



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

14.04.2016 № 40-782-6/3549

На № _____ від _____

Верховна Рада України

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень депутатський запит народних депутатів України Сташука В.Ф. та Бойко О.П. від 21.03.2016 № 410/8-328-16 в інтересах громадянки спрямований листом Голови Верховної Ради України від 01.04.2016 № 11/10-782 стосовно об'єкта будівництва на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва, та повідомляє.

За результатами розгляду авторам звернень надано відповіді, копії яких надаються.

Додаток: на 8 арк.

Голова

О.В. Кудрявцев





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

14.04.2016 № 40-702-6/3578

На № _____ від _____

**Народний депутат України
Сташук В.Ф.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

**Народний депутат України
Бойко О.П.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановні Віталіє Филімоновичу та Олено Петрівно!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 21.03.2016 № 410/8-328-16 в інтересах громадянки Максюті Н.О., спрямований листом Голови Верховної Ради України від 01.04.2016 № 11/10-782 стосовно об'єкта будівництва на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва, та повідомляє.

За результатами розгляду автору звернення надано відповідь, копія якої надається.

Додаток: на 7 арк.

З повагою,

Голова

О.В. Кудрявцев



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

14.04.2016 № 40-702-6/3577

На № _____ від _____

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваше звернення, яке направлено до Держархбудінспекції листом Голови Верховної Ради України від 01.04.2016 № 11/10-782 стосовно об'єкта будівництва на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва, та повідомляє.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) зареєстровано замовнику будівництва - ТОВ «Укркарго» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 21.12.2011 № KB 01311110318 з будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та автостоянками.

На підставі звернення прокуратури міста Києва від 17.11.2011 № 07/1-934вих-11, Інспекцією проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Під час перевірки 18.11.2011 посадовими особами Інспекції зафіксовано порушення ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», ДБН А.3-1-5-96 «Організація будівельного виробництва», ДБН А.2.2.3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва», а саме: на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі м. Києва виконуються будівельні роботи з будівництва житлового комплексу без дозвільних документів та проектної документації (проект виконання робіт, проект організації будівництва), немає належним чином оформлених актів прихованих робіт, журналів загальних та бетонних робіт. За результатами позапланової перевірки складено відповідний акт та залишено повідомлення на ім'я директора ТОВ «Укркарго» щодо прибуття до Інспекції для проведення відповідної перевірки.

У подальшому на підставі повторного запиту прокуратури міста Києва від 23.11.2011 № 07/1-800 вих-11 посадовою особою Інспекції проведено позапланову перевірку на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва, якою встановлено подальше виконання будівельних робіт за вказаною вище адресою, а

саме: влаштування фундаменту, будівництво підземної частини паркінгу, без документів, які б надавали право на виконання будівельних робіт.

Інспекцією 05.12.2011 замовнику – ТОВ «Укркарго» та підряднику – ТОВ «Укркаргобуд», видано приписи про зупинення виконання будівельних робіт та подальше знесення самочинного будівництва з приведенням земельної ділянки на вул. Світла, 3 до попереднього стану.

Інспекцією 12.01.2012 здійснено перевірку виконання вимог приписів. За результатами якої складено акт позапланової перевірки, в якому зафіксовано невиконання вимог приписів Інспекції та продовження виконання будівельних робіт без документів, які надають право на виконання будівельних робіт та затвердженій в установленому порядку проектної документації.

Черговою перевіркою 01.02.2012 Інспекцією встановлено, невиконання вимог приписів Інспекції та продовження виконання будівельних робіт без дозвільного документа та затвердженій проектної документації.

Інформуємо, що видані Інспекцією приписи ТОВ «Укркарго» та ТОВ «Укркаргобуд» оскаржено до суду, судові рішення прийнято на користь Інспекції.

Враховуючи ігнорування виданих приписів, Інспекція 27.03.2012 звернулась до суду з позовом про знесення недобудованого об'єкта будівництва та приведення земельної ділянки на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва до попереднього стану за власний рахунок. Наразі справа перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва.

На підставі вимоги Головного управління МВС України в місті Києві Управління державної служби боротьби з економічною злочинністю Інспекцією 05.09.2013 проведено перевірку, під час якої встановлено, що на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Світла, 3, яка огорожена будівельною огорожею, підрядною організацією - ТОВ «Ей Енд Ей Білд» на замовлення ТОВ «Укркарго» виконуються будівельні роботи з будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та автостоянками без дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Безпосередньо на час перевірки виконувались будівельні роботи з будівництва I-ї секції I-го житлового будинку за вказаною адресою. З боку відповідальних осіб, які знаходились на об'єкті будівництва, проектно-виконавчої документації не пред'явлено.

За результатами перевірки Інспекцією на адресу замовника та підрядної організації направлено відповідний припис про зупинення виконання будівельних робіт.

За вчинене правопорушення у сфері містобудівної діяльності, а саме: за виконання будівельних робіт на вул. Світлій, 3 у місті Києві без дозволу на виконання будівельних робіт, на підставі поданих документів і матеріалів, складених під час здійснення позапланової перевірки, заслухавши пояснення осіб, що були присутні під час розгляду справи, Інспекцією на ТОВ «Укркарго» накладено штраф у сумі 1 032 300 (один мільйон тридцять дві тисячі триста) грн. 00 коп. згідно з абз. 3 п. 5 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за

правопорушення у сфері містобудівної діяльності» – постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 25.09.2013 № 420/13/1.

Окружним адміністративним судом міста Києва 28.01.2014 винесено постанову, яка залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 03.06.2014, про відмову у задоволенні позову ТОВ «Укркарго» про скасування постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності № 420/13/1 від 25.09.2013.

Крім того, за вчинене правопорушення у сфері містобудівної діяльності, а саме: за виконання будівельних робіт на вул. Світлій, 3 у місті Києві без дозволу на виконання будівельних робіт, Інспекцією на ТОВ «Ей Енд Ей Білд» накладено штраф у сумі 1 032 300 (один мільйон тридцять дві тисячі триста) грн. 00 коп. згідно з абз. 3 п. 5 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» – постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 25.09.2013 № 420/13/2.

Окружним адміністративним судом міста Києва 06.02.2014 винесено ухвалу про залишення позовної заяви ТОВ «Ей Енд Ей Білд» без розгляду.

Перевіркою, проведеною 24.06.2014 за вимогою прокуратури міста Києва, встановлено, що на земельній ділянці за вказаною вище адресою на замовлення ТОВ «Укркарго» виконуються будівельні роботи з будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та автостоянками без дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». З боку відповідальних осіб, які знаходились на об'єкті будівництва, проектно-виконавчої документації не пред'явлено та у будь-яких поясненнях відмовлено.

За результатами перевірки Інспекцією на адресу замовника та підрядної організації направлено відповідний припис про зупинення виконання будівельних робіт.

За вчинене правопорушення у сфері містобудівної діяльності, а саме: за виконання будівельних робіт на вул. Світлій, 3 у місті Києві без дозволу на виконання будівельних робіт, на підставі поданих документів і матеріалів, складених під час здійснення позапланової перевірки, заслухавши пояснення осіб, що були присутні під час розгляду справи, Інспекцією на ТОВ «Укркарго» накладено штраф у сумі 1 032 300 (один мільйон тридцять дві тисячі триста) грн. 00 коп. згідно з абз. 3 п. 5 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» – постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 02.07.2014 № 179/14/1/7/26-34/0207/02/1. В судовому порядку зазначена постанова не оскаржувалась.

Інспекцією на підставі рішення Брянківського міського суду Луганської області від 14.08.2013 у справі 410/601/13-ц за позовом

до Товариства з обмеженою відповідальністю «Совнер ЛТД» про стягнення штрафних санкцій за договором підряду та за зустрічним позовом третьої особи з самостійними вимогами Товариства з обмеженою

відповідальністю «Укркарго» до Товариства з обмеженою відповідальністю «Совнер ЛТД», Інспекції про розірвання договору підряду та зобов'язання вчинити дії, постанови про відкриття виконавчого провадження від 05.09.2013 ВП № 39574153 видано сертифікат серії КВ № 165132880121 від 15.10.2013, яким засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкту перший пусковий комплекс – Секція І житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Світла, 3-Д.

