



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22*

*E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51*

*E-mail для електронних звернень громадян: zvernep@kmda.gov.ua*

Народному депутатові України  
**С. ЛЕЩЕНКУ**

Про житлово-комунальні  
питання житлових будинків  
№№ 110, 116, 116-а, 118, 118/2  
на вул. Кирилівській

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 11.07.2019 № 083/3-4107, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 12.07.2019 № 11/10-2333, щодо житлово-комунальних питань житлових будинків №№ 110, 116, 116-а, 118, 118/2 на вул. Кирилівській повідомляє.

За інформацією Подільської районної в місті Києві державної адміністрації житлові будинки №№ 110, 116, 116-а, № 118, 118/2 на вул. Кирилівській перебувають на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» (далі – Комунальне підприємство).

Проектом забудови житлових будинків №№ 110 та 116 на вул. Кирилівській підвальних приміщень не передбачено. Мережі водовідведення засмічуються внаслідок недотримання мешканцями правил їх експлуатації (засмічення сторонніми предметами, засобами особистої гігієни, сміттям), що призводить до затоплення стічними водами приміщення технічного підпілля. Через засмічення системи водовідведення побутовими предметами пошкоджується каналізаційний трубопровід.

Комунальне підприємство неодноразово проводило збори мешканців з питання використання системи водовідведення, розміщувалися відповідні об'яви, але це не дало бажаного результату.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2713 від 19.08.2019

Для запобігання затопленню каналізаційними відходами квартир першого поверху житлового будинку № 110 на вул. Кирилівській трубопровід виведено назовні.

У житловому будинку № 116 на вул. Кирилівській облаштовано технологічні отвори для відкачування каналізаційних стоків з технічного підпілля спеціалізованою технікою (гідромонітор).

Працівники Комунального підприємства систематично прочищують систему водовідведення, ліквідовують пошкодження трубопроводу та відкачують каналізаційні відходи.

На сьогодні витоків з каналізаційної системи за цими адресами немає.

У разі закриття зазначеного отвору є ймовірність підтоплення квартир житлових будинків та пошкодження майна мешканців. Це питання можливо буде вирішити через певний час за умови повної відсутності витоків з каналізаційної мережі, що залежить від використання мережі мешканцями за призначенням.

Ремонт сходових кліток, покрівлі, заміна мережі електропостачання та асфальтування прибудинкової території у повному обсязі не входить до складової тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а належать до робіт капітального характеру, які виконуються за бюджетні кошти.

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» та розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.07.2019 № 569 «Про внесення змін до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.02.2019 № 58 «Про затвердження адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2019 рік, затверджених по Подільській районній в місті Києві державній адміністрації» передбачено видатки на капітальний ремонт покрівлі житлового будинку № 110 на вул. Кирилівській. Ці роботи заплановано виконати до кінця поточного року.

Комунальне підприємство підготувало пропозиції до програми капітального ремонту житлового фонду на 2020 рік щодо капітального ремонту мережі електропостачання житлового будинку № 110 на вул. Кирилівській, які буде розглянуто в установленому порядку.

Житловий фонд Подільського району переважно становлять будинки старої забудови, тому до програми капітального ремонту включаються роботи з урахуванням їх пріоритетності.

Під час формування загальноміської програми капітального ремонту житлового фонду міста ремонт сходових кліток будинків не є пріоритетним напрямком, на який спрямовуються кошти міського бюджету.

Під час формування програми капітального ремонту житлового фонду на наступні роки Подільська районна в місті Києві державна адміністрація



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2713 від 19.08.2019

передбачить капітальний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій на вул. Кирилівській, 110 та 116.

Прибирання горища не входить до складової тарифу на послугу з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, мешканці за неї не сплачують. Зазначені роботи мешканці можуть виконати самостійно або шляхом залучення підрядної організації на умовах договору.

Питання встановлення приладів опалення в місцях загального користування у під'їзді № 3 житлового будинку № 110 на вул. Кирилівській Комунальне підприємство розгляне в разі накопичення коштів на поточний ремонт по зазначеному будинку.

Водночас інформуємо, що поточні ремонти в житлових будинках виконуються за кошти, що надходять від населення за складовою тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій «Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування». Кошти на поточний ремонт обліковуються по кожному будинку окремо і використовуються виключно на ремонт того будинку, від мешканців якого надійшли кошти, першочергово виконуються роботи з ліквідації аварійних ситуацій для забезпечення безперебійного функціонування інженерних мереж житлового будинку.

Аварійні дерева на прибудинковій території зазначеного будинку видалено.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2011 № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в місті Києві» послугу з виготовлення та заміни адресних покажчиків на будівлях не включено до складової квартирної плати. Комплексна заміна адресних покажчиків на житлових та нежитлових будинках комунальної власності можлива в разі виділення додаткового фінансування.

Проектом забудови житлових будинків №№ 110 та 116 на вул. Кирилівській на прибудинковій території зливоприймальної мережі не передбачено, тому її облаштування є неможливим.

Також інформуємо, що для збереження квіткової розсади в теплицях у зимовий період КП УЗН Подільського району використовує твердопаливні котли. Опалення забезпечується паливом лише рослинного походження, зокрема зрізаним гіллям, деревиною тощо (дозвіл № 803850000-10132 на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами).

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» житлова послуга з управління багатоквартирним будинком включає:



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2713 від 19.08.2019

утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів тощо;

купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільного майна будинку тощо.

Для вирішення питання отримання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, зокрема і виконання ремонтних робіт, співвласникам житлових та нежитлових приміщень зазначених житлових будинків потрібно провести загальні збори та обрати уповноважену особу (осіб) співвласників будинку, визначити управителя та його повноваження щодо управління багатоквартирним будинком, а також перелік та розмір витрат на управління багатоквартирним будинком.

Детальну інформацію про порядок обрання управителя та подальшого отримання послуг з обслуговування будинку та прибудинкової території мешканці можуть отримати в Комунальному підприємстві (вул. Хорива, 36, телефон: 425 34 12).

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Віктор Смирнов  
Оксана Голєня 425 40 30



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-2713 від 19.08.2019