



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

11.03.2016 № 4-28-0.13-4172/2-16

На

від

Народному депутатові України  
Сольвару Р. М.

**Про опрацювання звернення**

Шановний Руслане Миколайовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваш депутатський запит від 18.02.2016 № 761, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 лютого 2015 року, який надійшов від Голови Верховної Ради України Гройсмана В. Б. листом від 19.02.2016 № 11/10-414, щодо ситуації, пов'язаної з оформленням земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою:  
та повідомляє, що за результатами опрацювання заявницю поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

М. П. Мартинюк

Фортуненко 275 73 44

4-28-0.13-4172/2-16 від 11.03.2016

0.13

Фортуненко Євген Леондович





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

11.03.2016 № 31-28-013-4171/2-16

На

від

### **Про оформлення земельної ділянки**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваше звернення від 26.01.2016, адресоване народному депутатові України Сольвару Р.М., що надійшло від Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. листом від 19.02.2016 № 11/10-414, щодо ситуації, пов'язаної з оформленням Вами земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: \_\_\_\_\_ та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, проект землеустрою щодо відведення Вам земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: \_\_\_\_\_

розроблений ПП «ГЕОС», згідно з висновком від 09.04.2015 № 19-26-0.3-5520/2-15 був повернутий розробнику на доопрацювання як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства України, зокрема у зв'язку з неналежним оформленням документації із землеустрою та відсутністю копій правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці (наявність зазначених копій було передбачено статтею 50 Закону України «Про землеустрій» у редакції, що діяла на момент звернення).

Згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

У висновку про відмову погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки органами, зазначеними в частинах першій – третій цієї статті, має бути надано вичерпний перелік недоліків проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розумний строк для усунення таких недоліків (який за письмовим проханням розробника проекту може бути продовжений).

31-28-013-4171/2-16 від 11.03.2016

013



Органами, зазначеними в частинах першій – третій цієї статті, може бути відмовлено у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі, якщо не усунуто недоліки, на яких було наголошено у попередньому висновку. Не можна відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з інших причин чи вказати інші недоліки.

Повторна відмова не позбавляє права розробника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки усунути недоліки проекту та подати його на погодження.

Крім того, Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві було розглянуто заяву від 28.12.2015 стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення Вам земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою:

За результатами розгляду цієї заяви було встановлено, що зазначений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки був розроблений чий кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, згідно з наказом Держгеокадастру від 31.12.2015 № 799 «Про анулювання кваліфікаційних сертифікатів», анульовано. У зв'язку з цим проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки повернуто.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Згідно із статтею 27 Закону України «Про землеустрій» замовники документації із землеустрою за рахунок власних коштів мають право на вибір розробника та укладення з ним договору, якщо інше не передбачено законодавством України.

Разом з тим зазначаємо, що підняте питання перебуває на контролі Головного управління Держгеокадастру в м. Києві та при повторному поданні проекту землеустрою щодо відведення Вам земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за вказаною адресою на погодження, його буде опрацьовано у встановленому законом порядку.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

### Перший заступник Голови

~~Н. М. Шемелинецъ~~

Фортуненко 275 73 44

Учен. журнал «Юридический аналитический журнал» № 1 (2010) г. 100 стр. 1000 экз. Цена 1000 руб.

31-28-0 13-4171/2-16 від 11 03 2016

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Головний спеціаліст в/д/у д/з/о/в/д/ств

17.03

20 16