



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

10.10.2016 № 40-211-6/9934

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

*Про розгляд депутатського  
запиту*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула депутатський запит народного депутата України Ємця Л.О. від 21.09.2016 № 419/5-1201, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.09.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 23.09.2016 № 11/10-306, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт у підвальному приміщенні житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 20-Б у Печерському районі м. Києва та повідомляє.

Про результати розгляду запиту народного депутата України поінформовано листом Держархбудінспекції, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

Голова

**О.В. Кудрявцев**





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ЦЕНТР АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ УКРАЇНИ

бульвар Івана Мазепи, 10, м. Київ 01033, тел.: 220-90-80, факс: 220-90-85  
E-mail: [dab@daib.gov.ua](mailto:dab@daib.gov.ua) Web: <http://www.dab.gov.ua> Координати ДДІО: 48.211111, 30.716667

10.10.2016 40-211-с/1933

№ 40-211-с/1933

Народному депутату України  
Смцію Л.О.

вул. Грушевського, 5, м. Київ

*Про розгляд депутатського  
запиту*

**Шановний Леоніде Олександровичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 21.09.2016 № 419/5-1201, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.09.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 23.09.2016 № 11/10-306, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт у підвальному приміщенні житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 20-Б у Печерському районі м. Києва та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Разом з цим інформуємо, що Законом України, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі - Порядок № 466), та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі - Порядок 461), встановлено декларативний принцип отримання права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I - III категорій складності. Декларативний принцип полягає в тому, що замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом чи через електронну систему

здійснення декларативних процедур у будівництві до органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларацій. Подання інших документів законодавством не передбачено. Орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносять їх до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. При цьому, замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

Повідомляємо, що керуючись ст. 36 Закону України та Порядком № 466, Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) замовнику будівництва – гр. зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції нежитлових приміщень № 1, 2, 3, 4 (групи приміщень № 55) (в літ. А) з облаштуванням додаткового входу на вул. Івана Кудрі, 20- Б у Печерському районі міста Києва від 23.05.2016 за № KB 082161441847.

У подальшому, керуючись ст. 39 Закону України та Порядком № 461, Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – гр. декларацію про готовність об'єкта до експлуатації із реконструкції нежитлових приміщень № 1, 2, 3, 4 (групи приміщень № 55) (в літ. А) з облаштуванням додаткового входу на вул. Івана Кудрі, 20 - Б у Печерському районі міста Києва від 21.06.2016 за № 142161730706.

Під час виїзду на місце 08.06.2016, з метою проведення перевірки, посадовою особою Департаменту встановлено, що доступ до підвальних приміщень житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 20-Б у Печерському районі м. Києва обмежений, власник та відповідальні особи відсутні. Вказане унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом на адресу замовника будівництва, надіслано лист щодо прибуття та надання документації, необхідної для проведення перевірки. Але у зазначений час до Департаменту не прибув, від перевірки ухиляється.

Оскільки, Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Управління поліції у Печерському районі Головного управління національної поліції у місті Києві від 07.07.2016 та повторно від 10.08.2016 щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт у підвальному приміщенні житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 20-Б у Печерському районі м. Києва. Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не отримано.

Під час виїзду 12.09.2016 посадовою особою Департаменту із залученням представників ЖЕД "Печерська брама" встановлено, що доступ до підвальних приміщень житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 20-Б у Печерському районі м. Києва обмежений, відповідальні особи замовника будівництва були відсутні, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Разом з цим додатково повідомляємо, що під час проведення наради у приміщенні Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 23.09.2016 з даного питання із залученням представників Департаменту, замовнику будівництва – гр. \_\_\_\_\_ було надано особисто лист Департаменту щодо прибуття та надання необхідної для проведення перевірки документації. Але у зазначений час замовник будівництва – гр. \_\_\_\_\_ до Департаменту не прибув, від перевірки ухиляється.

Враховуючи викладене, Департаментом надіслано лист до Головного управління Національної поліції у місті Києві від 07.10.2016 щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Після належного сприяння правоохоронних органів, Департаментом буде проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт у підвальному приміщенні житлового будинку на вул. Івана Кудрі, 20-Б у Печерському районі м. Києва. За результатом перевірки, у разі виявлення порушень, будуть вжиті заходи відповідно до вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України



О.В. Кудрявцев