



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

22.07.2016 № 40-702-6/7146

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень депутатський запит народного депутата України Маркевича Я.В. від 16.06.2016 № 141-1-553 щодо незаконного захоплення земельної ділянки, самовільного будівництва на об'єкті за адресою: вул. Червоноармійська, 8/10В м. Харків та повідомляє.

За результатами розгляду автору запиту надано відповідь, копія якої надається.

Додаток: на 3 арк.

Голова

О.В. Кудрявцев





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

*dd.07.2016 № 40-408-6/7145*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народний депутат України**  
**Маркевич Я.В.**

*вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008*

**Шановний Ярославе Володимировичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 16.06.2016 № 141-1-553 щодо незаконного захоплення земельної ділянки, самовільного будівництва на об'єкті за адресою: в м. Харків та повідомляє.

Статтею 19 Конституції України, передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 124 Конституції України, правосуддя в Україні здійснюється виключно судами. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються. Юрисдикція судів поширюється на всі правовідносини, що виникають у державі.

Судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України.

Як вбачається із Вашого запиту, рішення Ленінського районного суду м. Харкова від 27.03.2012 по справі № 2024/1318/2012 оскаржувалося але було залишено без змін ухвалою Апеляційного суду Харківської області від 12.04.2016 та набрало законної сили.

Частиною 2 ст. 223 Цивільного процесуального кодексу України передбачено, що після набрання рішенням суду законної сили сторони та треті особи із самостійними вимогами, а також їх правонаступники не можуть знову заявляти в суді ту саму позовну вимогу з тих самих підстав, а також оспорювати в іншому судовому процесі встановлені судом факти і правовідносини.

Враховуючи викладене, правових підстав для оскарження не вбачається.

Одночасно інформуємо, що повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України, Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Згідно з п.п.7 п.4 Положення, Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо об'єкта «Реконструкція нежитлових приміщень під магазин непродовольчих товарів по вул. Червоноармійська, 8/10-В у м. Харкові» (далі - Об'єкт) (дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 114142450117, сертифікат № ІV 164153490161, замовник будівництва ТОВ «ПІВДЕННЕ»).

За інформацією наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Харківській області (далі – Департамент), на підставі наказу Держархбудінспекції від 24.06.2015 № 620, посадовою особою Департаменту 21.09.2015 проведено планову перевірку Об'єкта.

За результатом проведеної перевірки встановлено, що будівельні роботи на Об'єкті виконувались відповідно до затвердженої проектної документації, яка розроблена ПП «Консалтингова компанія «АГОРА» під керівництвом головного архітектора проекту (кваліфікаційний сертифікат АР № 000073), з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 28.12.2012 № МУО-71-2012, виданих Управлінням містобудування, архітектури та земельних відносин Харківської міської ради. Зазначеною проектною документацією, передбачена реконструкція нежитлових приміщень під магазин непродовольчих товарів загальною площею 594,1 м<sup>2</sup>. Замовником забезпечено здійснення авторського та технічного нагляду, а також представлено виконавчу документацію та документи, які підтверджують якість будівельних матеріалів, конструкцій і виробів.

Крім того повідомляємо, що процедура прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначена Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461).

Держархбудінспекцією у відповідності до Порядку № 461 (в редакції чинній на момент видачі сертифікату), на підставі заяви про прийняття в експлуатацію об'єкта на видачу сертифіката, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації, замовнику будівництва – ТОВ «ПІВДЕННЕ» видано сертифікат за № ІV 164153490161, який засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта: «Реконструкція нежитлових

приміщень під магазин по вул. Червоноармійська, 8/10-В у м. Харкові», проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Акт готовності об'єкта до експлуатації підписано керівниками підприємств: замовником будівництва - ТОВ «ПІВДЕННЕ», генеральним проектувальником – ПП «Консалтингова компанія «АГОРА», генеральним підрядником – ТОВ «БМП СХІДБУД».

У акті готовності об'єкта до експлуатації зазначено, що на об'єкті виконано всі роботи, які передбачені проектною документацією, згідно з будівельними нормами, стандартами і правилами. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

24.12.2015 під час виїзду на Об'єкт посадовою особою Департаменту встановлено, що Об'єкт експлуатується за цільовим призначенням, ознак проведення будівельних робіт не виявлено.

Додатково інформуємо, що частиною 3 статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) передбачено, що рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міським радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, згідно зі ст. 29 Закону встановлено, що спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

**З повагою,**

**Голова  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**