



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул.Соборна, 70, м. Вінниця, 21100, тел. 59-21-10, факс 59-21-28, 61-13-94

<http://www.vin.gov.ua> E-mail: oda@vin.gov.ua Код ЄДРПОУ 20089290

29.07.2016 № 01.01-20/4933

на № _____ від _____

**Голові Верховної Ради
України
Парубію А. В.**

Шановний Андрію Володимировичу!

На виконання Вашого листа від 15.07.2016 р. №11/10-2526 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Домбровського О.Г., від 07.07.2016 р. № 8-668 оголошеного на засіданні Верховної Ради України 15.07.2016 р., стосовно забезпечення житловим приміщенням мешканців житлового будинку №22 по вулиці Довженка (Ленінградській) у м. Вінниця, обласна державна адміністрація повідомляє.

При аналізі існуючої містобудівної ситуації та відведення земельних ділянок по вулиці Довженка, Департаментом архітектури, містобудування і кадастру Вінницької міської ради, з'ясовано наступне.

Знесення лише одного будинку №22 по вулиці Довженка (Ленінградській) не дасть можливості вивільнити земельну ділянку, площа якої буде достатньою для будівництва багатоквартирного житлового будинку за сучасним індивідуальним проектом з врахуванням вимог чинних державних будівельних норм.

Доцільно застосувати комплексний підхід, а саме розглянути можливість демонтажу житлових будинків №№ 20 та 22 по вул. Довженка (забудови кінця 1940-х рр., відносяться до застарілого житлового фонду, не є об'єктами культурної спадщини, історико-архітектурної цінності не мають) та одноповерхових господарських будівель, а, можливо, і одноповерхових приватних житлових будинків на території, обмеженої вулицями Стеценка, Довженка, Героїв Крут відповідно із півночі, сходу, півдня та прибудинковою територією п'ятиповерхового житлового будинку № 25 по вул. Героїв Крут за умови вирішення питання надання власникам житлових приміщень та земельних ділянок рівноцінних за площею квартир та ділянок.

Земельні ділянки безпосередньо під вказаними житловими будинками та частина прилеглої території, на якій розташовані одноповерхові цегляні господарські будівлі, перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Вінниці. Інші частини прилеглої території перебувають у приватній власності громадян, як присадибні земельні ділянки, на яких розташовані малоцінні в архітектурному відношенні одноповерхові, зведені у господарський спосіб, будівлі.

03.08.2016 10:37

189897

Що стосується технічного стану житлового будинку №22 по вулиці Довженка (Ленінградській) у м. Вінниця та питання забезпечення житлом, повідомляємо наступне.

Відповідно до технічного заключення про стан конструктивних елементів, виготовленого ДП «НДІпроектреконструкція», підрядною організацією ППБФ «Ремс» у 2010 році в зазначеному будинку виконані протиаварійні роботи, а саме: здійснено підсилення фундаменту і стін та відновлено облицювання фасаду цеглою. В 2011 році проведено ремонт шиферної покрівлі будинку.

В ході чергового обстеження встановлено, що на даному будинку після виконання зазначених робіт видимих просідань фундаменту та тріщин в капітальних стінах будинку не виявлено. Конструктивні елементи будинку в цілому знаходяться в задовільному технічному стані.

Згідно зі ст. 43 Житлового кодексу та п. п. 37, 38 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 р. № 470, житлові приміщення надаються громадянам, які перебувають на квартирному обліку згідно з чергою.

перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Вінницької міської ради в загальноміській черзі з 15.04.1978 р. за № 13 загальної черги та з 01.01.1985 р. за № 18 в списку осіб, які користуються правом першочергового отримання житла, як педагогічний працівник.

Таким чином, питання поліпшення житлових умов , буде розглядатися виконавчим комітетом Вінницької міської ради відповідно до вимог чинного законодавства в порядку черговості та при наявності житла.

З повагою

**Голова обласної
державної адміністрації**



Валерій КОРОВІЙ