



## СЕКРЕТАРІАТ

### Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини

вул. Інститутська, 21/8  
01008, Київ, Україна

E-mail: omb@ombudsman.gov.ua  
<http://www.ombudsman.gov.ua>

Тел.: (+ 38 044) 253-22-03

№ 2/10-27477.16-6/HD-88

« 10 » листопада 2016 р.

**Верховна Рада України**

**Народному депутатові України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

У відповідь на Ваш депутатський запит від 5 вересня 2016 року за № 5-02/5/7, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 вересня 2016 року, який надійшов 13 вересня 2016 року від Голови Верховної Ради України Парубія А.В. листом від 9 вересня 2016 року за № 11/10-203, стосовно порушення прав мешканців будинків № 50 – 58 по вул. Академіка Корольова у м. Одесі при здійсненні планування та забудови прибудинкової території по вул. Академіка Корольова, 56а (додатково до відповіді, наданої листом раніше) повідомляємо.

Під час провадження Уповноваженого з прав людини Одеська міська рада листом від 28 вересня 2016 року за № 02.2-01/115 та Генеральна прокуратура України листом від 12 жовтня 2016 року за № 05/1-37064-15 в межах компетенції поінформували про обставини справи щодо перевірки дотримання законності при здійсненні планування та забудови прибудинкової території по вул. Академіка Корольова, 56а у м. Одесі (копії листів додаються).

З отриманої інформації убачається, що відповідно до постанови Вищого господарського суду України по справі № 916/1745/15 від 18 травня 2016 року касаційну скаргу ТОВ “Мастер-Проект” задоволено частково, скасовані постанова Одеського апеляційного господарського суду від 18 лютого 2016 року, рішення господарського суду Одеської області від 18 листопада 2015 року щодо розірвання договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ “Мастер-Проект”, справу направлено на новий розгляд до господарського суду Одеської області.

23 вересня 2016 року співробітниками Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради під час

візуального огляду вищезазначеної земельної ділянки проведення будівельних робіт не виявлено, територія вільна від забудови.

Також повідомлено, що у зв'язку із порушенням ТОВ "Мастер-Проект" умов договору оренди земельної ділянки та не повернення після закінчення строку його дії об'єкта оренди прокуратурою міста Одеса подано позов в інтересах держави в особі Одеської міської ради про розірвання зазначеного договору, припинення права володіння і користування ТОВ "Мастер-Проект" земельною ділянкою та зобов'язання її повернути.

Однак господарським судом Одеської області у задоволенні цього позову було відмовлено. Прокуратурі Одеської області надано вказівки з'ясувати всі необхідні обставини, що мають значення у справі, усунути недоліки, допущені при поданні позову, застосувати належні заходи реагування та вирішити питання про апеляційне оскарження судового рішення.

Хід виконання контролюється Генеральною прокуратурою України.

Крім того, слідчим відділом Київського ВП в місті Одесі ГУНП в Одеській області здійснюється розслідування у кримінальному провадженні за заявою Безбородькіної М.С. про отримання посадовими особами ТОВ "Мастер-Проект" дозвільних документів на будівництво на підставі неправдивих відомостей за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною першою статті 190 Кримінального кодексу України.

Враховуючи отриману інформацію, керуючись статтею 101 Конституції України, статтею 22 Закону України "Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини", до Генеральної прокуратури України направлено додатковий запит.

За результатами аналізу відповіді прийматиметься рішення щодо наявності правових підстав для застосування подальших заходів реагування, про що Вам буде повідомлено додатково.

Заявникам відповідь надано окремим листом.

*Додаток: на 4 арк.*

**З повагою**  
**Керівник Секретаріату**



**Б.В. Крикливенко**

