



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

12.01.2017 № 40-212-4/340

На № _____ від _____

Народному депутату України
Коту А.Б.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Андрію Богдановичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 07.12.2016 № 20, оголошений 09 грудня 2016 року на засіданні Верховної Ради України, що надійшов листом Верховної Ради України від 09.12.2016 № 11/10-1576, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по бульвару Сковороди та площі Вічевій у м. Золочіві Львівської області та, в додаток до листа від 21.12.2016 № 40-212-4/12302, повідомляє.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до Порядку № 553, на підставі звернення міського голови міста Золочева від 07.11.2016 № 1496, посадовими особами Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області (далі – Департамент) із залученням землепорядника Золочівської міської ради _____ архітектора Золочівської міської ради _____ проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: площа _____ м. Золочів, Львівська область.

Під час перевірки встановлено, що за вказаною адресою проводяться будівельні роботи з будівництва прибудови до існуючої будівлі клиноподібної форми в плані розмірами 21,5 м (довга сторона) x 6,5 м (в ширшому місці) (влаштовано фундамент, зведено стіни трьох поверхів, влаштовано перекриття, в

т.ч. над третім поверхом), а також в торці даної будівлі влаштовано котлован розмірами в плані близько 6 x 15 м, глибиною близько 4 м, в якому розпочато влаштування фундаментів.

Замовником будівництва надано документи щодо вказаного об'єкта будівництва, а саме:

- дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.03.2009 № 16/12/-09, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області на будівництво об'єкта: «Будівництво об'єктів торгівлі та обслуговування по вул. Кривоноса (прибудова магазину промислових товарів та кафе – бару до існуючого кінотеатру на площі Вічевій, 1) у м. Золочів Золочівського району Львівської області»;

- наказ ТзОВ «Фінбудреконструкція» від 05.08.2008 № 17/8 про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду І

- наказ ПП «Універсал Проект» від 29.12.2008 № 63 про призначення відповідальної особи за здійснення авторського нагляду архітектора та журнал авторського нагляду;

- договір на здійснення авторського нагляду від 29.12.2008 № 73/08.

- договір підряду, укладений між замовником І та підрядником ПП «Новобудпроект» в особі директора С І. від 14.05.2009.

- наказ ПП «Новобудпроект» від 05.08.2008 № 64А про призначення відповідальним виконробом

- робочий проект «Проект прибудови магазину промислових товарів та кафе – бару до існуючого кінотеатру на пл. Вічевій, 1 в м. Золочів Львівської області», розроблений проектною організацією ПП «Універсал Проект» (ліцензія від 04.05.2005 серія АБ № 104467), головний архітектор проекту І

- наказ ПП «Універсал Проект» від 27.12.2007 № 55 про призначення відповідального за розроблення проектної документації

- наказ про затвердження проекту замовником від 10.06.2008;

- акт прийому передачі проектної документації від 18.06.2008;

- висновок відділу Регіонального розвитку, містобудування та архітектури Золочівської районної державної адміністрації Львівської області від 24.12.2008 № 1044, яким погоджено робочий проект вищезгаданого об'єкта будівництва;

- погодження головного державного санітарного лікаря Золочівського району без дати та номеру;

- експертний Висновок головного управління МНС України у Львівській області від 15.08.2008 № 13/1/5459 (порушень вимог пожежної безпеки не виявлено);

- довідку філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Львівській області від 28.07.2008 № 297 ДБ, про те, що даний об'єкт не підлягає комплексній державній експертизі (щодо будівельної безпеки зауваження відсутні);

- лист інституту «Містопроєкт» від 18.12.2008 № 784/12-1 про те, що інститут «Містопроєкт» не заперечує щодо виконання прибудови магазину промислових товарів та кафе – бару до існуючого кінотеатру на площі Вічевій, 1 у м. Золочеві Львівської області.

- архітектурно-планувальне завдання (АПЗ) від 20.09.2007 № 12, видане відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства

Золочівської районної державної адміністрації на проектування об'єкту торгівлі та обслуговування на площі Вічевій, 1 у м. Золочів;

- рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Львівської області від 19.02.2009 № 26, про надання дозволу на будівництво об'єктів торгівлі та обслуговування по біля існуючого кінотеатру у м. Золочеві.

