



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

03.08.2016 № 40-211-6/7512

На № _____ від _____

Народному депутату України
Ємцю Л. О.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про розгляд депутатського
запиту

Шановний Леоніде Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 13.07.2016 № 413/5-1340, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.07.2016, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 15.07.2016 № 11/10-2699, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Філатова, 10-А у Печерському районі м. Києва, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Держархбудінспекція та її територіальні органи не видавали документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання будівельних і підготовчих робіт у підвальному приміщені по вул. Філатова, 10-А у Печерському районі м. Києва.

Воронцов К. Олександрович

08.08.2016 10:34

192579

Під час виїзду на місце 25.07.2016 посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Держархбудінспекції – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), на підставі колективного звернення мешканців зазначеного будинку, проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Під час перевірки посадовою особою Департаменту встановлено, що проводить будівельні роботи із реконструкції нежитлових приміщень підвального приміщення житового будинку № 10-А на вул. Філатова у Печерському районі м. Києва без документів, які б надавали право на виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги ч. 1 ст. 34 Закону України та ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки складено акт перевірки та одночасно видано припис від 25.07.2016 щодо усунення допущених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. Наразі Департаментом вживаються заходи щодо притягнення порушника до встановленої законодавством відповідальності.

Водночас повідомляємо, що відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, та Правил користування приміщеннями житлових будинків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, балансоутримувач будинку – власник, або юридична особа, яка за договором із власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію та технічний стан згідно з законом.

Виходячи з викладеного, та беручи до уваги те, що контроль за дотриманням громадянами (квартиронаймачами, співвласниками, орендарями) правил користування жилими та нежилими у жилих будинках приміщеннями здійснюється спеціалізованими організаціями, на балансі й утриманні яких знаходяться житлові будинки.

З повагою

Голова Державної архітектурно -
будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев