-офісного центру та повідомляється таке.

Відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Міністерство юстиції надає роз'яснення з питань, пов'язаних із діяльністю Мін'юсту, його територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства, а також стосовно актів, які ним видаються.

У зв'язку з цим інформуємо, що у Міністерстві юстиції стосовно порушеного питання було розглянуто колективну скаргу мешканців сусідніх багатоповерхових житлових будинків за адресою:

(зокрема, та інших) на неправомірні дії приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу, яким 25 грудня 2015 року на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Мастер - Проект» було проведено державну реєстрацію права власності з видачею свідоцтва на новозбудований об'єкт нерухомого майна – одноповерхову торгово-офісну будівлю, що знаходиться по  
Про результати розгляду вказаної скарги заявників поінформовано листом Міністерства юстиції від 27 квітня 2016 року № 14742/КО-8934/13 (копія листа додається).

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

541437

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№9345/11-17-16 від 06.05.2016





МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: +380 44 276-37-23, факс: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua

http://www.minjust.gov.ua

Код ЄДРПОУ 00015622

27.04.2016 № 14742/КО-8934/13

на № КО-8934 від 30.03.2016

Міністерство юстиції України розглянуло колективну скаргу Лапікової Т.П. та ін. (вх. № КО-8934 від 30.03.2016) і повідомляє.

Відповідно до пункту 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України "Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім пунктів 1 (щодо змін до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"), 2 (щодо змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення), 7 (щодо змін до Закону України "Про адміністративні послуги") і 4 (щодо змін до Закону України "Про звернення громадян") розділу I Закону, які набирають чинності з 1 січня 2016 року.

Закон, за виключенням вищезгаданих пунктів розділу I, набрав чинності 13.12.2015.

Пунктом 2 розділу II Закону встановлено, що з дня набрання чинності Законом нотаріуси наділяються повноваженнями державних реєстраторів прав на нерухоме майно та можуть здійснювати державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень без вчинення нотаріальної дії щодо такого майна.

Таким чином, з 13.12.2015 нотаріуси мають повноваження на проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень без вчинення нотаріальної дії.

Перевіркою викладених у скарзі обставин встановлено, що 25.12.2015 на підставі заяви ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ» про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності) приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу і

було проведено за цим товариством державну реєстрацію права власності з видачею свідоцтва на новозбудований об'єкт нерухомого майна – одноповерхову торгово-офісну будівлю, що знаходиться по

Статтею 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у редакції від 10.11.2015, передбачено, що у державній реєстрації прав та їх обтяжень могло бути відмовлено, зокрема, у разі, якщо заяву про державну реєстрацію прав, пов'язаних з відчуженням

нерухомого майна, подано після державної реєстрації обтяжень, встановлених щодо цього майна, крім випадків, встановлених частиною дев'ятою статті 15 цього Закону.

Згідно з поясненнями приватного нотаріуса під час розгляду вказаної заяви нею було перевірено відсутність підстав для відмови у проведенні зазначеної державної реєстрації, що підтверджується копіями сформованого пошуку заяв у базі даних заяв та запитів від 25.12.2015 № 50843977, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 25.12.2015 № 50844931 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 25.12.2015 № 50845594.

Додатково повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 37 Закону Міністерство юстиції України розглядає скарги, зокрема, на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (крім випадків, коли таке право набуто на підставі рішення суду, а також коли щодо нерухомого майна наявний судовий спір).

Частиною третьою статті 37 Закону передбачено, що рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України та його територіальних органів протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення її прав відносно дією чи бездіяльністю.

Вимоги до змісту скарги визначені частиною п'ятою статті 37 Закону.

Згідно з частиною десятою статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до суду.

Заступник Міністра –  
керівник апарату



Оксана ІВАНЧЕНКО