



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,
тел. 59-50-00, ф. 59-51-01, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

02.08.2016 № 01-00-002-22805

На № _____

Верховна Рада України

Виконавчий комітет міської ради опрацювавши запит (вихідний № 11/10-2528 від 15 липня 2016 року), щодо забезпечення житловим приміщенням мешканців аварійного восьмиквартирного житлового будинку № 22 по вулиці Довженка (Ленінградська) зокрема Пінчук Євгенію Савівну, повідомляє наступне.

Згідно зі ст. 43 Житлового кодексу України та п. п. 37, 38 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, житлові приміщення надаються громадянам, які перебувають на квартирному обліку згідно з чергою.

Громадянка _____ перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті міської ради в загальноміській черзі з 15.04.1978 року за № 13 загальної черги та з 01.01.1985 року за № 18 в списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла, як педагогічний працівник.

Враховуючи вищевикладене, питання поліпшення житлових умов _____ буде розглядатися виконкомом міської ради відповідно до вимог чинного законодавства в порядку черговості та при наявності житла.

При аналізі існуючої містобудівної ситуації та відведення земельних ділянок по вулиці Довженка, департаментом архітектури, містобудування і кадастру міської ради, з'ясовано наступне.

Знесення лише одного будинку № 22 по вул. Довженка не дасть можливості вивільнити земельну ділянку, площа якої буде достатньою для будівництва багатоквартирного житлового будинку за сучасним індивідуальним проектом з врахуванням вимог чинних державних будівельних норм. Доцільно застосувати комплексний підхід, а саме розглянути можливість демонтажу житлових будинків №№ 20 та 22 по вул. Довженка (кінець 1940-х рр., відносяться до застарілого житлового фонду, не є об'єктами культурної спадщини, історико-архітектурної цінності не мають) та одноповерхових господарських будівель, а, можливо, і одноповерхових приватних житлових будинків на території, обмеженої вулицями Стеценка, Довженка, Героїв Крут відповідно із півночі, сходу, півдня та



Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2008

прибудинковою територією п'ятиповерхового житлового будинку № 25 по вул. Героїв Крут за умови вирішення питання надання власникам житлових приміщень та земельних ділянок рівноцінних за площею квартир та ділянок.

Земельні ділянки безпосередньо під вказаними житловими будинками та частина прилеглої території, на якій розташовані одноповерхові цегляні господарські будівлі, перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Вінниці. Інші частини прилеглої території перебувають як присадибні земельні ділянки, на яких розташовані малоцінні в архітектурному відношенні одноповерхові, зведені у господарський спосіб будівлі, у приватній власності громадян.

Принагідно інформуємо, що в житловому будинку № 22 по вул. Довженка (Ленінградській) у м. Вінниці у 2010 році відповідно дотехнічного заключення, виготовленого ДП «НДІпроектреконструкція», підрядною організацією ППБФ «Ремс» виконані протиаварійні роботи, а саме: здійснено підсилення фундаменту і стін та відновлено облицювання фасаду цеглою. В 2011 році проведено ремонт шиферної покрівлі будинку.

В ході чергового обстеження встановлено, що на даному будинку після виконання зазначених робіт видимих просідань фундаменту та тріщин в капітальних стінах будинку не виявлено. Конструктивні елементи будинку в цілому знаходяться в задовільному технічному стані.

З повагою,
Перший заступник міського голови



Ігор Корольчук

