

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

24.09.16 № 34-10-2884/3
на № 05-02/5/16-1 05.09.16

001774

Народному депутату України
Матвійчуку Е.І.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Ваш повторний запит щодо дотримання законності при здійсненні забудови за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56А, недопущення знищення зеленої зони та забезпечення надання правової допомоги заявникам у захисті їх інтересів розглянутий.

Повідомляю, що заявникам надана обґрунтована відповідь щодо результатів розгляду звернення.

Додаток: копія відповіді заявникам на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Геннадій Труханов





**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40

22.09.16р. № 01-5/27-01
на № 34-Ко-2884/3 від

(для сповіщення інших)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) розглянуто колективне звернення ініціативної групи мешканців будинків №№ 50, 54, 56, 58 по вул. Ак. Корольова у м. Одесі № 34-Ко-2884/2 від 14.09.2016 року, стосовно забезпечення заходів щодо встановлення законності та притягнення до відповідальності осіб, що здійснили самовільне захоплення землі та осіб, які сприяли захопленню земельної ділянки, розташованої по вул. Ак. Корольова, 56 у місті Одесі.

За результатами розгляду звернення встановлено наступне:

1. 25.02.2002 року між Одеською міською радою та ТОВ “Мастер-Проект” укладено договір оренди земельної ділянки, загальною площею 1600 кв.м, розташованої у місті Одесі по вул. Ак. Корольова, 56, а саме:
 - земельної ділянки площею 596 кв.м., терміном на 50 років для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру (у тому числі на 1 рік — для будівництва);
 - земельної ділянки площею 1004 кв.м., терміном на 1 рік для благоустрою прилеглої території;
2. договір оренди земельної ділянки був нотаріально посвідчений та зареєстрований у книзі записів договорів на право тимчасового користування землею (у тому числі на умовах оренди) 11.03.2002 року за № 551/53;
3. на зазначеній земельній ділянці було побудовано та здано до експлуатації офісний центр загальною площею 457,3 кв.м., про що свідчить розпорядження Київської районної адміністрації Одеської міськради № 2173 від 24.12.2002 року, у якому затверджено акт державної технічної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (офісного центру);
4. на підставі договору про дольову участь у будівництві від 21.04.2002 року визнано право власності на приміщення вказаного офісного центру: за СПД Волянською Л.В. (97,3 кв.м.), СПД Кононовим С.В. (262,8 кв.м.) та ПП “ОЛВО” (97,2 кв.м.);
5. на підставі звернення ТОВ “Мастер-Проект”, Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради були підготовлені та видані

містобудівні умови та обмеження забудови вищевказаної земельної ділянки по вул. Ак. Корольова, 56 у м. Одесі за № 01-06/684 (№ 247) від 06.11.2014 року для розробки проекту будівництва одноповерхового торгово-офісної будівлі;

6. ТОВ "Мастер-Проект" було подано до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області декларацію про початок виконання будівельних робіт із нового будівництва одноповерхового торгово-офісної будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, 56, на земельній ділянці, що перебуває у користуванні за умовами договору оренди від 11.03.2002 року;
7. декларація була зареєстрована за № ОД 083150210275 у січні 2015 року;
8. після реєстрації даної декларації ТОВ "Мастер-Проект" приступило до виконання будівельних робіт за вказаною адресою;
9. 05.05.2015 року Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області складено припис, відповідно до якого від ТОВ "Мастер-Проект" вимагається зупинити виконання підготовчих і будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, 56;
10. відповідно до постанови Одеського окружного адміністративного суду від 29.05.2015 року у справі № 815/2765/15 задоволено позов ТОВ "Мастер-Проект" до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області про визнання протиправними дій та скасування припису від 05.05.2015 року;
11. згідно з постановою Одеського апеляційного адміністративного суду від 17.11.2015 року у справі № 815/2765/15 скасовано постанову Одеського окружного адміністративного суду від 29.05.2015 року, у задоволенні позову відмовлено;
12. на підставі публічної інформації з відповідного реєстру на офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України встановлено, що за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, 56, у грудні 2015 року, зареєстрована декларація про початок будівельних робіт № ОД 083153481867 - замовник ТОВ "Мастер-Проект";
13. відповідно до постанови Вишого господарського суду України по справі № 916/1745/15 від 18.05.2016 року касаційну скаргу ТОВ «Мастер-Проект» задоволено частково, скасовані постанову Одеського апеляційного господарського суду від 18.02.2016 року, рішення господарського суду одеської області від 18.11.2015 року щодо розірвання договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ "Мастер-Проект", справу направлено на новий розгляд до господарського суду Одеської області;
14. під час візуального огляду вказаного об'єкту ТОВ "Мастер-Проект" будівельні роботи не проводилися.

Стосовно проведення Управління подальшого архітектурно-будівельного контролю, інформую про наступне.

Згідно з п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19 серпня 2015 року "Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-

будівельного контролю", до завершення здійснення заходів з утворення органів державного архітектурно-будівельного контролю в Київській та Севастопольській міських державних адміністраціях та сільських, селищних, міських радах або визначення структурних підрозділів місцевих державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, на які покладаються повноваження, визначені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також затвердження актів спільної комісії, такі повноваження здійснює Державна архітектурно-будівельна інспекція.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією не завершено процес передачі відповідної документації до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, зокрема документації, пов'язаної з наданням права на здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Таким чином, станом на теперішній час, проведення державного архітектурно-будівельного контролю Управлінням неможливе у зв'язку з відсутністю повноважень.

Начальник управління

П.М. Рябоконт

Шавирін Д.Ю. 705 37 41

