

**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ
СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ**

Держсільгоспінспекція України

вул. Баумана, 9/12, м. Київ, 03190,
тел./факс: (+380 44) 232-94-25, тел. 232-94-36
admin@disgu.gov.ua
web:www.disgu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37471760



**STATE INSPECTION FOR
AGRICULTURE OF
UKRAINE**

Stateagriinspection of Ukraine

9/12, Bauman str., Kyiv 03190
tel. / fax: (+380 44) 232-94-25, тел. 232-94-36
admin@disgu.gov.ua
web:www.disgu.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

**Народному депутату України
Климуш-Цинцадзе І.О.**

Про розгляд запиту

Шановна Іванна Орестівно!

Державна інспекція сільського господарства України, відповідно до листа Верховної Ради України від 18.03.2016 № 11/10-622, розглянула Ваш депутатський запит від 16.03.2016 № 118 стосовно звернення членів Асоціації туристично-рекреаційного комплексу «Драгобрат» від 05.01.2016 щодо дотримання вимог земельного законодавства при відведенні земельних ділянок на території полонини Драгобрат в районні гори Стіг Закарпатської області та повідомляє.

На виконання доручення Державної інспекції сільського господарства України Державною інспекцією сільського господарства в Закарпатській області листом від 26.05.2016 № 04/533 надано відповідь (копія листа додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Ю. Заставний





У К Р А Ї Н А
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Минайська, 37, м. Ужгород, 88015, тел. 2-76-18, 2-14-73. E-mail: zakarpattia@disqu.gov.ua

26.05.2016 №04/533

на № 1149/6-1/2-16 від 30.03.16

Першому заступнику Голови
Державної інспекції сільського
господарства України
Заставному Ю.Б.

Про розгляд запиту

Шановний Юрію Богдановичу!

На виконання доручення про розгляд звернення членів Асоціації туристично-рекреаційного комплексу «Драгобрат» від 05.01.2016 року щодо дотримання вимог земельного законодавства при відведенні земельних ділянок на території полонини Драгобрат в районі гори Стіг Закарпатської області, яке надійшло до Верховної Ради України за запитом народного депутата України Климпуш-Цинцадзе І.О., Держсільгоспінспекцією в Закарпатській області інформується про наступне.

Держсільгоспінспекцією в Закарпатській області перевірки з питань дотримання вимог земельного законодавства Рахівською районною державною адміністрацією при передачі у власність чи надання у користування земельних ділянок громадянам, юридичним особам, зміни цільового призначення земельних ділянок, законність відчуження земельних ділянок на території полонини Драгобрат Ясінянської селищної ради Рахівського району Закарпатської області, за межами населеного пункту, здійснювались у період 2012-2013 років (до внесення заборони на проведення позапланових перевірок). Матеріали перевірок скеровано до прокуратури Закарпатської області. Прокуратурою заявлялись позови до суду про скасування незаконно прийнятих розпоряджень та державних актів на право власності. Такі за рішенням судів було скасовано та визнано неправомірними.

Так, за результатами позапланових перевірок, здійснених Держсільгоспінспекцією в Закарпатській області з питань дотримання вимог земельного законодавства Рахівською районною державною адміністрацією

при передачі у власність, надання у користування, зміни цільового призначення земельних ділянок на полонині «Драгобрат» за межами населеного пункту смт. Ясіня, на території Рахівського району громадянам, фізичним та юридичним особам

матеріали перевірок скеровано до прокуратури Закарпатської області. Прокуратурою заявлялись позови до суду про скасування незаконно прийнятих розпоряджень та державних актів на право власності. Такі за рішенням судів було скасовано та визнано неправомірними. Зокрема, скасовано державні акти на право власності на земельні ділянки громадянам

Улинець, ТОВ "ОАЗА", в судовому розгляді з даного питання знаходяться матеріали щодо скасування та визнання неправомірними державних актів та договорів оренди, виданих та укладених

Про відведення земельних ділянок на полонині Драгобрат, також, неодноразово інформувалось обласну державну адміністрацію. Так, відповідно до пункту 1 доручення Закарпатської обласної державної адміністрації від 09.08.05 № 06-5/1803 Рахівську райдержадміністрацію до проведення комплексної державної експертизи генерального плану розбудови полонини Драгобрат зобов'язано призупинити прийняття будь-яких рішень чи розпоряджень щодо вилучення (викупу), надання у власність чи оренду земельних ділянок на полонині Драгобрат.

Відповідно до інформації наданої Рахівською районною державною адміністрацією від 06.07.12 № 585/01-13 генеральний план дачного будівництва на полонині «Драгобрат» не розроблявся та не затверджувався.

Розроблений генплан розбудови полонини Драгобрат не затверджений у відповідності до вимог земельного законодавства.

За інформацією Ясінянської селищної ради від 05.04.2016 № 177 полонина Драгобрат розміщена за межами населеного пункту селища Ясіня. Проект формування території, картографічні матеріали в селищній раді відсутні.

Відповідно до інформації з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями земельної ділянки за формою 6-зем, що містились у проектах землеустрою, які перевірялись землі відносяться до земель сільськогосподарського призначення.

Одночасно повідомляємо, що на виконання вимоги прокуратури Закарпатської області від 28.05.12 № 05/3-249/379 вих. 12, Держсільгоспінспекцією в Закарпатській області проводилась позапланова перевірка законності прийняття рішення на 11 сесії 4 скликання Рахівської районної ради від 29 грудня 2003 року за № 219 «Про визначення статусу (категорії земель) полонини «Драгобрат», яким вирішено визначити територію загальною площею 209,0 га полонини «Драгобрат», що використовується для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів, землями рекреаційного призначення.

Встановлено, що дане рішення прийнято всупереч статті 10, частин 1,2 статті 20, частини 2 статті 122 Земельного кодексу України, статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 20 Закону України «Про землеустрій» (в редакції на час прийняття рішення).

Враховуючи наведене, копію рішення 11 сесії 4 скликання Рахівської районної ради від 29 грудня 2003 року за № 219 23.07.2013 року скеровано на адресу прокуратури Закарпатської області для прокурорського реагування (внесення протесту), як такого, що прийнято з порушенням вищезазначених норм законодавства.

Відповідно до публічної кадастрової карти на території полонини Драгобрат в районі гори Стіг Закарпатської області відведено (відводяться) 134 земельних ділянок із яких як вище зазначено за матеріалами перевірок ДІСГ в Закарпатській області, скасовано право власності на земельні ділянки за кадастровими номерами

що оформлено на підставі розпоряджень голови Рахівської районної державної адміністрації.

Здійснено та здійснюються перевірки з питань дотримання вимог земельного законодавства Головним управлінням Держгеокадастру у Закарпатській області при передачі у власність земельних ділянок громадянам, за виявленими порушеннями матеріали скеровуються до прокуратури Закарпатської області. Виявлено, що за період 2015-2016 років земельні ділянки відводились без зміни цільового призначення для сільськогосподарських потреб в основному учасникам антитерористичної операції.

З повагою

Заступник Голови Комісії з ліквідації інспекції,
Заступник начальника інспекції

Завдяк
615506

М.І. Годя