



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.11.2016 № 001-3227

на № _____ від _____

Народним депутатам України
Білецькому А. Є.
Петренку О. М.

✓ Верховна Рада України

Про врахування інтересів
територіальної громади під час
проведення будівельних робіт
на території міста Києва

Шановний Андрію Євгенійовичу!
Шановний Олегу Миколайовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 20.09.2016 № 20/09/2016, який надійшов з листом Верховної Ради України від 23.09.2016 № 11/10-488, щодо врахування інтересів територіальної громади під час проведення будівельних робіт на території міста Києва.

Повідомляємо, що в рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері державного-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» 11.10.2016 затверджено акт спільної комісії з передачі повноважень у сфері державного архітектурно-будівельного контролю від Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до абзацу шостого пункту 9¹ розділу Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» на наступний день після затвердження акта спільної комісії.

Таким чином з 12.10.2016 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва проводить:

перевірки дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності на території міста Києва на об'єктах будівництва, що належать до I, II, III та IV категорій складності;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва, що належать до I, II, III та IV категорій складності.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві проводить:

перевірки дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності на території міста Києва на об'єктах будівництва, що належать до V категорії складності;

виконання дозвільних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва, що належать до V категорії складності.

Відповідно до єдиного реєстру дозвільних документів що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр), запитувані у Вашому листі об'єкти будівництва, розташовані на вул. Львівській, 15 у Святошинському районі, на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі, на вул. Архітектора Коперника, 7 у Шевченківському районі та на вул. Горлівській, 215 у Дарницькому районі, належать до V категорії складності.

Вул. Святошинська у Святошинському районі:

На підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 101/8385 розроблено та погоджено згідно із законодавством проект землеустрою щодо відведення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській м. Києва (справа № Д-6612).

Відповідно до статей 9, 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято рішення від 10.12.2014 № 579/579 та передано ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) площею 0,4975 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2015 № 53).

Згідно з електронною базою документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовникові будівництва, ПАТ «ХК Київміськбуд», надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.04.2015 № 4126/1/12-03/009-15 для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській.

Відповідно до реєстру, Державна архітектурно-будівельна інспекція України замовникові будівництва, Акціонерному товариству Холдинговій компанії «Київміськбуд», видала дозвіл на будівельні роботи з будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській. Категорія складності об'єкта будівництва – V.

Інформацію про інші земельні ділянки, зазначені у Вашому зверненні, надсилаємо в додатку відповідно до даних міського земельного кадастру.

Вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі

Згідно з електронною базою документообігу Департаменту містобудування та архітектури, замовникові будівництва, ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 14.01.2014 № 234/0/12/009-14 для будівництва житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31.

Відповідно до реєстру, замовникові будівництва, ТОВ «БК «Міськжитлобуд», зареєстровано декларацію про початок підготовчих робіт з будівництва житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва за № KB 030161262078.

Вул. Златоустівська, 24-а (вул. Золотоустівська) у Шевченківському районі

Згідно з електронною базою документообігу Департаменту містобудування та архітектури, замовникові будівництва, ПП «Інтерсервіс-2009», надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 02.08.2016 № 664/16/12/009-16 для будівництва офісно-житлового будинку на вул. Златоустівській, 24-а.

Відповідно до реєстру, замовникові будівництва:

ПП «Інтерсервіс-2009» зареєстровано декларацію про початок підготовчих робіт з будівництва офісно-житлового будинку на вул. Златоустівській, 24-а у Шевченківському районі м. Києва за № KB 030162250669;

ПП «Інтерсервіс-2009» зареєстровано декларацію про початок будівельних робіт з будівництва офісно-житлового будинку на вул. Златоустівській, 24-а у Шевченківському районі м. Києва за № KB 083162511771.

Вул. Павлика Морозова в Оболонському районі

Згідно з електронною базою документообігу Департаменту містобудування та архітектури, проектно-дозвільна документація за адресою вул. Павлика Морозова, 2-а не реєструвалася.

Відповідно до реєстру, замовникові будівництва:

Фізичній особі зареєстровано повідомлення про початок будівельних робіт з будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель на вул. Павлика Морозова, 2 в Оболонському районі м. Києва за № KB 062153232475;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації з будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель на вул. Павлика Морозова, 2 за № KB 142153450073.

