



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

12.04.2016 № 40-211-6/1752

На № _____ від _____

Народному депутату України
Мельнику С. І.
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Сергію Івановичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 15.02.2016 № 356/16, який надійшов листом прокуратури Хмельницької області від 06.04.2016 № 05/1-290 вих.16, щодо будівництва на території санаторію «Перлина Поділля» по вул. Курортній, 45 в смт. Сатанів-2 Городоцького району Хмельницької області, і повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Механізм набуття права на виконання будівельних робіт визначений Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

Відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкта: «Будівництво лікувально-профілактичного корпусу з басейном по вул. Курортній, 45 в смт. Сатанів Городоцького району Хмельницької області» (декларація про початок

виконання будівельних робіт від 05.11.2012 № ХМ 083132089909 та декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 01.10.2013 № ХМ 143132680315, замовник –

За інформацією, наданою територіальним органом – структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області (далі – Управління) за результатами перевірки, зазначений об'єкт експлуатується, його власником є – ТОВ «Санаторно-лікувальний комплекс «Перлина Поділля» відповідно до договору про довірче управління майном від 15.08.2014, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 1929 МАВ 402410.

Будівництво об'єкта здійснено на земельній ділянці, яка належить замовнику на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку від 25.03.2008, серія ЯЕ 015406.

Стосовно будівництва розвідувально-експлуатаційної свердловини № 1 - м по вул. Курортній, 45 в смт. Сатанів-2 Городоцького району Хмельницької області повідомляємо наступне.

Відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкта «Будівництво (буріння) розвідувально-експлуатаційної свердловини № 1 - м по вул. Курортній, 45 в смт. Сатанів Городоцького району Хмельницької області» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 26.06.2013 № ХМ 081131770230 та декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 20.11.2013 № ХМ 141133180647, замовник – ТОВ «Санаторно-лікувальний комплекс «Перлина Поділля»).

Будівництво об'єкта здійснено на земельній ділянці, яка належить замовнику на підставі договору передачі у користування земельної ділянки (серія ЯЕ 015406) від 12.10.2013 між та ТОВ «Санаторно-лікувальний комплекс «Перлина Поділля».

Згідно даних, зазначених у деклараціях про початок виконання будівельних робіт та про готовність об'єкта до експлуатації, проектна документація розроблена

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 005969 від 14.01.2013), генпідрядною організацією визначено ТОВ «Гідротехнобур».

На виконання вимог ст. 31 Закону України, в складі робочого проекту розроблено розділ «Оцінка впливу на навколишнє природне середовище (ОВНС)». Розділ ОВНС отримав позитивний Висновок екологічної експертний Міжнародної академії екології від 25.05.2015 № 04, за результатами якого, проект будівництва відповідає вимогам чинного законодавства та не може негативно впливати на стан навколишнього природного середовища.

Проект було погоджено з Центром гідрогеологічних та геолого-гідрогеологічних досліджень Подільської гідрогеологічної партії ДП «Українська геологічна компанія» (лист від 22.04.2013 за № 24/30), Хмельницькою обласною державною адміністрацією (лист від 13.05.2013 № 99/68-34-2500/201), Сатанівською селищною радою Городоцького району Хмельницької області (рішення від 19.04.2013 № 9), Державним підприємством «Хмельницькурортресурси» (лист від 21.05.2013 № б/н), Науково-технічною радою Національного природного парку «Подільські Товтри» (рішення робочої групи від 14.05.2013 № 5), ДП «ГТП «Укргеокаптажмінвод» (лист від 15.05.2013 за № 57), Головним управлінням Держсанепідемслужби у Хмельницькій області (лист від 16.05.2013 № 01-05/01/2070), Територіальним управлінням

Держгірпромнагляду у Хмельницькій області (лист від 21.05.2013 № 800), Державним підприємством «Подільський експертно-технічний центр Держгірпромнагляду України» (експертний висновок з питань охорони надр та охорони праці від 21.05.2013 за № 68.05.01.570.13), Державним управлінням охорони навколишнього середовища в Хмельницькій області Міністерства екології та природних ресурсів України (висновок про погодження проекту від 08.05.2013 № 57).

Разом з цим додатково повідомляємо, що за дорученням Хмельницької міжрайонної прокуратури з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Хмельницькій області в межах компетенції в грудні 2013 року було проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил за зазначеною адресою, про що складено акт від 10.12.2013. За результатами перевірки порушень у сфері містобудівної діяльності не встановлено, будівельні роботи виконані відповідно до робочого проекту, об'єкт введено в експлуатацію, ознак виконання будівельних робіт на об'єкті не виявлено.

Під час виїзду за зазначеною вище адресою 18.03.2016 з метою проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, ознак виконання будівельних робіт за вказаною адресою не встановлено. Лікувально-профілактичний корпус санаторно-лікувального комплексу на території ТОВ «Санаторно-лікувальний комплекс «Перлина Поділля» – експлуатується, свердловина залита бетоном, опечатана та не експлуатується.

Наразі, Державною екологічною інспекцією України створена міжвідомча комісія для проведення комплексної позапланової перевірки суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність у межах Державного курорту «Сатанів», який є частиною Національного парку «Подільські Товтри», до складу якої увійшли посадові особи Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Хмельницькій області, щодо розгляду питань, віднесених до повноважень Держархбудінспекції.

З повагою

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**

О.В. Кудрявцев