- рішення XXX сесії V демократичного скликання Золочівської міської ради Львівської області від 10.12.2008 № 803 (вказане в дозволі на виконання будівельних робіт як документ на земельну ділянку), в якому вказано: «внести доповнення в рішення сесії міської ради за № 333 від 19.07.2007, затвердити містобудівне обґрунтування та дозволити будівництво об'єктів торгівлі та обслуговування по вул. Кривоноса (біля існуючого кінотеатру) виготовлене Львівським ДПМ «Містопроект»;

- рішення XII сесії V демократичного скликання Золочівської міської ради Львівської області від 19.07.2007 № 333, яким затверджено містобудівне обґрунтування розміщення об'єктів торгівлі та обслуговування по вул. Кривоноса у м. Золочеві (біля існуючого кінотеатру).

Щодо земельної ділянки, замовником надано договір оренди землі із Золочівською міською радою від 30.11.2005, термін дії даного договору визначено до 05.10.2006, рішення 36 сесії IV демократичного скликання від 22.02.2006 № 1080 про надання дозволу на виготовлення технічної документації на земельну ділянку, рішення XXV сесії V демократичного скликання від 16.09.2008 № 711 про затвердження технічної документації на земельну ділянку, постанову Господарського суду Львівської області про відкриття виконавчого провадження від 09.02.2012 ВП № 31148703, в якому суд постановив зобов'язати Золочівську міську раду в місячний строк укласти з ФОП І договір купівлі – продажу земельної ділянки площею 0,30 га у м. Золочеві на площі Вічевій, 1 для обслуговування будівлі кінотеатру.

Відповідно до наданих документів встановлено, що робочим проектом: «Будівництво об'єктів торгівлі та обслуговування на вул. Кривоноса (прибудова магазину промислових товарів та кафе – бару до існуючого кінотеатру на пл. Вічевій, 1) у м. Золочеві Золочівського району Львівської області», передбачено будівництво двох черг будівництва: об'єкту торгівлі, приблокованого до тильної сторони будівлі на пл. Вічевій, 1 (кінотеатру) та будівлі кафе-бару, приблокованої до південної сторони на пл. Вічевій, 1.

При цьому встановлено, що перша черга будівництва введена в експлуатацію в 2011 році шляхом реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за № ЛВ 014311015995, про що в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна відповідна інформація.

З пояснень і , друга черга будівництва розпочата та здійснена у 2008-2010 роках, про що представлено робочу документацію (загальний журнал робіт, акти на приховані роботи, журнал авторського нагляду) в яких записи вчинені у 2008-2010 роках, однак зі змісту даних документів неможливо встановити, якої черги будівництва вони стосуються.

Представники (працівники) підрядної організації ПП «Новобудпроект» на об'єкті відсутні, будь-яка контактна інформація відсутня.

Разом з тим, відповідно до інформації залучених до перевірки представників Золочівської міської ради, будівництво прибудови, перевірка щодо якої проводилася, розпочате в квітні 2016 року та тривало до листопада 2016 року, що підтверджується також листом Золочівської міської ради від 14.11.2016 № 1550, адресованого Департаменту.

Про хід виконання будівельних робіт в 2016 році будь-які записи в виробничій документації відсутні, інформації про виконавця робіт у 2016 році не надано.

Разом з цим встановлено, що інженер технічного нагляду який повинен здійснювати технічний нагляд на об'єкті, відповідно до дозволу на виконання будівельних робіт, відсутній в переліку реєстру атестованих осіб атестаційної архітектурно-будівельної комісії на офіційному сайті.

Відповідно на об'єкті будівництва не забезпечено ведення технічного нагляду особою, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, що є порушенням вимог частин 1, 2 статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Також, не надано чинних на час перевірки документів, що б засвідчували право власності чи користування земельною ділянкою, на якій здійснюється будівництво.

Таким чином будівельні роботи виконуються без документу на право власності чи користування земельною ділянкою.

Під час перевірки на об'єкті будівництва будівельні роботи не проводились.

За результатами перевірки складено акт від 16.11.2016, протоколи про адміністративні правопорушення та . видано припис від 16.11.2016 про зупинення підготовчих та будівельних робіт, та припис від 16.11.2016 про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Окрім того, Департаментом скеровано запити до відділу архітектури Золочівської районної державної адміністрації Львівської області з проханням в найкоротший термін надати інформацію та належно завірені копії документів щодо погодження проектної документації по об'єкту будівництва за вказаною адресою, а також проектній організації ПП «Універсал Проект» щодо надання примірника проектної документації.

З повагою

**Голова
Державної архітектурно-
будівельної інспекції Україна**

О.В. Кудрявцев