Вул. Автозаводська, 27 в Оболонському районі

Згідно з електронною базою документообігу Департаменту містобудування та архітектури, замовникові, Білокур В. В., надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 20.11.2012 № 15307/0/01/009-12 для реконструкції нежитлових приміщень № 18 під стоматологічний кабінет з влаштуванням вхідної групи на вул. Автозаводській, 27-б.

Відповідно до реєстру, замовникові будівництва:

Фізичній особі зареєстровано декларацію про початок будівельних робіт з реконструкції приміщень нежитлової будівлі-одноповерхова будівля магазину

«Хліб» з приміщеннями ошадкаси (літ. Б) на вул. Автозаводській, 27, в Оболонському районі м. Києва за № KB 083130560528;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації з реконструкції приміщень нежитлової будівлі-одноповерхова будівля магазину «Хліб» з приміщеннями ошадкаси (літ. Б) на вул. Автозаводській, 27 в Оболонському районі м. Києва за № KB 143132870280.

Вул. Північна, 3 в Оболонському районі

Згідно з електронною базою документообігу Департаменту містобудування та архітектури:

Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Дніпро» надано архітектурно-планувальне завдання від 04.08.2003 № 03-0304 на проектування об'єкта будівництва пункту технічного обслуговування на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва;

Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Дніпро» надано архітектурно-планувальне завдання від 04.11.2004 № 04-1011 на проектування об'єкта будівництва багатоповерхової кооперативної автостоянки та пункту технічного обслуговування на вул. Північній, 3 у Оболонському районі м. Києва;

Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Дніпро» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 25.07.2014 № 180/14/12-3/009-14 на будівництво об'єктів автомобільного транспорту на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до реєстру, замовникові будівництва:

Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Дніпро» зареєстровано декларацію про початок будівельних робіт з реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО (пункт технічного обслуговування) літ. А під виробничо-побутові та складські приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 083132350630;

Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Дніпро» зареєстровано декларацію про початок будівельних робіт з будівництва об'єктів автомобільного транспорту на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 083150400427;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт з реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО літ. А під адміністративно-офісні приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 082132340508;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт з реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО літ. А під адміністративно-офісні приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 082132340504;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт з реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО літ. А під оздоровчо-побутові та адміністративно-офісні приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 083131910174.

Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Дніпро» зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації з

реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО (пункт технічного обслуговування) літ. А під виробничо-побутові та складські приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 143140310012;

Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Дніпро» зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації з будівництва об'єктів автомобільного транспорту на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 143150450492;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації з реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО літ. А під адміністративно-офісні приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 143132390139;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації з реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО літ. А під адміністративно-офісні приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 142132770429;

Фізичній особі зареєстровано декларацію про готовність об'єкта до експлуатації з реконструкції з об'єднанням нежитлових приміщень будівлі ПТО літ. А під адміністративно-офісні приміщення на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва № KB 142132770422.

Вул. Мечникова, 9-11 у Печерському районі

Згідно з електронною базою документообігу Департаменту містобудування та архітектури, замовникові будівництва:

ПАТ «Магазин Киянка» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 31.10.2012 № 14412/0/18-1/009-12 для реконструкції комплексу будівель під магазин продовольчих товарів з влаштуванням додаткових входних груп на вул. Мечникова, 9-в, літ. А та літ. В у Печерському районі м. Києва;

ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 27.02.2014 № 1855/0/12-3/009-14 для будівництва офісно-житлового центру на вул. Мечникова, 11-а у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до реєстру, інформації про об'єкти на вул. Мечникова, 9-в, літ. А та літ. В та вул. Мечникова, 11-а немає

Урочище «Бичок» НПП «Голосіївський» у Голосіївському районі

Стосовно об'єкта будівництва в урочищі «Бичок» НПП «Голосіївський» просимо Вас уточнити адресу будівництва з наданням схеми розташування об'єкта будівництва.

У разі надходження до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 010013) звернення про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства, уточненої адреси об'єкта будівництва, буде здійснено заходи державного архітектурно-будівельного контролю у встановленому законодавством порядку.

Додатково повідомляємо, що на теперішній час Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва здійснює організаційні заходи щодо проведення позапланових перевірок за зазначеними адресами.

За результатами перевірок у разі виявлення порушень Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва буде вжито заходів відповідно до законодавства України.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

Додаток: інформація про зазначені земельні ділянки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова



В. Кличко