Рішенням Апеляційного суду Луганської області від 17.12.2013, апеляційну скаргу Інспекції задоволено частково, рішення суду першої інстанції змінено, в частині зобов'язання Інспекції видати ТОВ «Укркарго» сертифікат відповідності, рішення Брянківського міського суду Луганської області від 14.08.2013 скасовано, провадження у справі в цій частині закрито, у зв'язку з чим Інспекція 30.05.2014 звернулась з заявою про поворот виконання рішення від 14.08.2013 у справі № 410/601/13-ц до Брянківського міського суду Луганської області.

Розпорядженням Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 02.09.2014 № 2710/38-14 у відповідності до частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення правосуддя та кримінального провадження у зв'язку з проведенням антитерористичної операції», на підставі подання Державної судової адміністрації України на зміну територіальної підсудності судових справ, підсудних розташованим у районі проведення антитерористичної операції місцевим загальним та апеляційним судам (вх. № 913/0/1-14 від 29.08.2014, вх. № 10027/0/30-14 від 01.04.2014), визначено Лисичанському міському суду Луганської області територіальну підсудність цивільних справ, підсудних Брянківському міському суду Луганської області, який розташований у районі проведення антитерористичної операції.

Враховуючи викладене, Держархбудінспекція 06.02.2015 звернулась з повторною заявою про поворот виконання рішення від 14.08.2013 у справі № 410/601/13-ц до Лисичанського міського суду Луганської області.

Ухвалою Лисичанського міського суду Луганської області від 16.02.2015 заяву про поворот виконання рішення повернуто заявнику та роз'яснено, що заява Держархбудінспекції про поворот виконання рішення може бути розглянута лише після відновлення втраченого судового провадження.

Держархбудінспекція 13.07.2015 звернулась до Апеляційного суду Луганської області з заявою про відновлення втраченого судового провадження та поворот виконання рішення Брянківського міського суду Луганської області від 14.08.2013 у справі № 410/601/13-ц.

Рішенням Апеляційного суду Луганської області від 06.08.2015 (провадження № 22ц/782/428/15) заяву Держархбудінспекції про відновлення втраченого судового провадження по цивільній справі № 410/601/13-ц задоволено та відновлено повністю втрачене судове провадження № 22ц/782/4353/13 у цивільній справі № 410/601/13-ц.

Ухвалою Лисичанського міського суду Луганської області від 18.02.2016 у справі № 415/6781/15-ц у задоволенні заяви Держархбудінспекції про поворот виконання рішення Брянківського міського суду Луганської області від 14.08.2013

відмовлено. Зазначена вище ухвала оскаржена в апеляційному порядку та наразі розглядається Апеляційним судом Луганської області.

В подальшому Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) на підставі наказів Держархбудінспекції від 22.06.2015 № 595, № 596, № 597, № 598, № 599 та постанови про проведення позапланової перевірки, винесеної слідчим СГ ГСУ МВС України старшим лейтенантом міліції за матеріалами досудового розслідування, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань від 05.11.2014 за , проводилась позапланова перевірка дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Під час виїзду на місце головних державних інспекторів із залученням представника ГСУ МВС України, старшого лейтенанта міліції , встановлено, що на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва збудований та експлуатується перший пусковий комплекс – перша секція ЖК «Східна брама» на підставі сертифіката серії KB 165132880121 від 15.10.2013, яким засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкту перший пусковий комплекс – Секція 1 житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Світла, 3-Д.

Також, під час проведення перевірки встановлено, що за вказаною адресою виконуються будівельні роботи із будівництва 5-ти багатоповерхових житлових секцій комплексу. (Станом на час надання відповіді, інформації щодо наявності дозвільної документації в Департаменті та відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів інформації щодо наявності документа, який надавав би право на виконання будівельних робіт за вказаною вище адресою немає).

Будівельні роботи, що проводились на момент здійснення перевірки:

- Опорядження фасадів (секція 1, 2);
- Штукатурні роботи сходових маршів (секція 1);
- Кладочні роботи вентиляційних шахт, шахт опалення (секція 1, 2)
- Огородження сходових маршів (секція 2);
- Влаштування покрівлі будинку (секція 3);
- Влаштування віконних блоків, засклення (секція 3);
- Утеплення фасадів (секція 3);
- Кладочні роботи (секція 3, 4, 6);
- Влаштування плит перекриття (секція 4);
- Влаштування розтверку (секція 5);
- Монтаж опалубки плити перекриття 1-го поверху (секція 5);
- Влаштування вертикальних елементів (секція 6);
- Влаштування сходових маршів (секція 6).

