



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

25.04.2016 № 001-2158

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про перевірку функціонування  
закладу готельного господарства  
на вулиці Братиславській, 6-а

Шановний Андрію Юрійовичу!

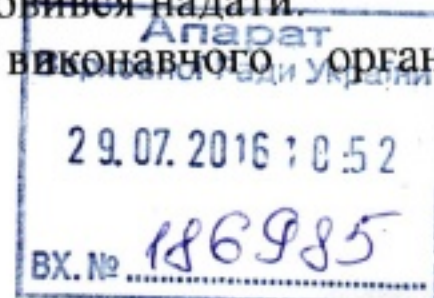
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 16.06.2016 № 413-3/588, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 17.06.2016 № 11/10-2257, щодо перевірки функціонування закладу готельного господарства на вулиці Братиславській, 6-а повідомляє.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.09.2012 № 830 «Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 15 березня 2006 № 297 і від 29 липня 2009 № 803» категорії готелям та іншим об'єктам, що призначаються для надання послуг з тимчасового розміщення (проживання), встановлюються за результатами добровільної сертифікації послуг з тимчасового розміщення (проживання) на підставі звернення власника або уповноваженої ним особи до Мінекономрозвитку.

У міському земельному кадастрі земельна ділянка на вулиці Братиславській, 6-а площею 0,20 га обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «БРАТИСЛАВ-ПЛАЗА» на підставі технічного звіту із встановлення зовнішніх меж землекористування.

Документів, що посвідчують право користування цією земельною ділянкою, в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровано. Звернення або клопотання від ТОВ «БРАТИСЛАВ-ПЛАЗА» щодо оформлення права на зазначену земельну ділянку до Департаменту земельних ресурсів не надходили. Земельна ділянка огорожена декоративним парканом. Дозвільну документацію на його встановлення власник закладу відмовився надати.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу



Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення ТОВ «БРАТИСЛАВ-ПЛАЗА» зареєстрував містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вулиці Братиславській, 6-а, літ. А для реконструкції нежитлового будинку (лабораторно-виробничого корпусу) з надбудовою під адміністративні приміщення від 10.10.2012 № 13245/0/18-1/009-12).

Водночас інформуємо, що 08.06.2016 робоча група з обстеження та ідентифікації будівельних майданчиків Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації провела комісійне обстеження зазначеного об'єкта за участю представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та депутатів Київської міської ради Буділова М. М. і Картавого І. Л. Оскільки власник закладу відмовився надати доступ до приміщення готелю/гуртожитку, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до Деснянського управління поліції ГУ Національної поліції України у м. Києві щодо перевірки об'єкта. За результатами перевірки встановлено, що в закладі провадить підприємницьку діяльність громадянин який надав виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців серії витяг з реєстру платників єдиного податку від 05.05.2014 № 11 з переліком видів господарської діяльності першої та другої груп згідно з класифікацією видів економічної діяльності (діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування, обслуговування напоями, діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування), а також договір оренди приміщень від 01.05.2014 № 1407/СБ, укладений з ТОВ «БРАТИСЛАВ-ПЛАЗА», для розміщення офісу, складу, виробництва, надання послуг. За інформацією суб'єкта господарювання, у закладі готельного господарства алкогольні та тютюнові вироби не реалізуються.

За інформацією Деснянського управління поліції ГУ Національної поліції у м. Києві, мешканці зазначеного готелю/гуртожитку та поблизу розташованих будинків не заперечують щодо функціонування закладу, фактів порушення громадського порядку не виявлено.

Оскільки контроль за дотриманням містобудівного законодавства, будівельних норм та стандартів покладено на органи державного архітектурно-будівельного контролю, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надіслала лист від 13.06.2016 № 002/02/39-5323 до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо перевірки готелю/гуртожитку та вжиття заходів реагування у разі виявлення порушень. Відповідь не надходила.

Додатки: 1. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на 2 арк. в 1 прим.

2. Копія витягу з реєстру платників єдиного податку на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія договору оренди приміщень від 01.05.2014 № 1407/СБ на 2 арк. в 1 прим.

4. Копія висновку Деснянського УП ГУНП у місті Києві на 2 арк.  
в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Г. Пліс', written in a cursive style.

Г. Пліс



Серія АБ

1  
Довідок №1  
№ 3815-9

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

**ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА  
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

**ВИПИСКА**

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб  
та фізичних осіб-підприємців

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
НЕЛЮБА ІГОР ПЕТРОВИЧ**

Реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових  
платежів:  
2653017438

Місце проживання фізичної особи-підприємця:  
17024, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., КОЗЕЛЕЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ МІЗЬКО  
ТИПУ ДЕСНА, ВУЛИЦЯ МОЛОДІЖНА, БУДИНОК 3, КВАРТИРА 3

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних  
осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:  
14.04.2014, 2 046 000 0000 002717



Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких фізична особа-підприємець перебуває на обліку:

15.04.2014, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ.  
21680000

15.04.2014, 250814048285, КОЗЕЛЕЦЬКА ОДПІ ГУ МІНДОХОДІВ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 38744361 (дані про взяття на облік як платника податків)

15.04.2014, 100000000177507, КОЗЕЛЕЦЬКА ОДПІ ГУ МІНДОХОДІВ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 38744361 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску).

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 40-III "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000000177507

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом економічної діяльності:

12

Дата та час видачі виписки:

17.04.2014 08:15:51

Державний реєстратор



КОШОБА С.Б.



Розрахунок № 2

05 травня 2014

року № 11

# ВИТЯГ

## З РЕЄСТРУ ПЛАТНИКІВ ЄДИНОГО ПОДАТКУ

Код ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта

2353017838

(Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Найменування суб'єкта господарювання або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця

Податкова адреса суб'єкта господарювання

У  
М

Мі  
Де

Дата обрання або переходу на спрощену систему оподаткування:

01.05.2014 року

Група та ставка платника єдиного податку:

20

відсотків до розміру мінімальної заробітної плати

2 група

із реєстрацією ПДВ

ставка у відсотках до доходу

X

без реєстрації ПДВ

Перелік видів господарської діяльності першої та другої груп згідно з КВЕД ДК 009:2010 (КВЕД 2005)

Код згідно з КВЕД	Назва згідно з КВЕД
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення
56.30	Обслуговування напоями
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

Дата формування витягу

05.05.2014 року

Найменування контролюючого органу, що видав витяг

2508 КОЗЕЛЕЦЬКА СДПІ ГУ МІНДОХОДІВ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Дата видачі витягу 05.05.2014 року

Примітка:  
Витяг є чинним до внесення змін до Реєстру. Якщо до Реєстру внесені зміни щодо відомостей, які зазначені у витягу, то витяг втрачає чинність.

Керівник (заступник керівника)



Відділ кер. Т. М. М.  
прізвище, ім'я та по батькові

Договір № 3  
1

ДОГОВІР ОРЕНДИ ПРІМІЩЕНЬ №1407/СБ

м. Київ

« 01 » травня 2014 р.

Сторона 1: Товариство з обмеженою відповідальністю «БРАТИСЛАВ-ІНДАЗА» (надалі – Орендодавець), від імені якого на підставі, Статуту діє директор однієї сторони,

та

Сторона 2: Фізична Особа - Підприємець (надалі – Орендар), який/яка діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію з другої сторони, разом наділяється текстом - "Сторони",

Разом – "Сторони",  
уклали цей Договір про нижченаведене:

Стаття 1

Предмет Договору

1.1. Відповідно до цього Договору Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в порядку Оренди у тимчасове платне користування (надалі – "Оренда") нежитлові приміщення, описані нижче (надалі – "Об'єкт Оренди"), а Орендар, у свою чергу, зобов'язується прийняти приміщення у користування та сплачувати орендну плату та інші платежі на умовах цього Договору.

1.2. Об'єкт Оренди передається Орендарю для використання за цільовим призначенням, а саме для розміщення офісу, складу, виробництва, надання послуг та інше.

1.3. Зміна Орендарем цільового призначення Об'єкту Оренди можлива лише за умови отримання письмової згоди на це Орендодавця.

1.4. Орендар має право без попереднього письмового погодження Орендодавця використовувати будь-які вивіски, пологи, прапори, антени, агітаційні плакати за межами Об'єкту Оренди.

Стаття 2

Опис Об'єкту Оренди

2.1. Опис Об'єкту Оренди:

2.1.1. Частина майнового комплексу за адресою м. Київ, вул. Братиславська, 6-А, площа 193,9 кв. м.

2.1.2. Сторони домовились, що вартість Об'єкту Оренди з урахуванням індексації скл. має: 1 920 300 грн. 00 коп.

2.2. Характеристика Об'єкту Оренди та його стан зазначається Сторонами у актах приймання-передачі на момент передачі Об'єкту Оренди в користування та його повернення.

2.3. На момент підписання цього Договору Об'єкт Оренди перебуває у технічно справному стані, придатному для використання в цілях цього Договору.

2.4. Прихованих недоліків, які відомі Орендодавцеві та про які свідомо не був попереджений Орендар, Об'єкт не має.

2.5. Орендодавець заявляє, що на момент укладення цього Договору по відношенню до Об'єкту Оренди відсутні права третіх осіб, які обмежують права будь-якої з Сторін, які витікають з цього Договору, або накладають на них додаткові зобов'язання, що не передбачені цим Договором.

Стаття 3

Строк Договору

3.1. Строк Оренди рахується з дня передачі Об'єкту Оренди Орендарю та підписання Сторонами Акту приймання-передачі Об'єкту Оренди до повернення Об'єкту оренди Орендодавцю за яким прийнятий акт передачі.

3.2. Акт приймання-передачі Об'єкту Оренди про передачу останнього від Орендодавця оформлюється підписується Сторонами після підписання Сторонами цього Договору в строк до 3 (трьох) календарних днів.


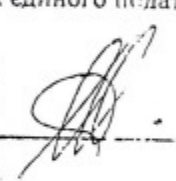


Орендар \_\_\_\_\_

14.11. Цей Договір складений у 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу. До договору додається додаток №1 приймання-передачі.

14.12. Відповідно до Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" (із наступними змінами та доповненнями) Сторони підтверджують, що вони є резидентами. Орендодавець є платником єдиного податку, Орендар на загальних умовах оподаткування.

Стаття 15  
Реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:	Орендар:
<p>ТОВ «БРАТИСЛАВ-ПЛАЗА»</p> <p>Україна 01004 м.Київ, вул.Горького,5-Б</p> <p>Код ЄДРПОУ 36303221</p> <p>Директор  О.В.Ємельянов</p>	<p>ФОП:</p> <p>1</p> <p>17024 Чернігівська обл. Козелецький район, Селище міського типу Десна, вул.Молодіжна, 3</p> <p>Платник єдиного податку</p> <p> І.П.І.єлюба</p>

Орендодавець \_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Начальник Деснянського УП  
ГУНП у місті Києві  
полковник поліції

**О.Г. Косовський**

» липня 2016 р.

**ВИСНОВОК**

за зверненням Народного Депутата України  
**А.Ю. Ілленка**

м. Київ

06.07.2016

Інспектор Деснянського УП ГУНП у місті Києві старший лейтенант поліції Гомон О.М. розглянувши матеріали перевірки за запитом Депутата Верховної Ради України Ілленка А.Ю.,-

**ВСТАНОВИВ:**

02.06.2016 за № ЄО 46536 до Деснянського УП ГУНП у місті Києві із Головного управління надійшло звернення Народного Депутата України Ілленка А.Ю. щодо постійного порушення громадського порядку у зв'язку із функціонуванням приватного готелю із можливим наданням послуг інтимного характеру, який розташований в житловому кварталі на вулиці Братиславській, 6-а у Деснянському районі міста Києва.

Встановлено, що у вищевказаному закладі здійснює підприємницьку діяльність громадянин на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № АБ 348599 та витягу з реєстру платників єдиного податку № 11 від 05.05.2014.

З метою проведення всебічної та повної перевірки викладеної у зверненні інформації були опитані мешканці вищевказаного гуртожитку та мешканці поблизу розташованих будинків які повідомили, що функціонування гуртожитку їх вповні влаштовує, порушень громадського порядку з боку мешканців гуртожитку ніхто з опитаних не спостерігав.

Питання щодо виявлення та припинення фактів порушення громадського порядку на території Деснянського району міста Києва знаходиться на постійному контролі керівництва Деснянського управління поліції та Головного управління Національної поліції у місті Києві.

На підставі викладеного,-

**ВВАЖАВ БИ:**

1. Перевірку по запиту Народного Депутата України Ілленка А.Ю. вважати закінченою;
2. Матеріал ЄО 46536 від 02.06.2016 зняти з контролю.

3. Про результати перевірки повідомити ініціатора.

Дільничний офіцер поліції  
Деснянського УП  
ГУНП у місті Києві  
старший лейтенант поліції

Гомон О.М.

Повиоту та збір матеріалів перевіряв:  
Начальник 1-го відділу поліції  
Деснянського УП  
ГУНП у місті Києві  
майор поліції

Козін Є.М.