



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47  
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

26.08.2016 № 72304/1787-КЗЗ  
на № 05-02/68 від 16.06.2016

Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

На виконання доручення Міністерства культури України від 02.08.2016 № 1163/10/10-16 обласна державна адміністрація розглянула Ваш депутатський запит щодо звернення з питання забудови Французького бульвару й інформує.

Згідно з інформацією управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради (далі – Управління), у зв'язку з необхідністю сучасних містобудівних перетворень та, одночасно, необхідністю охорони та збереження об'єктів культурної спадщини на території нашого історичного міста, на замовлення Управління Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України у 2007 році (у складі генерального плану міста) розроблений проект Історично-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони і визначення меж історичних ареалів м. Одеси, який затверджено наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008 № 728/0/6-08. На території м. Одеси визначено два історичні ареали – «Центральний» та «Французький бульвар».

Межі та режими використання історичних ареалів і обмеження господарської діяльності на їх територіях визначаються чинним пам'яткоохоронним законодавством України та зазначеним проектом. В історичному ареалі «Французький бульвар» має зберігатися парковий характер середовища з відповідним благоустроєм та існуючий характер забудови у вигляді дискретно розташованих малоповерхових будівель.

Погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, історико-містобудівних обґрунтувань, які передують розробленню проектної документації на будівництво чи реконструкцію будівель у межах історичних ареалів м. Одеси, будівельних меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичних ареалах, погодження проектів відведення та надання земельних ділянок, погодження зміни

землевласника, землекористувача в історичних ареалах здійснює центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини за поданням управління культури, національностей, релігій та охорони обертів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації на підставі висновків Управління.

Стосовно висотної забудови, яка ведеться на території історичних ареалів, зазначаємо, що ця забудова ведеться на підстав історико-містобудівних обґрунтувань, узгоджених Міністерством культури України, розробленої та узгодженої містобудівної документації на місцевому рівні, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради та дозволу ДАБІ в Одеській області.

Стосовно планів розвантаження транспортної магістралі шляхом розширення проїзної частини Французького бульвару повідомляємо.

Через затоплення проїзної частини Французького бульвару дощовими стоками і відсутність зливної каналізації відбуваються зсувні процеси, підвищується загроза техногенного характеру, яка може призвести до втрати історично сформованого характеру ансамблевої забудови історичного ареалу «Французький бульвар». Необхідно виконання робіт з інженерного захисту цієї території з влаштуванням дренажної системи і зливної каналізації.

Недостатня ширина проїзної частини бульвару призводить до транспортних заторів, внаслідок чого збільшується загазованість повітря. Тобто, виникла гостра необхідність реконструкції інженерних мереж і проїзної частини бульвару.

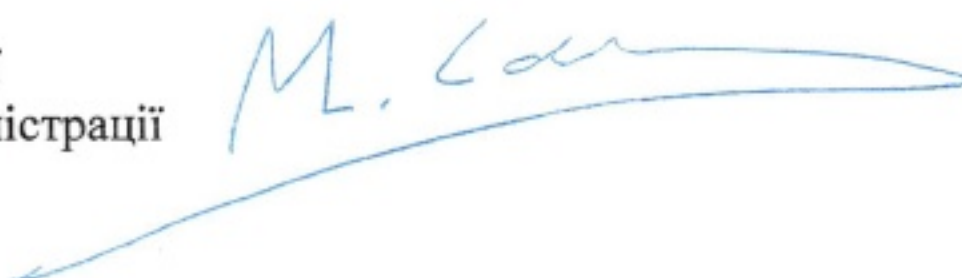
Для вирішення визначених проблемних питань управління інженерного захисту території і управління дорожнього господарства Одеської міської ради надано доручення розробити концепцію реабілітації Французького бульвару з прокладкою інженерних комунікацій, ремонтом дорожнього покриття, взявши за основу розширення проїзної частини тільки за рахунок зниження рівня трамвайних колій, не порушуючи історично сформоване середовище бульвару.

З архівних та історичних матеріалів встановлено, що Французький бульвар був реконструйований з розширенням за проектом інженера Його ширина до реконструкції становила 17,04 м. У 1898 році ширину бульвару було прийнято в 12 сажнів, що становить 25,56 м. На фотографіях того часу можливо побачити, що на бульварі існував один ряд дерев на тротуарах як з морської сторони, так і з боку міської забудови. Деревя між трамвайним полотном і проїзною частиною були висаджені пізніше і не належать до обертів природно – заповідного фонду.

Концепцію із реабілітації та благоустрою Французького бульвару було запропоновано доопрацювати та винести її на громадське обговорення за участю громадських організацій. Реабілітація Французького бульвару не передбачає будь-якого нового будівництва.

Тобто, до розробки проектної документації будуть проведені громадські слухання, збір вихідних даних і затвердження завдання на проектування відповідно до чинного законодавства України.

З повагою  
Голова обласної  
державної адміністрації



М.Саакашвілі

Соснова Оксана Леонідівна 718-92-58

