



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу !**

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 17.06.2016 № 11/10-2370 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 16.06.2016 № 05-02/68 щодо звернення від 07.06.2016 стосовно реконструкції Французького бульвару у м. Одесі та забудови прилеглих до нього територій висотними будинками та повідомляє.

Питання, порушені у зверненні Міністерством  
опрацьовано.

Автору надано відповідь (копія листа додається).

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Заступник Міністра**

**Е.Б. Кругляк**

186914

Білоус Сергій Ярославович  
Пономарьов А.М. 284-05-96

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово- комунального господарства України  
№7/14-8189 від 05.07.2016



Апарат  
Верховної Ради України

11.07.2016 11:47

ВН. № 168563



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент містобудування, архітектури та планування територій**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97  
e-mail: OliinykVV@minregion.gov.ua

05.07.2016 № 8/14.3-804-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Про планування і забудову м. Одеси*

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 17.06.2016 № 11/10-2370 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення від 07.06.2016 стосовно реконструкції Французького бульвару у м. Одесі та забудови прилеглих до нього територій висотними будинками, направлене депутатським запитом народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 16.06.2016 № 05-02/68, та повідомляє.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлено:

- планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка, крім іншого, передбачає: взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури (ч. 1 ст. 2);

- інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів (ч. 2 ст. 2);

- рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації (ч. 3 ст. 8);

- вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування (ч. 2 ст. 5);

- основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, який розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, є генеральний план населеного пункту (ч. 1, ч. 2 ст. 17).

Згідно із державними будівельними нормами ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» генеральний план визначає основні принципи і напрями планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту територій та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Новий генеральний план м. Одеси, який розроблено ДП «Діпромісто», затверджено рішенням сесії Одеської міської ради від 25.03.2015 № 6489-VI.

Статтею 21 Закону передбачено процедуру проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації на місцевому рівні (генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій), згідно якої сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації на місцевому рівні.

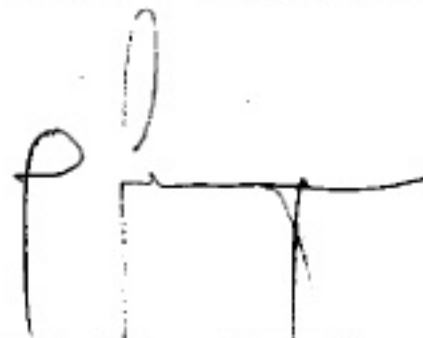
Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Таким чином, законодавство предметно врегульовує питання врахування інтересів громадськості при плануванні та забудові територій населених пунктів і відносить прийняття рішень із зазначених питань до повноважень органів місцевого самоврядування, у даному випадку – Одеської міської ради.

Засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування встановлено Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із ч. 1 ст. 10 якого сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Відповідно до ст. 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими до виконання на відповідній території та можуть бути зупинені лише у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Директор Департаменту



С.Я. Білоус