



ВРЧ

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-01-36, тел. 37-30-57, 37-01-46

E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

27.04.2016 № М-496-16к

На № 17-03-1

від 17.03.2016

Народному депутату України
Безбаху Я.Я.

Про результати додаткового
розгляду колективного звернення
мешканців житлового будинку
№ 325/2 по просп. Богоявленському
(Жовтневому) у м. Миколаїв

Шановний Якове Яковичу!

На виконання листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.03.2016 № 7/9-3458 до доручення голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 18.03.2016 № 11/10-612 Ваш депутатський запит від 17.03.2016 № 17-03-01 щодо звернення мешканців будинку № 325/2 по просп. Богоявленському (Жовтневому) у м. Миколаїв стосовно проблемних питань надання житлово-комунальних послуг додатково розглянуто облдержадміністрацією спільно з виконавчим комітетом Миколаївської міської ради.

За результатами розгляду повідомляємо таке.

Житловий будинок заявників входить до складу комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва і перебуває на балансі та обслуговуванні житлово-експлуатаційного підприємства КЖЕП-24.

Житловий будинок № 325/2 по просп. Богоявленському (Жовтневому) 16-поверховий, однопід'їзний.

В зазначеному житловому будинку є два ліфти: пасажирський та вантажопасажирський, які введено в експлуатацію у 1996 році (термін експлуатації 19 років). Ліфти знаходяться на обслуговуванні КП «Миколаївліфт».

Відповідно до п. 9.6 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів ДНАОП 0,00-1.02-08, затверджених наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 (далі - Правила), після закінчення граничного строку експлуатації ліфтового обладнання (25 років) проводиться експертне обстеження ліфтів, за висновками якого приймається рішення про подальшу безпечну експлуатацію ліфтів, або їх заміну, ремонт, реконструкцію (перебудову), модернізацію.



13 січня 2016 року фахівцями КП «Миколаївліфт» проведено обстеження технічного стану ліфтів із регулюванням вузлів і ланцюгів ліфтового обладнання. На цей час ліфтове обладнання знаходиться в технічно справному стані та працює у заданому технологічному режимі.

За інформацією Миколаївського міського голови, в зв'язку з прогресуючою динамікою старіння ліфтового парку житлового фонду міста, кошти міського бюджету, передбачені на капітальний ремонт ліфтів у житлових будинках комунальної власності, в першу чергу спрямовуються на забезпечення безпечної експлуатації ліфтового обладнання (заміну та ремонт основних силових механізмів, тягових канатів, приладів безпеки, обмежувачів швидкостей, буферних пружин тощо) та відновлення працездатного стану ліфтів.

В листопаді 2015 року житлово-експлуатаційним підприємством КЖЕП-24 проводився поточний ремонт ганку аварійного виходу з будинку. Під час проведення робіт написи на фасаді були зафарбовані. 06.04.2016 проведено додаткове обстеження фасаду зазначеного будинку. За результатами обстеження встановлено, що фасад пофарбований фасадною фарбою і знаходиться в задовільному стані, пошкоджень не виявлено, але фарбування ганку та цоколю не відповідає естетичному вигляду. Роботи з приведення в належний естетичний вигляд ганку та цоколю включено до плану робіт з поточного ремонту житлово-експлуатаційного підприємства КЖЕП-24 на 2-й квартал 2016 рік.

2016 року житлово-експлуатаційним підприємством КЖЕП-24 проведено обстеження покрівлі зазначеного будинку. За результатами обстеження виявлено пошкодження м'якого покриття над квартирою № 63. Поточний ремонт покрівлі включено до плану робіт житлово-експлуатаційного підприємства КЖЕП-24 на 2-й квартал 2016 рік.

Освітлення на 9-му поверсі, на сходових майданчиках будинку функціонує безперебійно, освітлення на клітинах аварійного виходу вмикається в разі потреби.

Щодо ремонту покриття внутрішньоквартального проїзду біля будинку № 325/2 по просп. Богоявленському (Жовтневому), то цей об'єкт перебуває на обліку у департаменті житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та включено до плану робіт на 2016 рік. Роботи планується виконати в другому півріччі 2016 року.

За результатами перевірки виконкомом Миколаївської міської ради законності діяльності автостоянки за адресою: просп. Богоявленський (Жовтневий), 325/1 встановлено, що фізична особа-підприємець якою здійснюється господарська діяльність на об'єкті, діє у правовому полі на підставі рішення сесії Миколаївської міської ради від 25.04.2007 № 12/49 та договору оренди від 22.02.2008 № 5534. Договір оренди земельної ділянки укладено терміном на 10 років. Податки сплачуються вчасно та у повному обсязі. Земельна ділянка по просп. Богоявленському (Жовтневому), 325/1 знаходиться у комунальній власності і не є прибудинковою територією.

Поряд з цим, з 01.07.2015 вступив в дію Закон України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", згідно з вимогами якого співвласники багатоквартирного будинку протягом одного року, тобто до 01.07.2016, повинні визначитись з формою управління багатоквартирним будинком та забезпечити виконання обов'язків по утриманню спільного майна будинку відповідно до статті 7 зазначеного Закону України, в тому числі за рахунок спрямування видатків на утримання і капітальний ремонт спільного майна житлового будинку.

З державного бюджету надається фінансове сприяння діючим об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам на підставі положень постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження".

Зокрема, у відповідності до вищезазначеної постанови співвласники ОСББ, ЖБК мають можливість скористатись кредитними ресурсами уповноважених банків (ПАТ "Державний ощадний банк України", ПАТ "Укргазбанк", ПАТ "Укрексімбанк") на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів за 11 видами, 40 % вартості якого відшкодовується з державного бюджету.

Для додаткового сприяння ОСББ, ЖБК щодо компенсації вартості придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів на регіональному рівні, рішенням Миколаївської обласної ради від 11.03.2016 № 3 затверджено обласну Програму часткового відшкодування кредитів на реалізацію енергозберігаючих заходів у житловому фонді на 2016-2020 роки, за рахунок фінансового ресурсу якої передбачено відшкодування до 10,0 тис. грн. кожному ОСББ, ЖБК, якими реалізуються енергозберігаючі заходи.

З повагою
перший заступник
голови облдержадміністрації,
виконувач функцій і повноважень
голови облдержадміністрації

 М.П. Романчук