



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

03.08.2016 № 40-231-6/7519

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**  
**Народному депутату України**  
**Бурбаку М.Ю.**

*Про розгляд депутатського запиту*

**Шановний Максиме Юрійовичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 05.07.2016 № 104н - 402/16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.07.2016, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на розі вулиць Героїв Майдану та Рівненської у м. Чернівці, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно п.п. 7 п. 4 Положення, Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо об'єкта на об'єкті «Будівництво лікувально-оздоровчого комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та житлом за адресою: вул. Г

(декларація про початок виконання будівельних робіт від 05.05.2016 № ЧВ 0 \_\_\_\_\_ 9, замовник будівництва - «

Згідно даних, наведених замовником будівництва у декларації про початок виконання будівельних робіт, встановлено:

- земельна ділянка використовується на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.08.2015 СТА № 5900443;
- містобудівні умови та обмеження від 18.04.2016 № 1231/16, видані управлінням містобудування архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради;
- проектна документація розроблена Ф \_\_\_\_\_ та затверджена наказом від 08.09.2015 № 3, категорія складності визначено як III;
- головний архітектор проекту \_\_\_\_\_, відповідно до наказу від 10.07.2015 № 05-2015;
- експертиза проекту будівництва проведена ЛП «Укреджбудекспертиза» у Чернівецькій області, головний експерт проекту \_\_\_\_\_, сертифікат серії АЕ № 001456;
- відповідальна особа за здійснення технічного нагляду \_\_\_\_\_ кваліфікаційний сертифікат ІТ № 000592;
- генеральний підрядник ПП «Будівельна компанія «Дельта», код ЄДРПОУ – 39817152.

За інформацією територіального органу - структурного підрозділу апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України – Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернівецькій області (далі - Управління) встановлено, що посадовими особами Управління у квітні 2016 року здійснено виїзд на місце з метою проведення планової перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства на об'єкті будівництва «Будівництво лікувально-оздоровчого комплексу з об'єктами соцкультпобуту та житлом за адресою: вул. Героїв Майдану, 226-А, м. Чернівці». Однак, керівником ПП «Будівельна компанія «Дельта» Колесніком А.Е. посадових осіб Управління не допущено на об'єкт будівництва, про що було складено відповідний акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 19.04.2016, надано припис ПП «Будівельна компанія «Дельта» про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 19.04.2016. Також, ПП «Будівельна компанія «Дельта» було притягнуто до відповідальності за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Разом з цим повідомляємо, що у провадженні Чернівецького окружного адміністративного суду знаходиться справа № 824/316/16-а за позовом ПП БК «Дельта» до Управління про оскарження дій посадових осіб щодо винесення припису про усунення порушень та постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Рішення по суті спірних відносин судом не винесено, на підставі ухвали суду було надано витребувані матеріали перевірки. На даний час розгляд справи триває.

Також за наявною в Управлінні інформацією, розпорядженням Чернівецького міського голови від 07.07.2016 № 305-р створено комісію щодо причин обвалу залізобетонних конструкцій на будівельному майданчику на вул. Героїв Майдану, 226-А в м. Чернівці. До складу комісії залучено головного інспектора будівельного нагляду відділу контролю та нагляду за проведенням перевірок Управління Гаврилюка Дениса Георгійовича. Наразі робота комісії триває.

З повагою,

Голова  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України



О.В. Кудрявцев

Гаврилюк, (0372) 52-30-04  
Малько 291-69-26

Верховної Ради України  
08.08.2016 17:39  
ВХ. № 193468