



Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

30.09.2016 № 05/2-34064-15

На № 11/10-202 від 09.09.2016

Верховна Рада України
Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.09.2016, щодо розгляду колективного звернення мешканців Київського району м. Одеси, які проживають у та прилеглих до них будинках, з приводу перевірки дотримання законності при здійсненні забудови по га з інших питань розглянуто в межах компетенції органів прокуратури.

Установлено, що між Одеською міською радою та ТОВ «Мастер-Проект» 25.02.2002 укладено договір оренди земельної ділянки загальною площею 1600 кв.м, з яких 596 кв.м надано на 50 років для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру, у тому числі на 1 рік для будівництва, та 1004 кв.м – на 1 рік для благоустрою прилеглої території.

Розпорядженням Київської районної адміністрації Одеської міської ради від 24.12.2002 затверджено акт державної технічної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – офісного центру загальною площею 457,3 кв.м та визнано право власності на приміщення офісного центру за адресою:

У зв'язку з порушенням указаним товариством умов договору оренди земельної ділянки та неповерненням після закінчення строку його дії об'єкта оренди прокуратурою м. Одеси подано позов в інтересах держави в особі Одеської міської ради про розірвання зазначеного договору, припинення права володіння і користування ТОВ «Мастер-Проект» земельною ділянкою та зобов'язання її повернути.

Цей позов розглядався судами неодноразово. Наразі господарським судом Одеської області у задоволенні позову відмовлено.

Прокуратурі Одеської області надано вказівки з'ясувати всі необхідні обставини, що мають значення у справі, усунути недоліки, допущені при поданні позову, застосувати належні заходи реагування та вирішити питання про апеляційне оскарження судового рішення. Хід виконання контролюється Генеральною прокуратурою України.



Разом з тим встановлено, що питання законності реєстрації департаментом ДАБІ в Одеській області повідомлення про початок виконання підготовчих робіт ТОВ «Мастер-Проект» та декларації про початок виконання будівельних робіт з будівництва торгово-офісної будівлі за адресою: було предметом судового розгляду.

Так, постановою Одеського окружного адміністративного суду від 31.03.2015, залишеною без змін ухвалою Вищого адміністративного суду України від 01.10.2015, відмовлено в задоволенні позову про визнання протиправними та скасування вищезазначених актів архітектурно-будівельної інспекції.

Також, ухвалою Вищого адміністративного суду України від 01.03.2016 залишено без змін судові рішення, яким задоволено позов ТОВ «Мастер-Проект» про визнання протиправними дій департаменту ДАБІ в Одеській області щодо проведення позапланової перевірки дотримання зазначеним товариством вимог законодавства при здійсненні будівництва на спірному об'єкті та скасовано припис від 05.05.2015 про зупинення виконання на ньому підготовчих та будівельних робіт.

Органи прокуратури участі у розгляді вказаних справ не брали.

Крім того, повідомляю, що слідчим відділом Київського ВП в м. Одесі ГУНП в Одеській області здійснюється розслідування у кримінальному провадженні за заявою про отримання посадовими особами ТОВ «Мастер-Проект» дозвільних документів на будівництво по на підставі неправдивих відомостей за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

Заявників про результати розгляду звернення поінформовано.

З повагою

**Заступник
Генерального прокурора України**

 **А. Стрижевська**