Відповідальні особи були відсутні. Скласти матеріали перевірки не вбачалось за можливе, оскільки відповідно до п. 11 ст. 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон), плановий чи позаплановий захід повинен здійснюватися у присутності керівника або його заступника, або уповноваженої особи суб'єкта господарювання.

Листом від 07.05.2015 № 055-3430 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) повідомив, що згідно з даними електронної бази від моменту набрання чинності Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на час написання листа не зареєстровано вихідних даних для проектування забудови на ділянці за зазначеною адресою. Проект будівництва житлового комплексу на розгляд та реєстрацію у містобудівному кадастрі не надавався.

Відповідно до постанови винесеної слідчим СГ ГСУ МВС України старшим лейтенантом міліції [] замовником будівництва виступає ТОВ «УКРКАРГО» (код ЄДРПОУ: 32526584), генеральним підрядником будівництва ТОВ «УКРКАРГОБУД» (код ЄДРПОУ: 37689368), проектувальником будівництва ТОВ «Будівельний проект» (код ЄДРПОУ: 34290022), підрядниками ТОВ «Ей Енд Ей Білд» (код ЄДРПОУ 35162371) та ТОВ «Радуга Сіті» (код ЄДРПОУ 35162345).

Зазначених суб'єктів містобудування запрошено прибути до Департаменту 03.07.2015 о 10 год. 00 хв. та надати документацію необхідну для проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

На призначені час та дату представники вищевказаних організацій до Департаменту не з'явились, документацію не надали, від перевірки ухиляються.

У зв'язку із цим, відповідно до ст. 2 Закону України «Про міліцію» Департамент звернувся до Дарницького РУ ГУ МВС України щодо сприяння у проведенні перевірки.

Одночасно повідомляємо, що працівниками ГСУ МВС України були надані матеріали кримінального провадження [] в ході ознайомлення з якими було встановлено що згідно Договору від 03.11.2014 № 03-11/14 «Про часткову участь у будівництві та передачу функцій Замовника» між ТОВ «УКРКАРГО» (в особі директора – []) та ТОВ «Крістал-Сіті» (в особі директора – []) функції Замовника щодо проектування та будівництва об'єкта будівництва передані ТОВ «Крістал-Сіті».

Виходячи з вище вказаного, в ході проведення позапланової перевірки на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києві вбачаються ознаки порушення ч. 1 ст. 34 та ч. 1 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме виконання будівельних робіт з будівництва 5-ти багатоповерхових житлових секцій ЖК «Східна брама», без дозволу на виконання будівельних робіт.

Одночасно на момент перевірки встановити хто фактично є виконавцем робіт на вул. Світла, 3 у Дарницькому р-ні міста Києва та скласти матеріали перевірки у відповідності до вимог Закону не вбачалось за можливе.

Враховуючи, що відповідно до ч. 4 ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», строк здійснення позапланового заходу не може перевищувати десяти робочих днів та продовження строку здійснення позапланового заходу не допускається, Департаментом 08.07.2015 завершені заходи з проведення позапланової перевірки на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та незавершені й завершені об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 31.03.2015 накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) самовільне будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «Укркарго» (код ЄДПРОУ 32526584) підрядником ТОВ «Укркаргобуд» (код ЄДПРОУ 37689368) на самовільно захопленій земельній ділянці площею 11935,02 кв. м по вул. Світла, 3 в Дарницькому районі міста Києва, кадастровий номер 90:173:004, яка належить територіальній громаді міста Києва з заборонаю розпорядження, користування та проведення будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 11935,02 кв. м по вул. Світла, 3 в Дарницькому районі міста Києва, кадастровий номер 90:173:004 з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Одночасно інформуємо, що Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, розпочато проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

За результатами проведеної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, Департаментом, у разі виявлення порушень, будуть вжиті заходи відповідно до чинного законодавства України.

Голова
Державної архітектурно -
будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев