



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

04.04.2016 № 40-212-6/3044

Верховна Рада України

На № _____ від _____

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула запит народного депутата України Осуховського О.І. від 17.03.2016 № 350-16/92, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.03.2016, щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. Толстого, 10 у м. Рівному та повідомляє.

Про розгляд звернення народного депутата України Осуховського О.І. проінформовано листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Голова

О.В. Кудрявцев



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

04.04.2016 № 40-212-6/3043

На № _____ від _____

Народному депутату України
Осуховському О.І.
01008, м. Київ вул. Грушевського, 5

Шановний Олеже Івановичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш запит від 17.03.2016 № 350-16/92, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.03.2016, щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. Толстого, 10 у м. Рівному та повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, запроваджений декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають йому право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності та підтверджують готовність до експлуатації. Вказаний принцип полягає у тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у деклараціях про початок виконання будівельних робіт та про готовність об'єкта до експлуатації, несе саме замовник, а органи державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані прийняти до розгляду подані замовником декларації, перевірити повноту даних, зазначених у них та прийняти рішення щодо проведення реєстрації декларацій. Подання інших документів не передбачено.

Відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих і будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області (далі-Управління) зареєстровано декларацію про початок виконання підготовчих робіт від 15.01.2016 № РВ 030160150021 та декларацію про початок виконання будівельних робіт від 04.02.2016 № РВ 083160350245 з будівництва

багатоквартирного житлового будинку по вул. Толстого, 10 у м. Рівному, забудовник: ТОВ «Українська промислово – інвестиційна група».

За інформацією, наданою Управлінням, на підставі заяви замовника ТОВ «Українська промислово – інвестиційна група» від 17.02.2016, 14.03.2016 проведено позапланову перевірку вказаного об'єкта будівництва.

На момент проведення перевірки на об'єкті виконані підготовчі роботи, а саме: влаштовано тимчасову огорожу будівельного майданчика, перенесено інженерні мережі каналізації, виконано освітлення будівельного майданчика.

Під час перевірки встановлено, що земельна ділянка використовується на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.11.2015 серія ЕКК №554789, кадастровий номер 5610100000:01:041:0185, цільове призначення: для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Також зазначаємо, що відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, згідно зі ст. 29 Закону, спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Так, надаючи містобудівні умови та обмеження і реєструючи відповідні договори оренди земельних ділянок, уповноважені на те органи враховують відповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації та, у разі виявлення порушень, відмовляють у наданні чи реєстрації відповідних документів.

Тобто рішення стосовно будівництва приймається в першу чергу органами місцевого самоврядування.

Відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради на підставі генплану м. Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411, видано ТОВ «Українська промислово – інвестиційна група» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 13.11.2015 № 01-М/189 на будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Толстого, 10 у м. Рівне.

ПП «ТВФ ТРІАДА» під керівництвом ГАПа (кваліфікаційний сертифікат АА №000879) розроблено проектну документацію: «Багатоквартирний житловий будинок на вул. Толстого, 10 у м. Рівне», яку затверджено наказом ТОВ «Українська промислово – інвестиційна група» від 01.02.2016 №4.

Згідно з розрахунком класу наслідків (відповідальності) та категорії складності, в складі проектної документації, даний об'єкт відноситься до класу наслідків СС II та III категорії складності, що підтверджено експертною оцінкою від 17.03.2016 № 163/03-1.ЕО-16, яка виконана Філією

ДП Укрдержбудекспертиза у Волинській області (експерт кваліфікаційний сертифікат АЕ №000224).

Одночасно інформуємо, що на даний час відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, Управління проводиться документальна перевірка видачі відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 13.11.2015 № 01-М/189.

У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Управління будуть вжиті відповідні заходи реагування.

З повагою

Голова
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України



О.В.Кудрявцев