



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.03.2016 № 006-425

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Сольвару Р.М.

Верховна Рада України

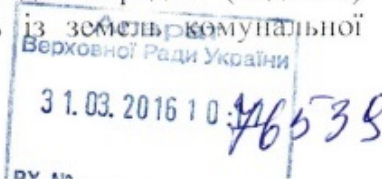
Про оформлення права
власності на земельну ділянку

Шановний Руслане Миколайовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш запит від 18.02.2016 № 761 на звернення громадянки _____ що був оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.02.2016 № 11/10-415, стосовно питання оформлення права власності на земельну ділянку на _____ у Подільському районі.

Повідомляємо, що розроблений проект землеустрою (справа № А-8986) щодо відведення _____ земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на _____ у Подільському районі м. Києва повернутий відділом забезпечення діяльності постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (лист від 30.10.2012 №29/232-437) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на доопрацювання, оскільки в матеріалах справи відсутні документи що підтверджують вирішення майнових питань, посвідчені в установленому порядку (витяг з протоколу № 32 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 16.10.2012).

Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, яке набуло чинності 03.04.2015, викладено в новій редакції Порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність _____ із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок).



Згідно з нормами зазначеного вище рішення, вирішення питання набуття права власності на земельну ділянку на :
необхідно вирішувати наступним шляхом:

- привести склад документації із землеустрою у відповідність до вимог чинного законодавства (в тому числі ст. 50 Закону України "Про землеустрій", долучивши до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки матеріали геодезичних вишукувань та землевлпорядного проектування, відомості про обчислення площі земельної ділянки, акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності, матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість));

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити у порядку визначеному статтею 186¹ Земельного кодексу України із територіальним органом Держгеокадастру у м. Києві;

- зареєструвати земельну ділянку в Державному земельному кадастрі та присвоїти їй кадастровий номер (відповідно до статті 79¹ ЗКУ та статті 24 ЗУ "Про Державний земельний кадастр");

- подати до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань заяву про передачу документації із землеустрою з пакетом документів зазначених ч.3 ст.21 Порядку для прийняття Київською міською радою рішення про надання (передачу) земельної ділянки у власність;

- зареєструвати право власності на землю у порядку, визначеному ЗУ "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

На даний час проект землеустрою (справа № А-8986) повернуто землевлпорядній організації на доопрацювання.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр” та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Заявницю про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Заступник голови



О. Спасибко