



Всеукраїнське фізкультурно-спортивне
товариство «Колос» АПК України
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
21020, м. Вінниця, вул. Генерала Арабея, 3
тел.-факс: (0432) 52-09-15, 52-09-57
тел. (0432) 52-08-61
e-mail: vin_kolos@i.ua
www.vinkolos.vn.ua

5.01.2017 № 02/01-20
на № 8-771 від 22.12.2016

Народному депутату України
ДОМБРОВСЬКОМУ О.Г.

Копія до відома:
Голові Верховної Ради України
ПАРУБІЮ А.В.

На Ваш депутатський запит № 8-771 від 22.12.2016 щодо приватизації квартир у гуртожитку по вул. Генерала Арабея, 3-а в м. Вінниці, який надійшов 28.12.2016, вхідний номер 35/01-18 повідомляємо наступне.

Згідно п.1.2. Положення Вінницької обласної організація Всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос» агропромислового комплексу України (скорочено ВОО ВФСТ «Колос» АПК України) організація є добровільною та неприбутковою.

Відповідно до п. 2.1. Положення головною метою діяльності Організації є сприяння організації та проведенню фізкультурно-оздоровчої та спортивно-масової роботи серед широких верств населення Вінниччини і перш за все сільського, працівників агропромислового комплексу та їх сімей; всебічне сприяння постійному підвищенню рівня фізичного здоров'я своїх членів, а також задоволення та захист спільних інтересів своїх членів.

ВОО ВФСТ «Колос» АПК України має власне майно (рухоме і нерухоме), може від свого імені набувати майнових та особистих (немайнових) прав, нести за ними зобов'язання (п. 1.9. Положення).

Гуртожиток в м. Вінниці по вул. Генерала Арабея, 3-а, який є предметом Вашого запиту, є приватною власністю ВОО ВФСТ «Колос» АПК України. Замовником будівництва зазначеного гуртожитку виступала організація «Колос» та приймала дольову участь в його будівництві, про що Вас не було інформовано в листі-зверненні його мешканців.

Відповідно до п.9.1., 9.3, 9.7., 9.11. Положення ВОО ВФСТ «Колос» АПК України та Податкового кодексу України організація не переслідує мету отримання прибутків, кошти використовуються виключно для забезпечення завдань організації, а дохід забороняється розподіляти серед засновників та членів управління. Тому підстави для продажу квадратного метру в гуртожитку

по ціні 200 доларів США, що зазначено у Вашому запиті, не відповідають Положенню організації та чинному законодавству України, і є безпідставними.

Зазначений у Вашому запиті процес приватизації кімнат, за умови проживання в ньому мешканців будь якого терміну, жодним нормативно-правовим актом не передбачено, оскільки гуртожиток належить організації на праві приватної власності, а його мешканці є квартиронаймачами.

Відповідно до ст. 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

Згідно ст. 321 Цивільного Кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

З моменту введення в експлуатацію і до сьогодні в гуртожитку проживають спортсмени, тренери та працівники організації. Передача гуртожитку до комунальної власності міста позбавила б організацію надавати житло тренерам та спортсменам, які були зарешені для роботи в організації та виступали на міжнародних та всеукраїнських змаганнях, захищаючи честь Вінниччини. В свій час в гуртожитку проживала Олімпійська чемпіонка з легкої атлетики

та інші. Сьогодні в гуртожитку також проживають члени товариства «Колос» - Іван Чупринко, п'ятикратний чемпіон Світу з пауерліфтингу, тренери дитячо-юнацьких спортивних шкіл, молоді фахівці та працівники.

В профспілковому комітеті ВОО ВФСТ «Колос» АПК України ведеться черга та знаходяться заяви спортсменів та працівників на отримання житла у зазначеному гуртожитку. Тому постало питання збільшення житлового фонду організації, в т.ч. розглядається питання добудови до гуртожитку, пошук інвестора та грантових програм. В разі передачі гуртожитку до комунальної власності, організація втрачає право на розширення житлового фонду, якого потребують «колосовці», які відносяться також до незахищених верств населення.

Разом з тим, ВОО ВФСТ «Колос» не заперечує проти безкоштовної передачі житлових приміщень в гуртожитку мешканцям, що там зареєстровані та проживають у приватну власність, але законодавством України такий механізм не врегульовано.

Тому зі своєї сторони звертаємось до Вас, Олександрі Георгієвичу, як до Народного депутата України, ініціювати законний механізм безоплатного відчуження житлових приміщень в гуртожитках з приватної власності громадської організації у приватну власність його мешканців шляхом подання відповідного законопроекту. Це дасть можливість врегулювати права мешканців гуртожитків, не порушуючи законодавство та право власності організації.

ВОО ВФСТ «Колос» не має намірів виселення мешканців, серед яких більшість складають працівники нашої організації та спортсмени. Разом з тим вивчаються різні шляхи передачі житлових приміщень в гуртожитку у власність мешканцям у площині чинного законодавства України, не порушуючи їхніх житлових прав.

З повагою,

Голова



С.П.ТАТУСЯК

