



## УПОВНОВАЖЕНИЙ Верховної Ради України з прав людини

21/8, вул. Інститутська,  
Київ 01008, Україна

E-mail: omb@ombudsman.gov.ua  
<http://www.ombudsman.gov.ua>

Тел.: (+380 44) 253 2203  
Факс: (+380 44) 226 3427

№ 1/10-274747.16-9/МР-88

« 12 » вересня 20 17 р.

Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.

**Шановний Андрію Володимировичу!**

У відповідь на Ваш лист від 9 вересня 2016 року за № 11/10-203 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 5 вересня 2016 року за № 5-02/5/7, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 9 вересня 2016 року, стосовно перевірки дотримання законності при здійсненні планування та забудови прибудинкової території по вул. Академіка Корольова, 56а у м. Одесі (додатково до відповіді, наданої листом раніше) повідомляю.

Під час провадження Генеральна прокуратура України поінформувала про обставини справи щодо вирішення питання про апеляційне оскарження судового рішення за позовом прокуратури міста Одеси про розірвання договору оренди земельної ділянки, припинення права володіння і користування ТОВ "Мастер-Проект" земельною ділянкою та зобов'язання її повернути державі.

Зокрема, у листі зазначено, що приймаючи рішення про відмову в задоволенні позову, обґрунтованого здійсненням нової забудови на спірній ділянці, суд виходив з того, що таке будівництво ТОВ "Мастер-проект" здійснюється на підставі дозвільних документів, законність яких перевірялася в інших судових справах.

Так, Вищий адміністративний суд України від 1 жовтня 2015 року залишив у силі рішення суду, яким відмовлено в задоволенні позову до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області, треті особи: ТОВ "Мастер-проект" та Одеська міська рада, про визнання протиправними дій та скасування реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 8 грудня 2014 року і декларації про початок виконання будівельних робіт від 21 січня 2015 року.

13.05.2017 10:24

ВХ. №

138043



Крім того, ухвалою вказаного суду від 1 березня 2016 року залишено в силі постанову суду, якою задоволено позов ТОВ "Мастер-проект" до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області про визнання протиправними дій та скасування припису про зупинення виконання підготовчих і будівельних робіт.

При цьому суд касаційної інстанції в зазначених справах, участь у яких органи прокуратури не брали, установив, що товариство "Мастер-проект" здійснює будівництво на відведеній для цього земельній ділянці (проти чого Одеська міська рада як орендодавець не заперечувала), отримало в Управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, а дозвільні документи на виконання будівельних робіт оформлені з дотриманням вимог законодавства.

З огляду на викладене прокуратурою Одеської області (яка забезпечувала участь у розгляді справи про розірвання договору оренди земельної ділянки та зобов'язання її повернути державі) апеляційна скарга на судові рішення в цій справі не подавалась.

Разом із тим слідчим відділом Київського ВП в м. Одесі ГУНП в Одеській області проводиться досудове розслідування за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною першою статті 190 Кримінального кодексу України, у кримінальному провадженні щодо отримання посадовими особами ТОВ "Мастер-проект" дозвільних документів на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56 на підставі неправдивих відомостей.

Принагідно повідомляю, що співробітником регіонального представництва Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини в Одеській області була проведена зустріч із та іншими заявниками, під час якої оглянуто зазначену у колективній скарзі земельну ділянку та з'ясовано, що будівельні споруди на ній відсутні, а спірна будівля демонтована більше року тому.

Також регіональним представництвом було з'ясовано, що та інші заявники зверталися із пропозицією про благоустрій території до Київської районної адміністрації Одеської міської ради, де їм було повідомлено про те, що роботи з благоустрою можуть бути проведені в межах бюджетних коштів. Водночас адміністрація підтримала бажання ініціативної групи мешканців привести вказану земельну ділянку до належного стану самостійно.

Враховуючи наведену інформацію, підстав для вжиття додаткових заходів реагування у цій справі на сьогодні не вбачаю.

Автора запиту та заявників повідомлено окремими листами.

**З повагою**

**В.В. Лутковська**

